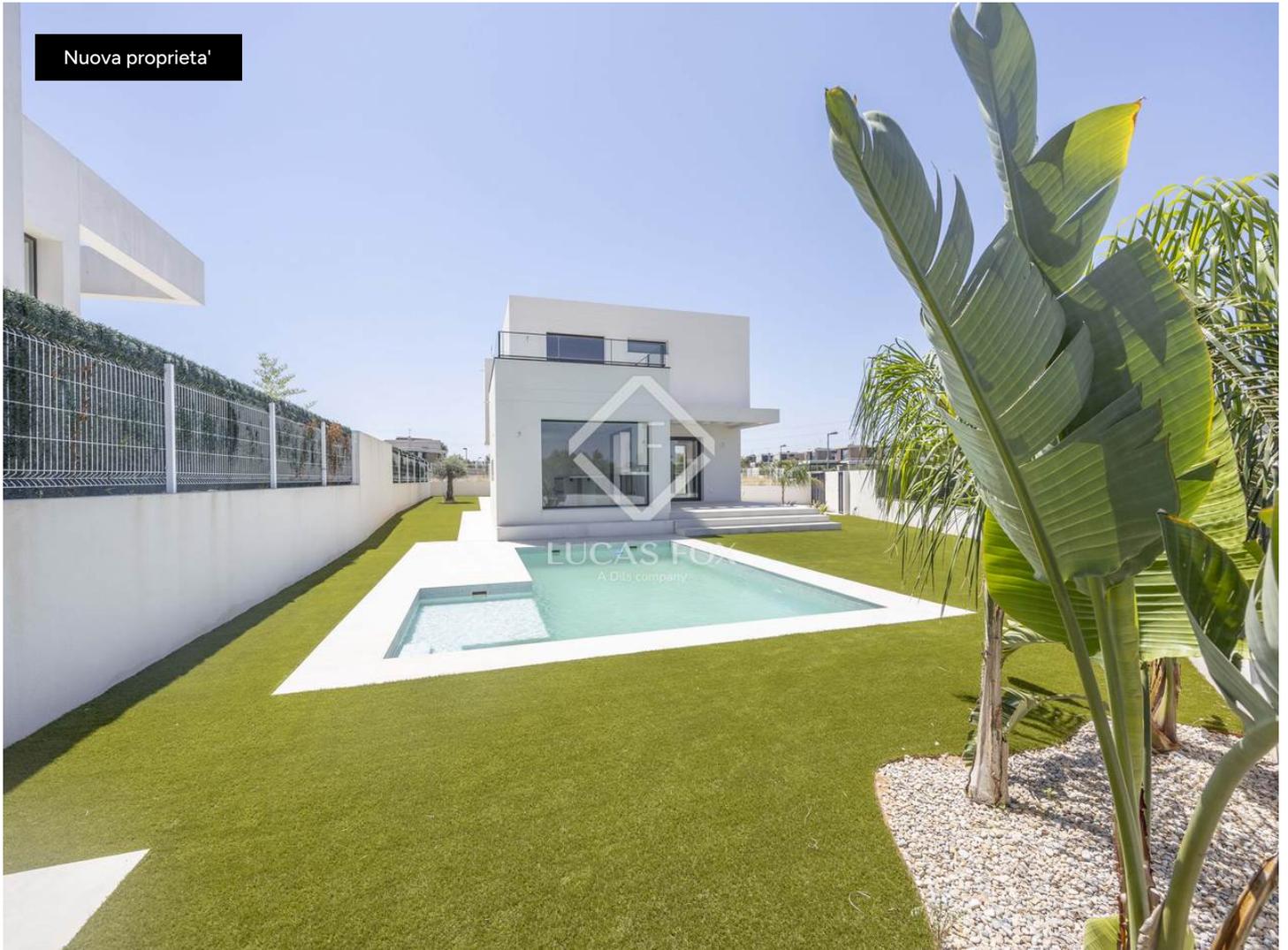


950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46117

4	3	222m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

**Esclusiva casa dal design moderno pronta per essere abitata a Torre en Conill.**

Situata in una prestigiosa zona residenziale di Bétera, questa magnifica proprietà si trova a pochi metri da un rinomato centro commerciale, nelle immediate vicinanze del supermercato Consum e del prestigioso Escorpión Golf Club.

Distribuita su due livelli, la casa offre una superficie costruita di 222 m<sup>2</sup>, con spazi attentamente progettati. Al piano principale troviamo un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, dotata di elettrodomestici di alta gamma (lavastoviglie, frigorifero, forno e piano cottura) e illuminazione a LED. Questo piano comprende anche una camera da letto, un bagno completo e un pratico ripostiglio.

Al piano superiore, la suite padronale dispone di bagno privato, cabina armadio con scarpiera e finiture di alta qualità. Completano il piano altre due camere da letto e un bagno completo, uno dei quali con accesso a una terrazza privata e vista mozzafiato sulla Sierra Calderona.

Dettagli che fanno la differenza

L'abitazione è stata costruita con materiali di alta qualità: infissi esterni a taglio termico, tapparelle automatizzate, sanitari sospesi, specchi retroilluminati e finestre automatiche nei bagni. È dotata di impianto aerotermico, riscaldamento a pavimento su entrambi i piani, aria condizionata canalizzata indipendente, doppio videocitofono, allarme, addolcitore d'acqua preinstallato e armadi a muro con illuminazione a sensore.

L'esterno non fa eccezione: un terreno angolare di 526 m<sup>2</sup> con accesso per due veicoli, illuminazione perimetrale, predisposizione per una padella per paella e predisposizione per l'installazione di un bagno esterno, oltre a un'imponente piscina di 7 x 3,5 metri con scala integrata, un'area relax a isola, una doccia esterna, un sistema di purificazione Astra e illuminazione. Dispone inoltre di chiusure magnetiche, cerniere a scomparsa sulle porte interne e un giardino irrigato.

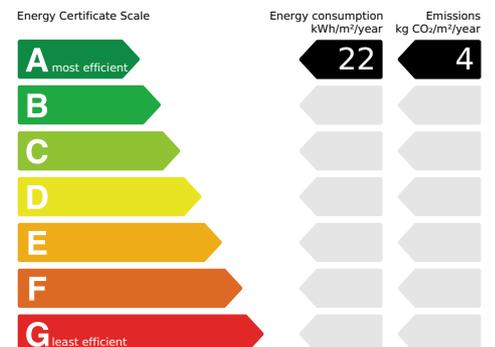
Il complesso è dotato di sicurezza 24 ore su 24, garantendo un ambiente sicuro ed esclusivo per tutta la famiglia.

NOTA SEMPLICE:



[lucasfox.it/go/val61679](https://lucasfox.it/go/val61679)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Area: cinquecentoventicinque metri, settantuno decimetri quadrati

Superficie costruita: 189,16 m<sup>2</sup>

Superficie occupata dall'edificio: 132 m<sup>2</sup>

Superficie utile: 154,95 m<sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna