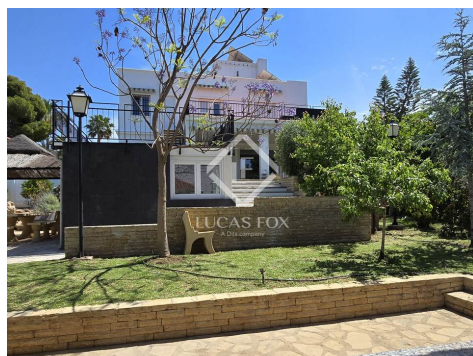


780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana

Ampia villa con giardino di 888 m², piscina 12x6 m, zona relax con barbecue, alberi da frutto e pannelli solari per l'autoconsumo a l'Elia

Fantastica villa indipendente, completamente ristrutturata e pronta per essere completata nel 2025, situata in una tranquilla zona residenziale a soli 10 minuti a piedi dal centro di L'Elia e a soli 300 metri dalla stazione della metropolitana. La proprietà sorge su un ampio terreno di 888 m² con giardino curato, una varietà di alberi da frutto, irrigazione automatica e una spettacolare piscina privata di 12 x 6 metri con impianto di trattamento delle acque. Dispone inoltre di un'area barbecue/paella con angolo bar, un ripostiglio di 28 m² e un vialetto d'accesso con parcheggio per due auto.

La casa di 280 m² si sviluppa su due piani più un appartamento separato con vista sulla piscina, dotato di una spaziosa camera da letto e un bagno completo, ideale come dependance, ufficio o zona relax. Al piano terra della casa principale, troviamo un ampio e luminoso open space di circa 60 m², con ampie vetrate che conducono a una generosa terrazza coperta con vista sul giardino. Questo spazio comprende il soggiorno, la sala da pranzo e una cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici, una grande isola centrale e finiture di alta qualità. Lo stesso piano ospita anche una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e un bagno completo.

Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali, due delle quali con cabina armadio, e due bagni completi, di cui uno en suite nella camera padronale. Da questo piano si accede a una terrazza aperta con una piacevole vista. Il piano superiore ospita una zona lavanderia con accesso alla terrazza, dove sono installati 14 pannelli fotovoltaici da 5 kW con batteria virtuale per l'autoconsumo di energia elettrica, che garantiscono un'elevata efficienza energetica alla casa.

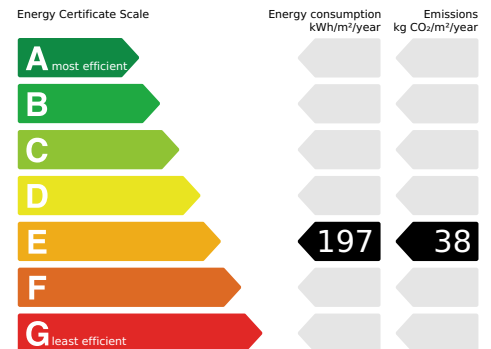
Tra le dotazioni spiccano l'impianto di climatizzazione canalizzato con climatizzazione caldo/freddo, pavimenti in gres porcellanato di grande formato abbinati al legno naturale nelle camere da letto, infissi di sicurezza con doppi vetri Climalit, pareti lisce, illuminazione a LED, addolcitore d'acqua e pompa a pressione.

La posizione è eccellente, con tutti i servizi nelle vicinanze, rapido accesso ai trasporti pubblici, collegamenti diretti con Valencia in autobus o metropolitana, e un contesto residenziale molto tranquillo e consolidato, con residenti tutto l'anno. Una casa moderna, sostenibile, spaziosa e pronta da abitare, perfetta per chi cerca qualità della vita a due passi dalla città.



lucasfox.it/go/val61619

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

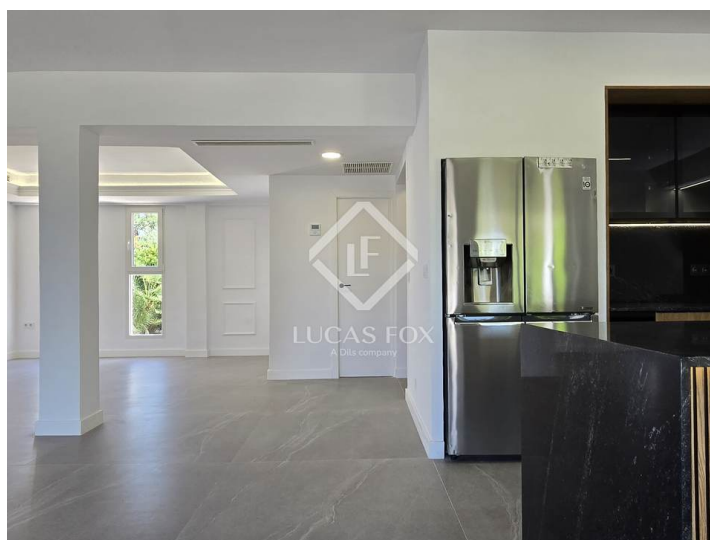


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna