

839.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 121m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q2 2025	4	3	224m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

839.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 121m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

**Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 815,000 € e rendimento annuo di 6%**

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo sviluppo Odina, che offre case bifamiliari nel complesso residenziale Campolivar a Godella, Valencia. Si tratta di uno sviluppo urbano a bassa densità con aree comuni, spazi all'aperto e aree verdi; tutto questo in un ambiente tranquillo, circondato dalla natura.

La progettazione delle case è stata affidata all'architetto Ramón Esteve, uno degli architetti più rinomati in Spagna. Sono disponibili case bifamiliari con quattro e cinque camere da letto, con terreni con giardini privati e la possibilità di installare una piscina privata.

Internamente, l'appartamento offre un design contemporaneo con linee rette, spazi aperti e toni neutri che massimizzano la spaziosità, oltre a grandi finestre dal pavimento al soffitto che, oltre a offrire una piacevole vista, lasciano entrare abbondante luce naturale. Spicca anche l'impiego di materiali nobili come il legno.

Le case presentano le migliori qualità, come pavimenti in gres porcellanato rettificato, pavimenti in gres ceramico nelle zone umide e illuminazione a LED. Sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, con un'elevata classe energetica, energia aerotermica e pannelli fotovoltaici per ridurre i consumi. Dispone di un ottimo isolamento termico e acustico per un maggiore comfort e risparmio energetico, con serramenti esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri, oltre ad un sistema di climatizzazione caldo-freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a pavimento, per un comfort totale. Le cucine sono completamente attrezzate, con mobili alti e bassi, elettrodomestici ad alta efficienza, un lavello con rubinetto monocomando e un piano di lavoro in ceramica o simile. I bagni moderni sono dotati di arredi di design e rubinetti termostatici.

Il complesso residenziale privato è dotato di ampie aree verdi, con un paesaggio perfettamente progettato che utilizza specie vegetali autoctone a basso consumo di acqua e un sistema di irrigazione ottimizzato, nonché di un garage condominiale con accesso tramite rampa.

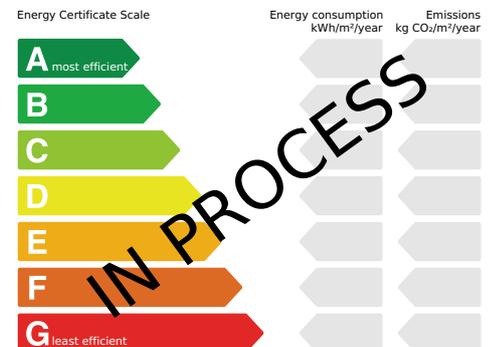
Viene però offerto un servizio di personalizzazione, che permette di selezionare le finiture degli arredi e del piano cucina, scegliere diverse tipologie di ambienti e incrementare i sistemi di sicurezza e tecnologici.

Per ulteriori informazioni, contattateci.



[lucasfox.it/go/val61847](https://lucasfox.it/go/val61847)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

839.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 121m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna