

440.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Bosque / Chiva, Valencia

Spagna » Valencia » El Bosque / Chiva » 46370

2.429m<sup>2</sup>

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

440.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Bosque / Chiva, Valencia

### Lotto urbano edificabile in prima linea su un campo da golf, una, due o fino a quattro case

Lucas Fox presenta uno degli ultimi lotti in vendita in prima linea sul campo da golf nel complesso residenziale El Bosque a Chiva.

Il campo da golf è molto apprezzato per il suo terreno irregolare e il paesaggio mediterraneo. Progettato da Sir Robert Trent Jones nel 1975, ha 18 buche e un par di 249 colpi.

Le specifiche tecniche per la capacità edificabile sono pari al 20% per l'edificio principale e al 10% per gli edifici secondari. Pertanto, sono possibili 485 m<sup>2</sup> di alloggi con vista privilegiata sulla campagna. Sono ammesse solo case unifamiliari con un piano terra più un piano.

Il terreno è leggermente pianeggiante, con una pendenza verso sud e ovest, con il campo da golf sotto il terreno.

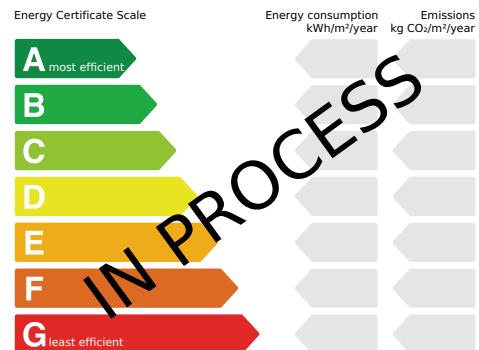
Dispone di scorte adeguate e di una posizione privilegiata nel settore.

Adatto sia a privati che desiderano costruire la propria casa, sia a investitori che pianificano un progetto immobiliare per due o quattro case di lusso. Noi di Lucas Fox abbiamo i contatti necessari con architetti e avvocati per facilitarne la fattibilità e l'idoneità.

Il complesso è dotato di controllo degli accessi sorvegliato e di un circolo ricreativo con servizi sportivi e di ristorazione.



[lucasfox.it/go/val62270](http://lucasfox.it/go/val62270)



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

440.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a El Bosque / Chiva, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna