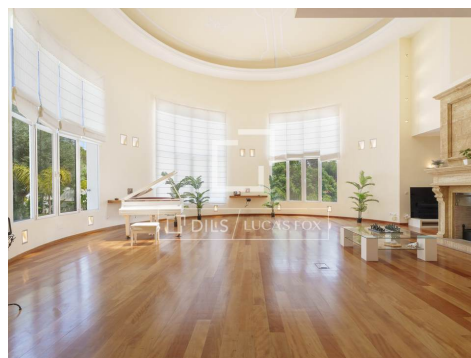
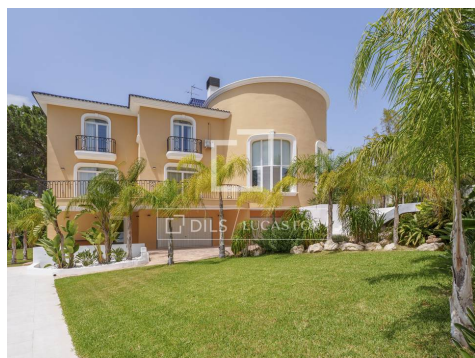


2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 116m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 116m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Impressionante villa di 856 m² in vendita a Campolivar-Godella.

Lucas Fox presenta questa villa in vendita a Godella, situata su un lotto d'angolo di 1.672 m² di giardino paesaggistico e distribuita su tre piani. La casa è stata costruita nel 2001 con materiali di alta qualità. L'immobile offre cinque camere da letto, tutte con bagno privato e cabina armadio.

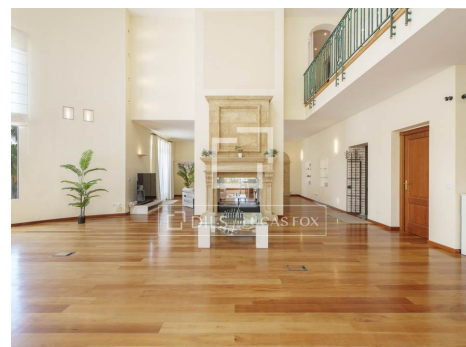
L'ingresso conduce a una biblioteca/ufficio e, attraverso gli archi in pietra grezza, si intravede la grande scalinata con le sue vetrate artistiche realizzate a mano. Particolarmente degno di nota è l'ampio soggiorno circolare con soffitto a cupola e atmosfera sontuosa, circondato da finestre. Un camino bifacciale si trova al centro e collega il soggiorno principale a un salotto più intimo e adatto alla famiglia. Quest'accogliente sala da pranzo è adiacente al soggiorno-sala da pranzo, che dispone di una terrazza e balconi con vista sul giardino. Accanto si trova la cucina, caratterizzata da materiali di alta qualità come acciaio inossidabile e piani di lavoro e pavimenti in Silestone. La zona di servizio comprende una dispensa, una camera per il personale e una lavanderia.

Il piano superiore è caratterizzato da una porta con modanature dorate che conduce all'ampia camera da letto padronale con camino, cabina armadio e bagno privato con doccia idromassaggio e vasca idromassaggio per due persone. Un corridoio con vista panoramica sul soggiorno principale dà accesso alle restanti camere da letto, progettate con meticolosa attenzione ai dettagli.

Il seminterrato ospita una palestra, una sauna, un bagno completo e una sala relax con bar e cucina. Vi sono inoltre una sala giochi, un camino, un forno a legna, una zona pranzo, una cantina e un'altra stanza polifunzionale.

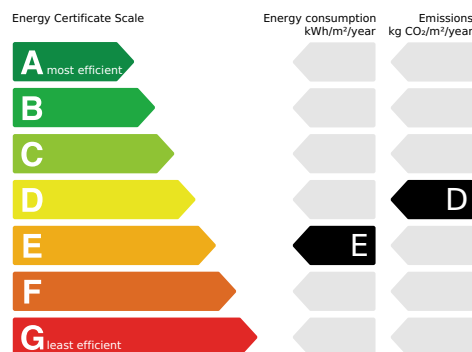
L'area esterna offre un ampio giardino con un piacevole laghetto e una grande piscina a sfioro.

La proprietà è dotata di un sistema di allarme perimetrale e interno per garantire assoluta sicurezza e privacy. Tra le caratteristiche degne di nota figurano porte in pino, finestre Technal a doppio vetro con apertura a vasistas e una replica scolpita unica della scalinata della Cattedrale di Notre Dame.



lucasfox.it/go/val60469

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,
Garage, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 116m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Il prezzo di vendita è al netto delle imposte. Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata. Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita più l'IVA applicabile e saranno a carico dell'acquirente.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Classe energetica: D

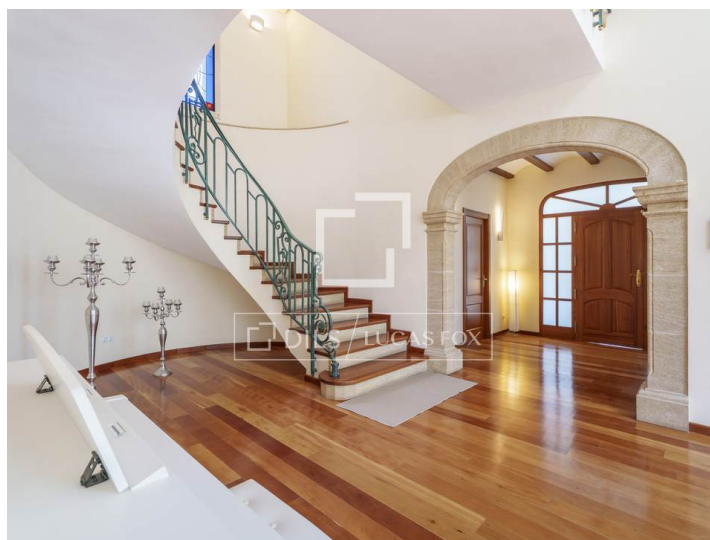
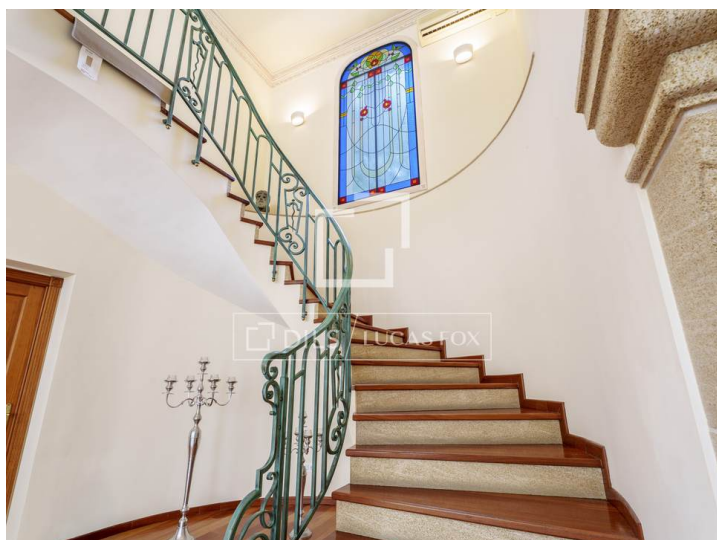
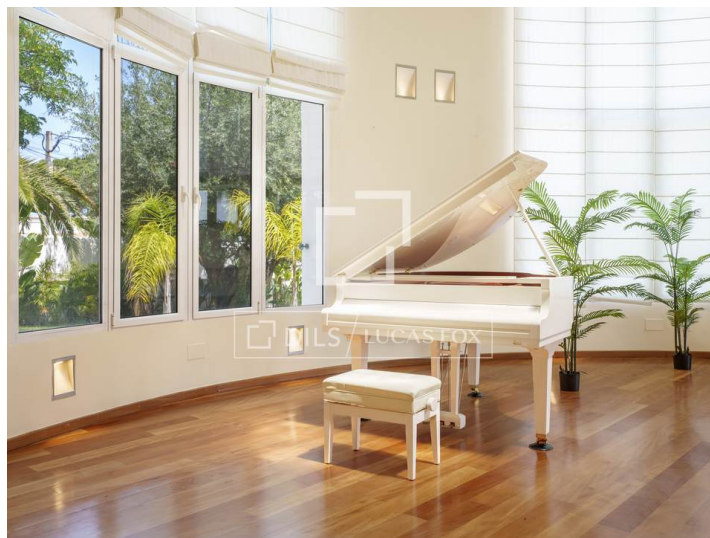
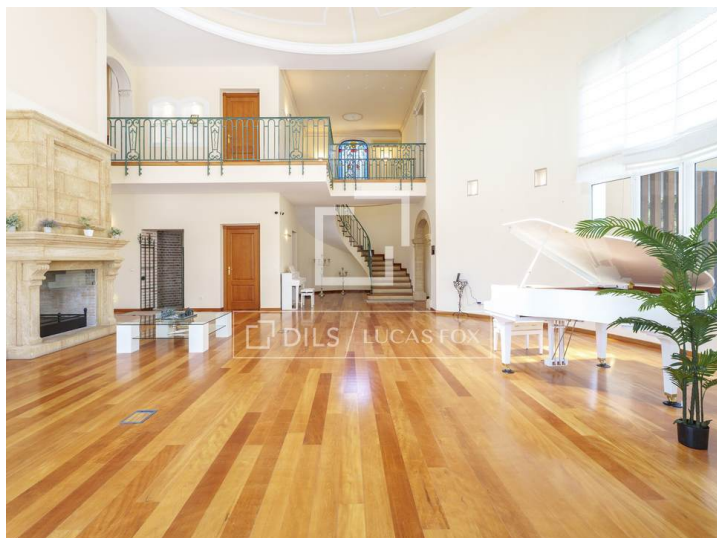
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 116m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna