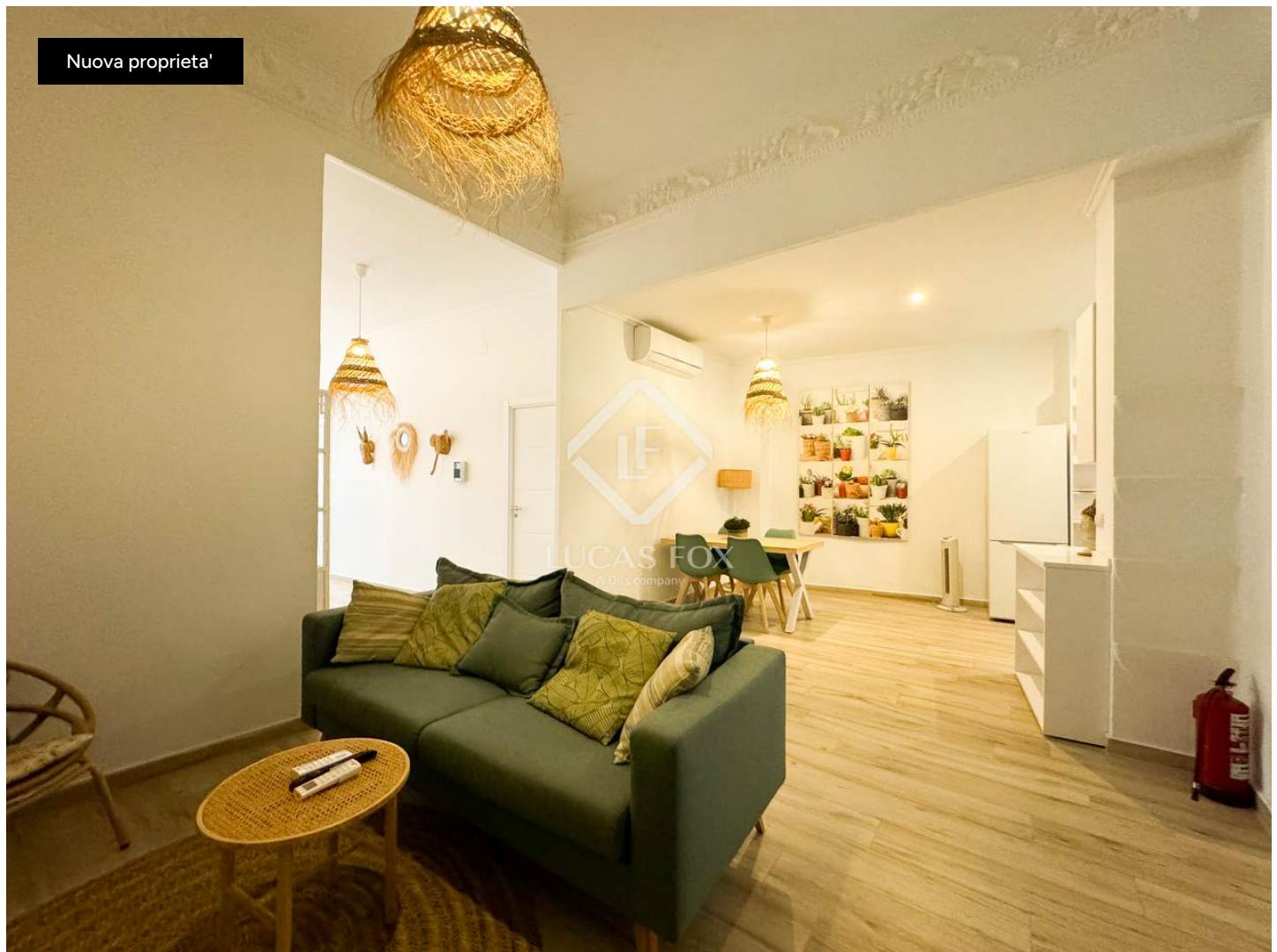


310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

2 1 99m<sup>2</sup> 13m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat

**Elegante appartamento con 2 camere da letto e 1 bagno nel vivace Carrer Balmes, prezzo: 310.000, (prezzo di vendita rapido! / canone di locazione competitivo)**

Carrer Balmes, Ciutat Vella (Centro di Valencia)

La tua avventura valenciana inizia qui!

Immagina di uscire di casa e di immergerti immediatamente nell'energia del cuore storico di Valencia. Questo appartamento con 2 camere da letto e 1 bagno, splendidamente posizionato nell'ambito Carrer Balmes, offre il massimo dello stile di vita nel centro città, a pochi passi dal Mercato Centrale, dalla Lonja e da Plaza del Ayuntamiento.

### Punti salienti dell'appartamento:

Posizione centrale privilegiata: vivi nella Ciutat Vella, con il meglio dello shopping, dei ristoranti, della storia e dei collegamenti di trasporto (fermate dell'autobus e accesso alla metropolitana) di Valencia proprio a portata di mano.

Disposizione ideale: con due comode camere da letto e un bagno moderno e ben arredato. Perfetto per una giovane coppia di professionisti, una piccola famiglia o come investimento locativo molto richiesto.

Recentemente ristrutturato con finiture moderne o mantenendo le affascinanti caratteristiche originali valenciane.

Cucina attrezzata, aria condizionata e terrazza privata.

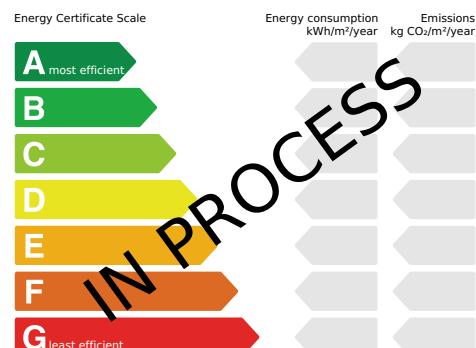
### Lo stile di vita di Carrer Balmes:

Godetevi una comodità senza pari! Un caffè mattutino in una panadería locale, prodotti freschi del leggendario Mercato Centrale o una passeggiata serale nel Barrio del Carmen sono tutti a pochi minuti di distanza. Questo è più di un appartamento: è la porta d'accesso all'autentica esperienza valenciana. Non perdere l'occasione di acquistare un immobile di pregio in una delle zone più ambite di Valencia!



[lucasfox.it/go/val63810](http://lucasfox.it/go/val63810)

Tetto alto, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Interno, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Mercat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna