

680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

3	2	143m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat

### Spettacolare attico duplex nuovo di zecca accanto al Mercato Centrale di Valencia

Lucas Fox presenta una nuovissima proprietà nel centro storico di Valencia.

Si trova in via Guillem Sorolla, accanto a una piazza del Parco Guillem Sorolla.

Stiamo parlando di un attico nuovissimo con una terrazza di 59 m2 che delizierà i suoi proprietari.

La casa si sviluppa su due piani: il piano terra comprende un ampio soggiorno e una cucina a pianta aperta, due camere da letto con armadi a muro, di cui una con bagno privato, e due bagni completi con un piccolo ripostiglio in fondo alle scale. La seconda camera da letto, per le sue dimensioni, necessita di un letto di 0,80 m.

Al piano superiore abbiamo uno spazio aperto che potrebbe essere utilizzato come ufficio o camera da letto, che si apre sulla terrazza aperta con vista libera e dalla quale si può ammirare una delle cupole più grandi della città, la cupola delle Scuole Pie di San José de Calasanz.

L'intero progetto immobiliare è di ottima fattura, degno di uno sviluppatore con esperienza e solvibilità nel mercato immobiliare come Mervi, che ha diversi edifici costruiti in città. L'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata nei sottotetti e riscaldamento aerotermico. La certificazione energetica è B.

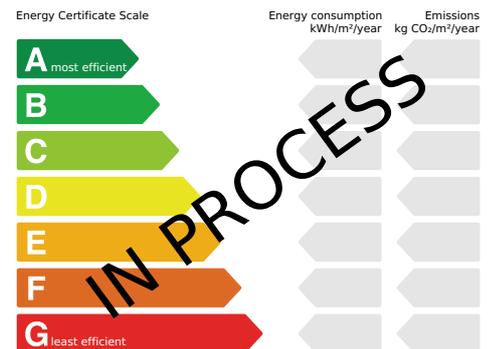
Al piano terra dell'edificio si trovano un deposito biciclette e una zona lavanderia. Nelle vicinanze è disponibile un parcheggio.

Un attico di nuova costruzione in centro con una splendida terrazza e vista è un'ottima opportunità da considerare.



[lucasfox.it/go/val61121](https://lucasfox.it/go/val61121)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna