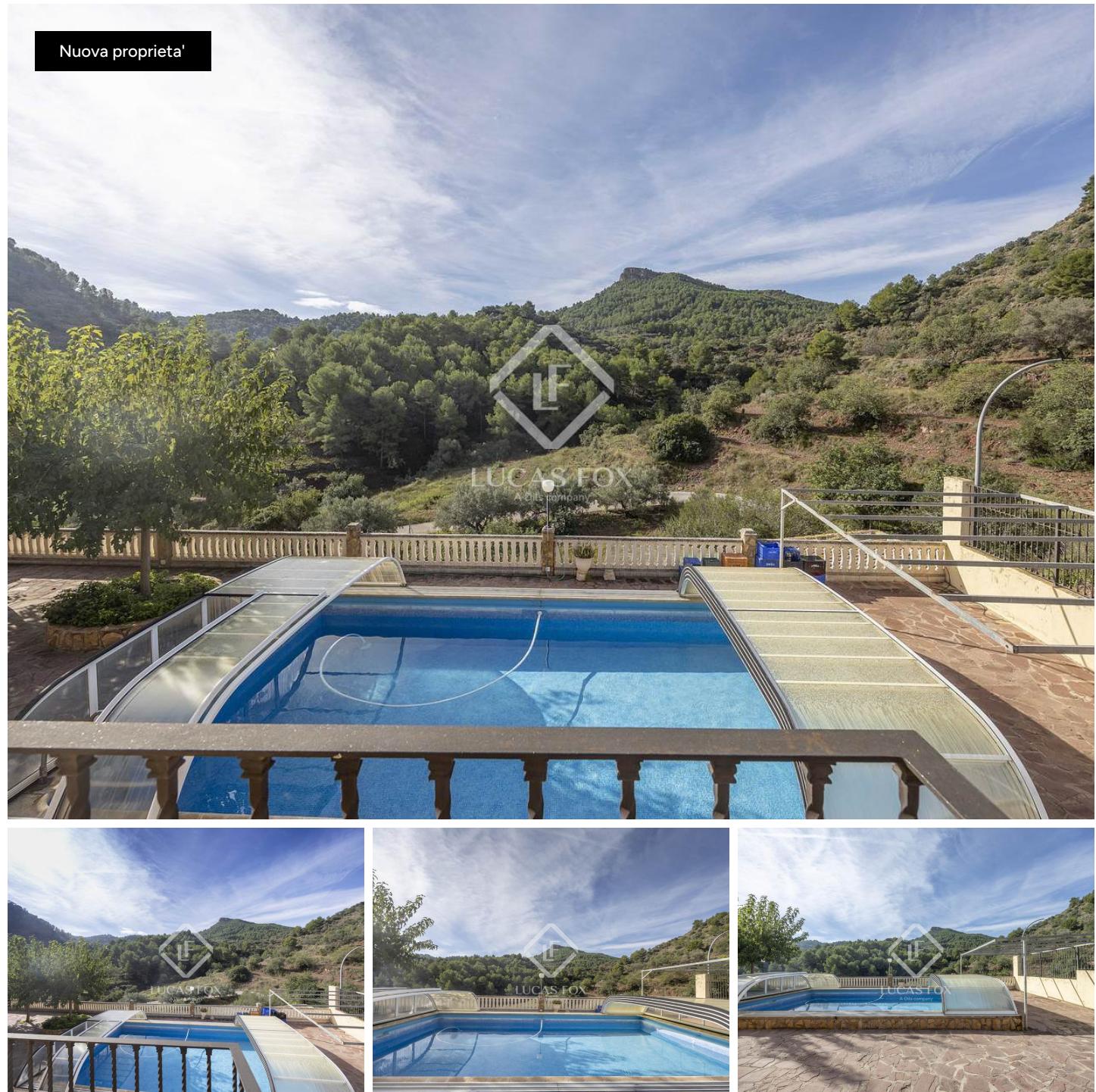


345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46592

6            3            440m<sup>2</sup>            6.877m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia

### Goditi una vita tranquilla nel cuore del Parco Naturale La Calderona

A 45 minuti dalla città di Valencia e a soli 15 minuti dalle spiagge di Canet e Sagunto, troviamo la piccola e affascinante cittadina di Segart, nel cuore della Sierra de La Calderona.

Appena fuori dal paese e accanto al suo centro sportivo, troviamo questa villa indipendente in cima a una collina con vista privilegiata sulle montagne e un'impareggiabile esposizione a sud.

La casa, costruita negli anni '80, è perfettamente tenuta e in ottime condizioni, ideale sia come seconda casa per rilassarsi, sia come residenza principale in un ambiente sano.

La casa è molto confortevole e si sviluppa quasi interamente su un unico piano, ed è dotata di un ampio soggiorno con camino, una cucina separata e quattro camere da letto con due bagni.

Una scala conduce al piano inferiore, dove si trovano due nuove camere da letto, un bagno adiacente a un ampio garage e una spaziosa zona pranzo con soffitto rivestito in legno, collegata al terreno e a una cucina esterna dove è possibile preparare ottime paella o qualsiasi altro tipo di pasto. Il terreno esterno ospita una piscina che può essere coperta per preservare la salubrità dell'acqua.

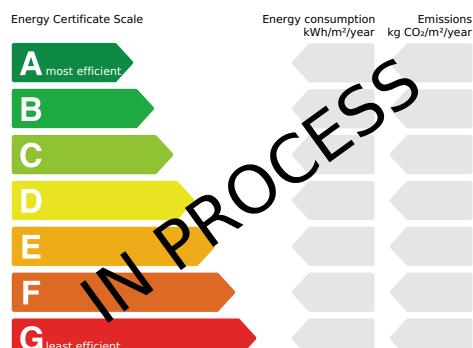
La casa è predisposta per l'inverno grazie al riscaldamento a radiatori e per l'estate è dotata di aria condizionata split.

Sull'ampio terreno adiacente alla casa si trovano diverse coltivazioni di arance, olive, mandorle, ecc., con irrigazione a goccia, ideali per l'autoconsumo.



[lucasfox.it/go/val63961](http://lucasfox.it/go/val63961)

Vista Montagna, Piscina, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Aria condizionata

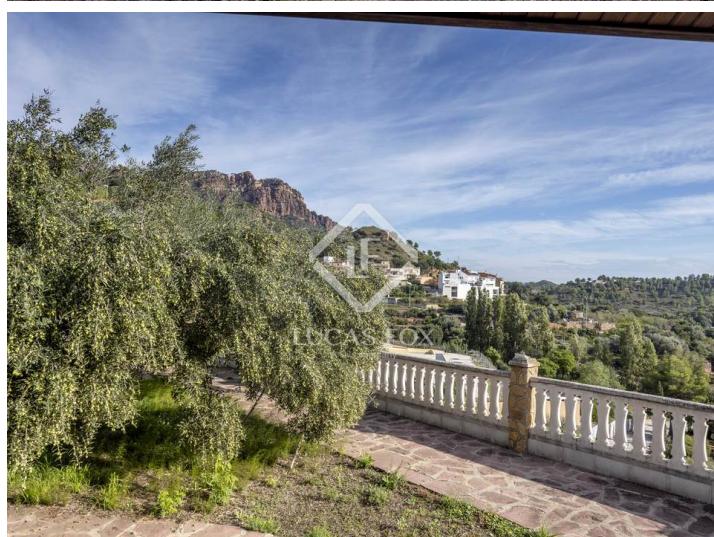


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Regione Valenciana, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna