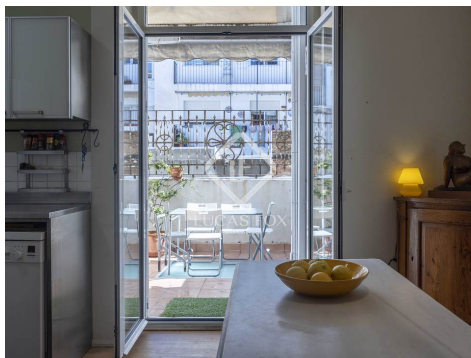
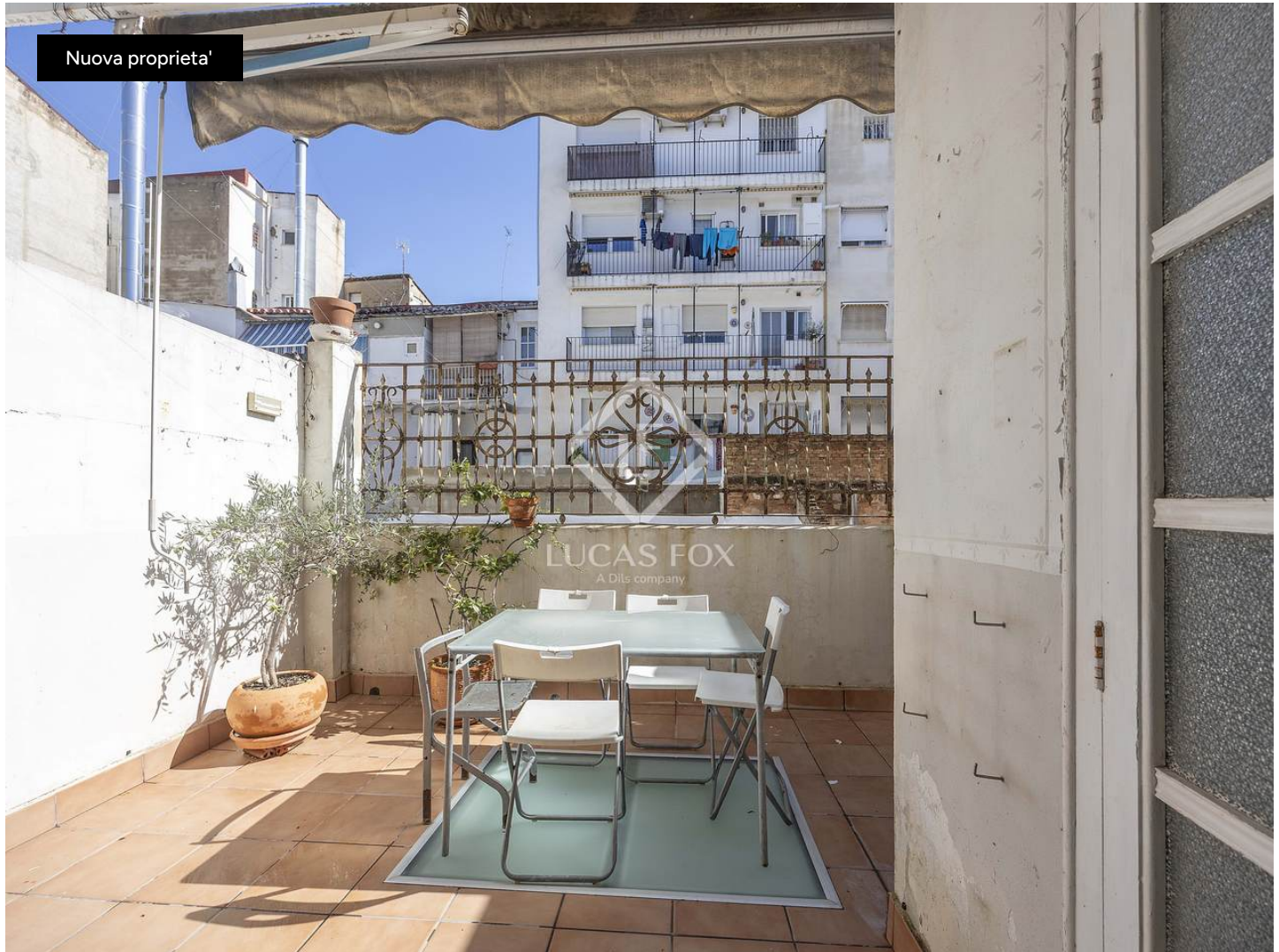


349.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento Con una camera da letto con 15m² terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

1	1	57m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

349.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento Con una camera da letto con 15m² terrazza in vendita a Extramurs

Bellissima casa con ampia terrazza soleggiata, completamente ristrutturata e situata in una piacevole strada vicino al centro storico e al fiume Turia.

In una delle vie più piacevoli e tranquille del centro di Valencia, questo splendido appartamento con una piacevole terrazza è stato completamente ristrutturato. Si trova al primo piano di un edificio d'epoca (senza ascensore) rappresentativo del modernismo valenciano. Un contesto incantevole, con pochissimo traffico, a pochi minuti a piedi dai Giardini del Turia, il polmone verde della città.

La casa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità, preservando il carattere e l'essenza storica della proprietà. La sua meticolosa ristrutturazione coniuga perfettamente uno stile classico con un design contemporaneo e funzionale.

Dispone di un'ampia zona giorno composta da un luminoso soggiorno-sala da pranzo e una moderna cucina a pianta aperta, strategicamente disposti per offrire indipendenza e comfort. Dal soggiorno si accede a una soleggiata terrazza di circa 15 m², ideale per godersi il meraviglioso clima di Valencia. Dispone inoltre di un pratico ripostiglio che ospita la zona lavanderia e lo scaldabagno.

La spaziosa camera da letto principale è dotata di un ampio armadio a muro e di accesso a un piacevole balcone con vista sulla facciata. Il bagno completo, con una spaziosa doccia, si distingue per il suo design moderno e senza tempo.

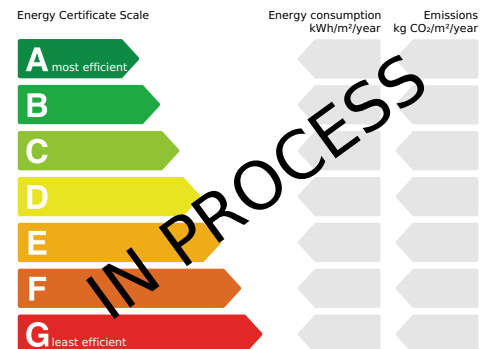
Ogni dettaglio è stato attentamente studiato durante la ristrutturazione: pavimenti in legno massello naturale, infissi interni realizzati con lo stesso materiale e finestre con isolamento termico e acustico. La casa è inoltre dotata di riscaldamento autonomo a radiatori e aria condizionata caldo/freddo, garantendo il massimo comfort tutto l'anno. L'abitazione gode inoltre di un orientamento est-ovest, ricevendo il sole per gran parte della giornata, e offre una ventilazione trasversale.

Una casa ricca di storia, fascino e tutti i comfort moderni, situata in una posizione privilegiata, vicino al centro città e circondata da vita, cultura e natura.



lucasfox.it/go/val63830

Terrazza, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata

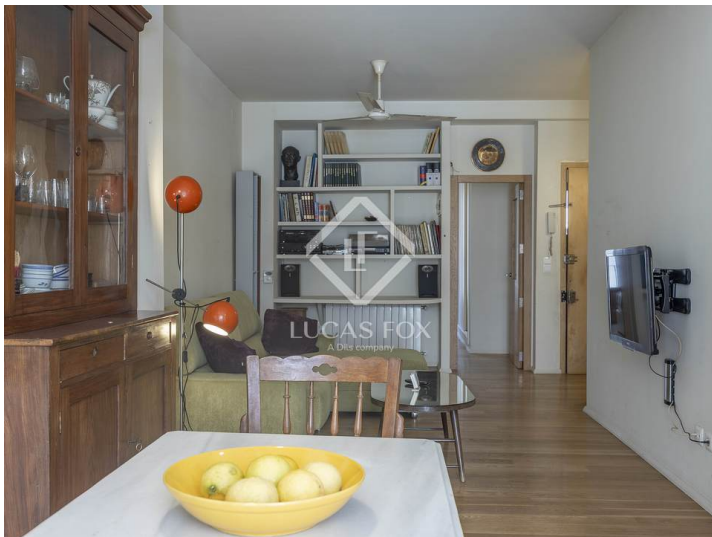


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

349.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento Con una camera da letto con 15m² terrazza in vendita a Extramurs



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna