

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	100m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort

**Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 452,000 € e rendimento annuo di 6%**

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo complesso residenziale Nerium, che offre diverse tipologie di appartamenti nella zona residenziale di Campolivar a Godella, Valencia. Questo complesso a bassa densità offre aree comuni, spazi esterni e spazi verdi, il tutto in un contesto tranquillo e immerso nella natura.

L'architetto Ramón Esteve si è occupato della progettazione, mentre Gustavo Marina si è occupato del paesaggio. Sono disponibili in vendita case con tre e quattro camere da letto in una varietà di stili, tra cui appartamenti al piano terra con giardino, appartamenti ai piani intermedi e attici con ampie terrazze. Gli appartamenti godono di un orientamento eccellente e di una vista sulla zona circostante.

All'interno, il design è moderno, con spazi aperti, tonalità neutre che massimizzano la spaziosità e ampie finestre a tutta altezza che non solo offrono una vista piacevole, ma lasciano entrare anche molta luce naturale. Anche l'uso di materiali come il legno è di primo piano.

Le case sono dotate di comfort di alta qualità, tra cui videocitofoni, pavimenti piastrellati e illuminazione a LED. Sono altamente efficienti e sostenibili dal punto di vista energetico, con un'elevata classe energetica, riscaldamento aerotermico e pannelli fotovoltaici per ridurre i consumi. Sono dotate di un eccellente isolamento termico e acustico per un maggiore comfort e risparmio energetico, con infissi esterni in alluminio a taglio termico e doppi vetri, nonché di un sistema di aria condizionata canalizzata caldo-freddo per un comfort totale. Le cucine sono completamente attrezzate con pensili e mobili base, elettrodomestici ad alta efficienza, lavello con miscelatore monocomando e piano di lavoro in ceramica o simili. I bagni moderni includono sanitari di design e rubinetti termostatici.

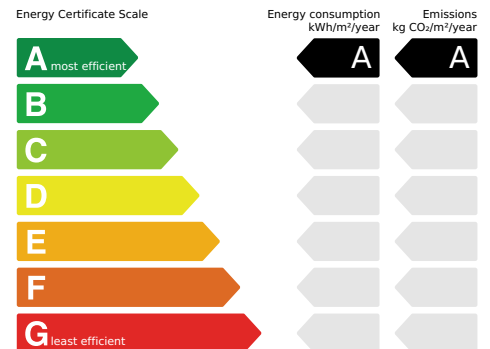
Il complesso residenziale privato vanta ampie aree verdi, un paesaggio perfettamente progettato con specie vegetali autoctone a basso consumo idrico e un sistema di irrigazione ottimizzato. Dispone inoltre di due piscine comuni, una piscina per bambini, campi da paddle tennis e da basket, una sala polivalente e un parco giochi. Infine, sono presenti piste ciclabili e sentieri naturalistici che ricordano un ambiente naturale.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val63935](https://lucasfox.it/go/val63935)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

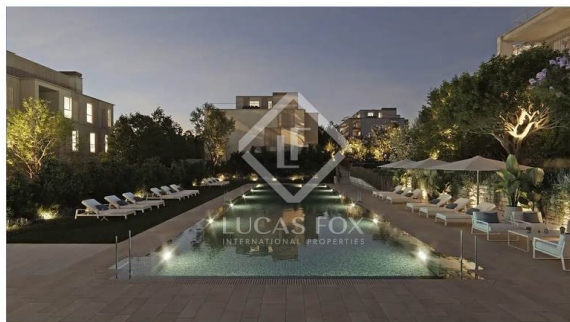


**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

452.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Godella / Rocafort



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna