

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	4	606m <sup>2</sup>	1.064m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietaria



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

**Magnifica casa con 4 camere da letto in vendita in una zona tranquilla, riservata e sicura a Godella.**

Proprietà esclusiva in una delle zone residenziali più ambite: privacy, comfort e design si fondono in questa elegante casa su un solo piano.

Circondata da una vegetazione rigogliosa e da un ambiente tranquillo, questa casa è stata progettata per essere vissuta sia all'interno che all'esterno tutto l'anno. La disposizione fluida collega ogni stanza in modo naturale, creando spazi ampi e accoglienti dove la luce è protagonista.

Il cuore della casa è una luminosa zona giorno che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina, ideale per riunioni informali o per condividere momenti in famiglia. Da qui si accede direttamente a un'ampia terrazza con zona relax e zona pranzo estiva, con vista libera sul giardino e sulla piscina.

La zona notte offre quattro camere da letto ben distribuite con ampi armadi a muro e accesso diretto al giardino, tre bagni completi, due dei quali in suite, e un bagno di servizio. Tutte le finiture sono state accuratamente selezionate, con infissi esterni a taglio termico, un sistema di aria condizionata split e radiatori a gas, e pavimenti in pietra naturale che donano eleganza e freschezza.

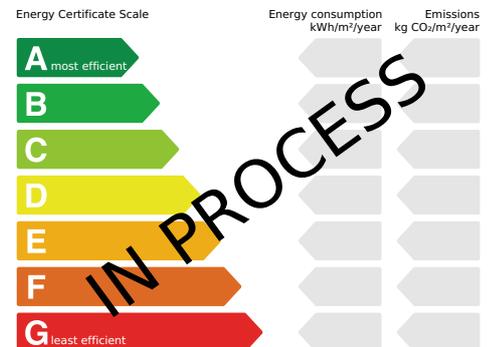
Il seminterrato ospita un garage per un massimo di tre veicoli e un parcheggio in loco. Dispone inoltre di diversi ripostigli e di una cantina.

Situata in un complesso residenziale recintato con ottimi accessi e sicurezza, a pochi minuti dal centro città, questa proprietà coniuga perfettamente la comodità della vita moderna con il fascino di un contesto tranquillo. A soli 20 minuti da Valencia, tutti i servizi, negozi, scuole e mezzi pubblici, sono raggiungibili a piedi.



[lucasfox.it/go/val61449](https://lucasfox.it/go/val61449)

Terrazza, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna