

220.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprieta'

Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025 58m²
Completamento Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

220.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprietà

Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia con un Prezzo da 220,000 € e rendimento annuo di 4%

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto Bonaveinat a Valencia, un progetto di sei unità residenziali di alta qualità e due piani terra commerciali nella rinnovata Plaza de Lorenzo de la Flor, nel cuore del quartiere Cabanyal. Un'esperienza abitativa in uno dei quartieri più storici della città, vicino alla spiaggia e al mare.

Il progetto offre appartamenti con una o due camere da letto, inclusi due duplex con terrazze. Tutti gli appartamenti sono orientati verso l'esterno, con ampie finestre e balconi che si affacciano sui giardini e sulla piazza esterna.

Uno degli elementi chiave del progetto è l'integrazione di elementi caratteristici dell'architettura del quartiere. Pertanto, il design esterno dell'edificio presenta tre facciate distinte, ispirate alle facciate tradizionali dei piccoli edifici del quartiere.

Le abitazioni che compongono Bonaveinat LLF5 presentano una serie di dettagli che riflettono la qualità del progetto, con attrezzature e finiture di livello superiore e con la sostenibilità come priorità.

Tra le sue caratteristiche, spiccano i serramenti esterni in legno con finestre di sicurezza con doppi vetri e camera d'aria, pavimenti in microterrazzo e citofono. L'immobile è inoltre dotato di un sistema di aria condizionata canalizzata con pompa di calore e acqua calda sanitaria ad energia aerotermica. Cucine e bagni sono completamente attrezzati.

Design e comfort in uno dei quartieri più promettenti di Valencia.

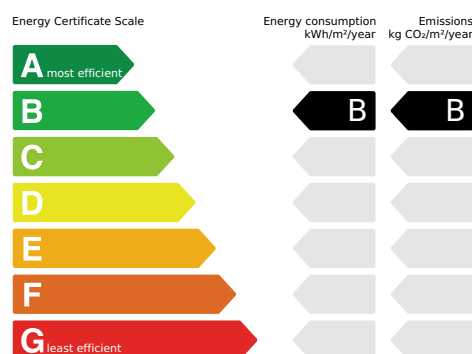
Punti salienti

- Appartamenti con 1 e 2 camere da letto
- Posizione vicino alla spiaggia e al mare
- Quartiere storico con grandi prospettive future
- Zona di interesse culturale
- Ottime qualità
- Per prima o seconda residenza
- Consegna delle chiavi nel 2025



lucasfox.it/go/val61565

Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno

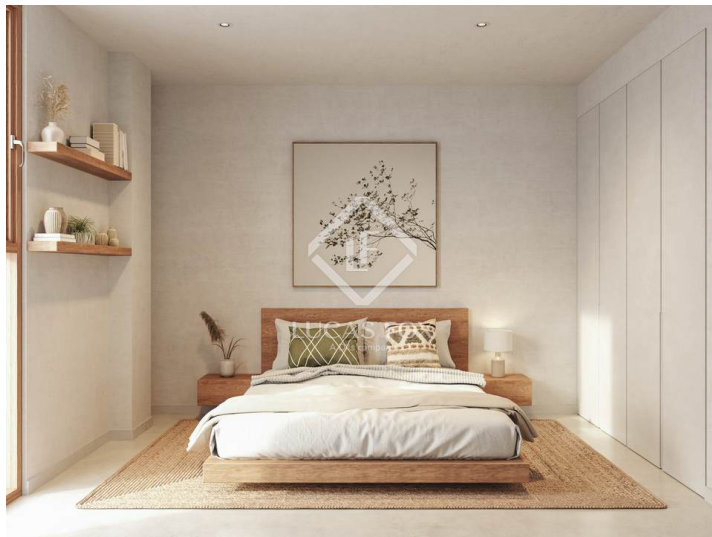


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

220.000 € Negozio - In vendita - Nuova proprietà

Negozio in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna