

1.390.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

4	2	189m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.390.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc

**Esclusivo attico di 189 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto matrimoniali, un'ampia sala da pranzo e due terrazze di 33 m<sup>2</sup> e 25 m<sup>2</sup> in vendita nel quartiere più ambito di Valencia: Sant Francesc.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di lusso nel prestigioso quartiere di Sant Francesc, una delle zone più ambite e iconiche del centro storico di Valencia. Questa elegante e spaziosa casa si trova in un palazzo signorile, in una posizione privilegiata, ideale per chi cerca la qualità della vita nel cuore della città.

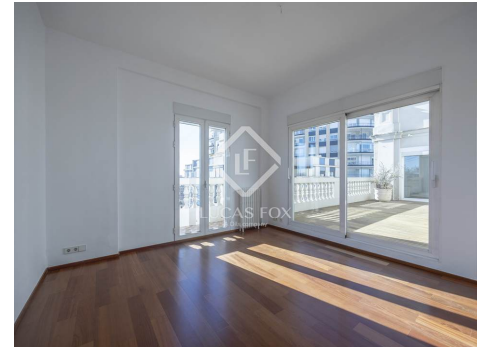
Questo attico ha una superficie costruita di 189 m<sup>2</sup> e si distingue per l'eccellente distribuzione e orientamento, con due terrazze strategicamente posizionate: una di 33 m<sup>2</sup> nella zona giorno e la seconda con accesso diretto alla camera da letto principale.

La casa offre quattro spaziose camere matrimoniali, tra cui la camera padronale con bagno privato, un'ampia zona spogliatoio e accesso diretto a una delle terrazze, perfette per godersi uno spazio intimo e rilassante con luce naturale per tutto il giorno.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo open space, inondati di luce naturale, direttamente collegati a un'imponente terrazza di 33 m<sup>2</sup> esposta a est. Questa terrazza, che collega anche la cucina e una delle camere da letto, è ideale per gustare colazioni al sole, pasti all'aperto o serate intime. La casa comprende anche una cucina separata, completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici, con accesso diretto alla terrazza. La disposizione è completata da un secondo bagno.

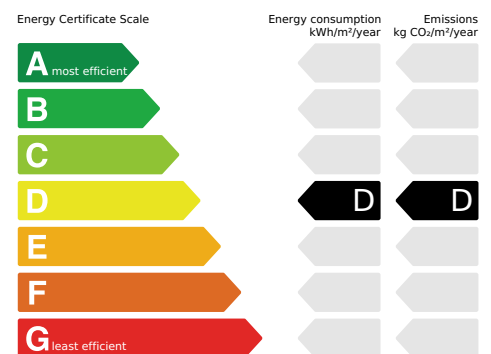
Situato al nono piano e esposto a est-ovest, gode di un'eccezionale ventilazione trasversale e di luce naturale per tutto il giorno. Vanta finiture di alta qualità, come pavimenti in parquet di ciliegio, finestre con doppi vetri, radiatori a gas in tutte le stanze e aria condizionata centralizzata.

Le sue dimensioni generose e la sua disposizione consentono molteplici opzioni di personalizzazione, rendendolo una scelta ideale sia come residenza permanente che come investimento in una delle zone più ambite della città. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val62937](https://lucasfox.it/go/val62937)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



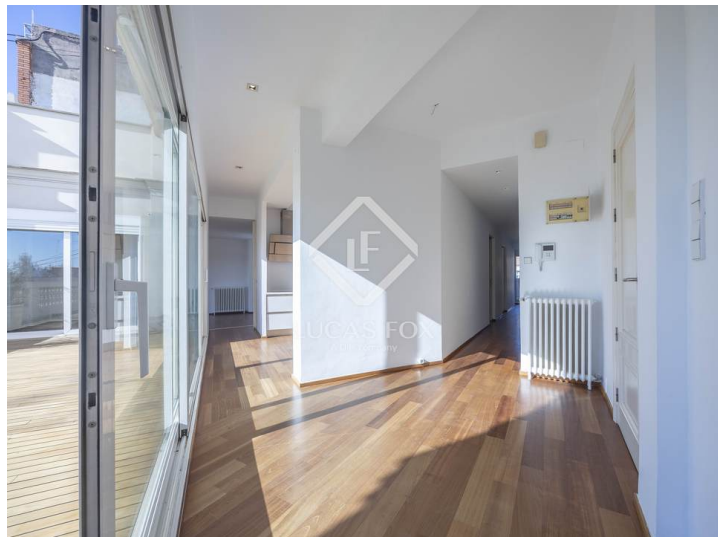
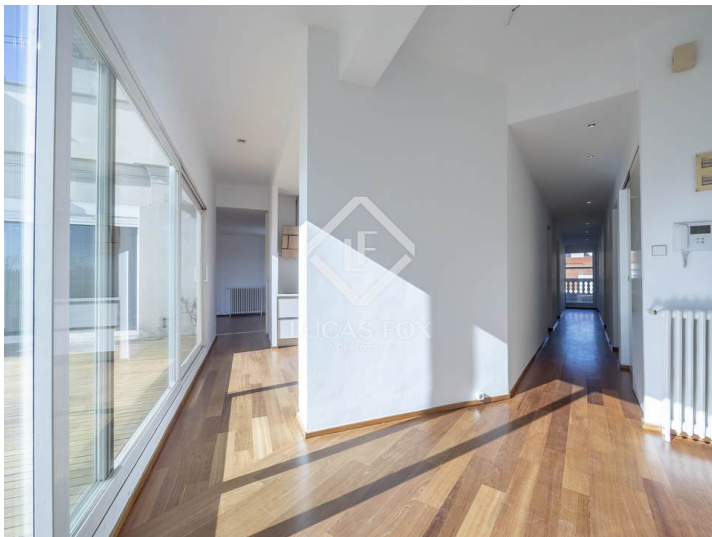
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.390.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna