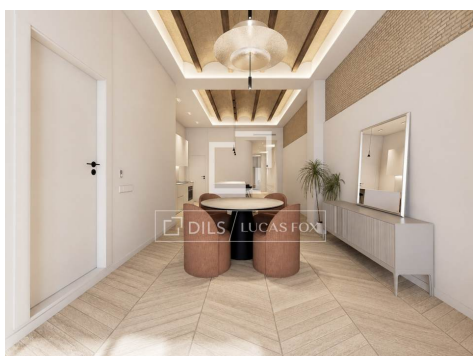


990.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Gran Vía

Storico appartamento modernista al piano terra nella Gran Vía di Valencia. Luminoso e spazioso, con soffitti alti, mattoni a vista e travi in legno, e un soleggiato cortile privato. Offre la sensazione di una villa privata in città, con eleganti e ampi spazi abitativi.

Situato in una delle vie più tranquille e verdi del prestigioso quartiere della Gran Vía, questo eccezionale appartamento al piano terra fa parte di un edificio storico in stile modernista e offre un'esperienza abitativa davvero unica nel cuore della città.

Accessibile tramite l'elegante patio d'ingresso centrale dell'edificio, anziché direttamente dalla strada, l'immobile gode di un'atmosfera di privacy, tranquillità ed esclusività rara nel centro di Valencia. Pur essendo situato al piano terra, l'appartamento è straordinariamente luminoso grazie a lucernari, un'ampia terrazza soleggiata nel cortile interno e grandi vetrate con vetri a specchio che garantiscono la massima privacy senza compromettere la luce naturale.

Gli interni coniugano armoniosamente il fascino storico con il comfort contemporaneo. Soffitti eccezionalmente alti, travi in legno originali, mattoni a vista e pareti con rivestimento in pietra naturale creano un'atmosfera di eleganza senza tempo e spaziosità in tutta la casa. L'attento utilizzo di materiali naturali e finiture di alta qualità, tra cui il parquet in rovere francese, esalta ulteriormente l'atmosfera calda e sofisticata.

Più che un appartamento tradizionale, l'immobile evoca l'atmosfera di una villa mediterranea con cortile interno, nascosta nel cuore della città: un'oasi di tranquillità dove gli spazi interni ed esterni si fondono armoniosamente.

La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata attorno al cortile centrale a cielo aperto, che gode di luce solare diretta e funge da cuore pulsante della casa. Un ampio ingresso a pianta aperta conduce alla zona pranzo e allo spazioso soggiorno con cucina moderna integrata, creando un ambiente elegante ma al contempo rilassato, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

L'imponente suite principale gode di accesso diretto alla terrazza e comprende un bagno privato, una cabina armadio e uno spazio adibito a studio. Anche altre due camere matrimoniali si aprono direttamente sulla terrazza, creando una continuità con gli spazi esterni e permettendo alla luce naturale di diffondersi in tutta la proprietà. Un secondo bagno completamente attrezzato completa la disposizione degli ambienti.

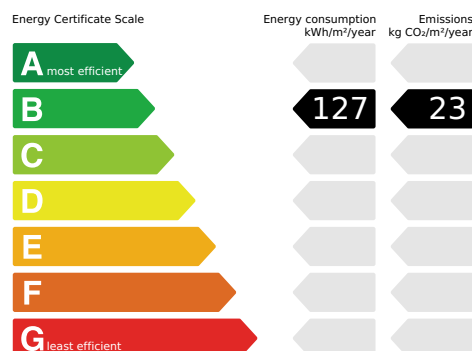


lucasfox.it/go/val61342

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



990.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Gran Vía

Un connubio di fascino architettonico, privacy, abbondante luce naturale e una posizione imbattibile, questa è una rara opportunità di acquistare una casa davvero unica in uno dei quartieri più ambiti di Valencia: ideale per chi cerca carattere, eleganza e la sensazione unica di vivere in una casa privata pur rimanendo nel cuore della città.

Il prezzo di vendita è di € 990.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico delle rispettive parti.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare, con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

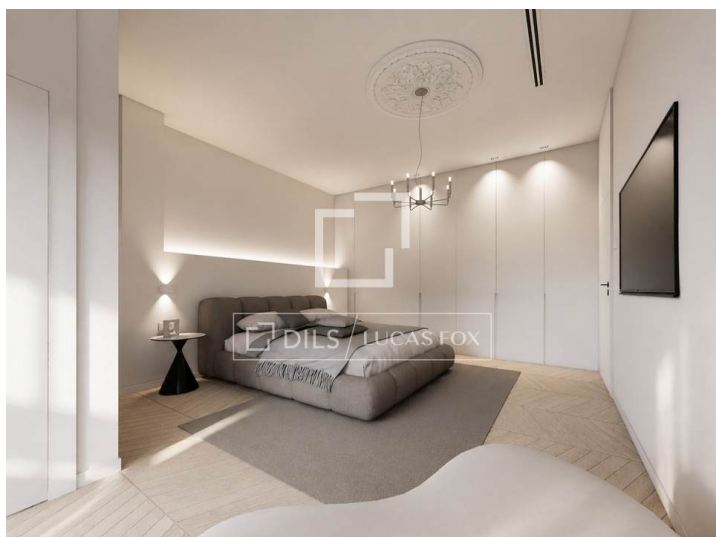
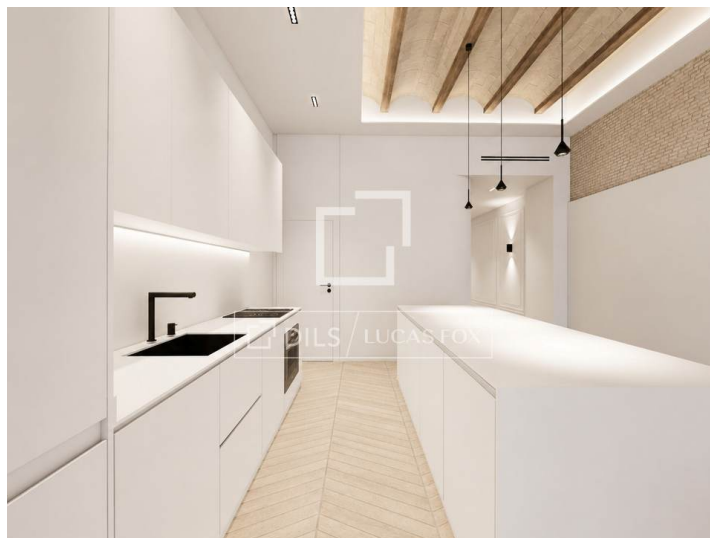
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Gran Vía



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna