LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL61206

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	492m²	1.021m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

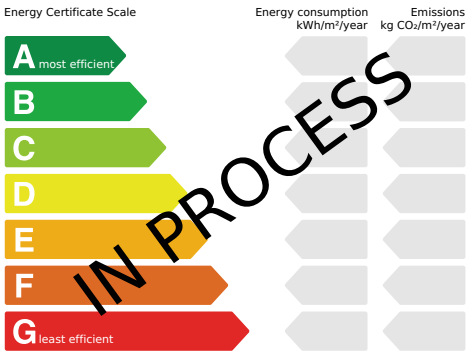
1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Villa moderna e luminosa in vendita a Campolivar.

lucasfox.it/go/val61206

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Vi presentiamo una proprietà che unisce comfort, stile e design moderno in una posizione privilegiata. La casa è spaziosa e vanta uno stile contemporaneo, con linee rette predominanti e l'uso di materiali come il vetro, che le conferiscono un'atmosfera molto elegante e luminosa.

Al piano principale troverete una cucina a isola con elettrodomestici da incasso, perfetta per preparare i pasti in uno spazio funzionale e moderno. Il soggiorno e la sala da pranzo sono spaziosi e luminosi, ideali per riunioni di famiglia o di gruppo. Troverete anche una camera da letto matrimoniale e un bagno completo con doccia, pensato per gli ospiti o per un uso aggiuntivo.

Salendo una scala con ringhiera in vetro, si raggiunge il piano superiore, dove si trova uno studio, perfetto per lavorare o studiare in un ambiente tranquillo. Completano la proprietà due camere matrimoniali che condividono un bagno con vasca, e la camera padronale, dotata di una cabina armadio a vista e di un bagno completo con doppio lavabo, che offre uno spazio lussuoso e confortevole. La casa dispone di diversi patii all'inglese che offrono luce naturale e stile, creando un'atmosfera molto accogliente.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata caldo/freddo, addolcitore d'acqua e scaldabagno, tra le altre dotazioni moderne che garantiscono comfort ed efficienza energetica. Dispone inoltre di un ampio garage con spazio per un massimo di tre veicoli, che offre comfort e sicurezza per la vita quotidiana.

Al piano seminterrato si trova un open space che può essere utilizzato come palestra, sala giochi o qualsiasi altro spazio, oltre a un ripostiglio, ideale per ripostiglio o lavanderia. All'esterno, un portico e diverse terrazze invitano a godersi l'aria aperta, insieme a una piscina perfetta per rinfrescarsi nelle giornate più calde.

Ogni aspetto di questa proprietà riflette un design moderno, con linee rette e materiali come il vetro che conferiscono uno stile contemporaneo ed elegante. È una casa che combina spazi interni luminosi e funzionali con esterni pensati per il tempo libero e il relax. Si trova inoltre in una zona residenziale prestigiosa e sicura, con tutti i servizi nelle vicinanze.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VAL61206

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna