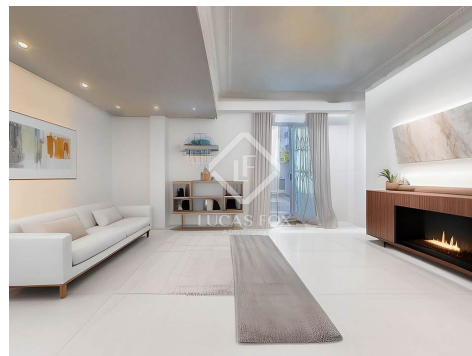
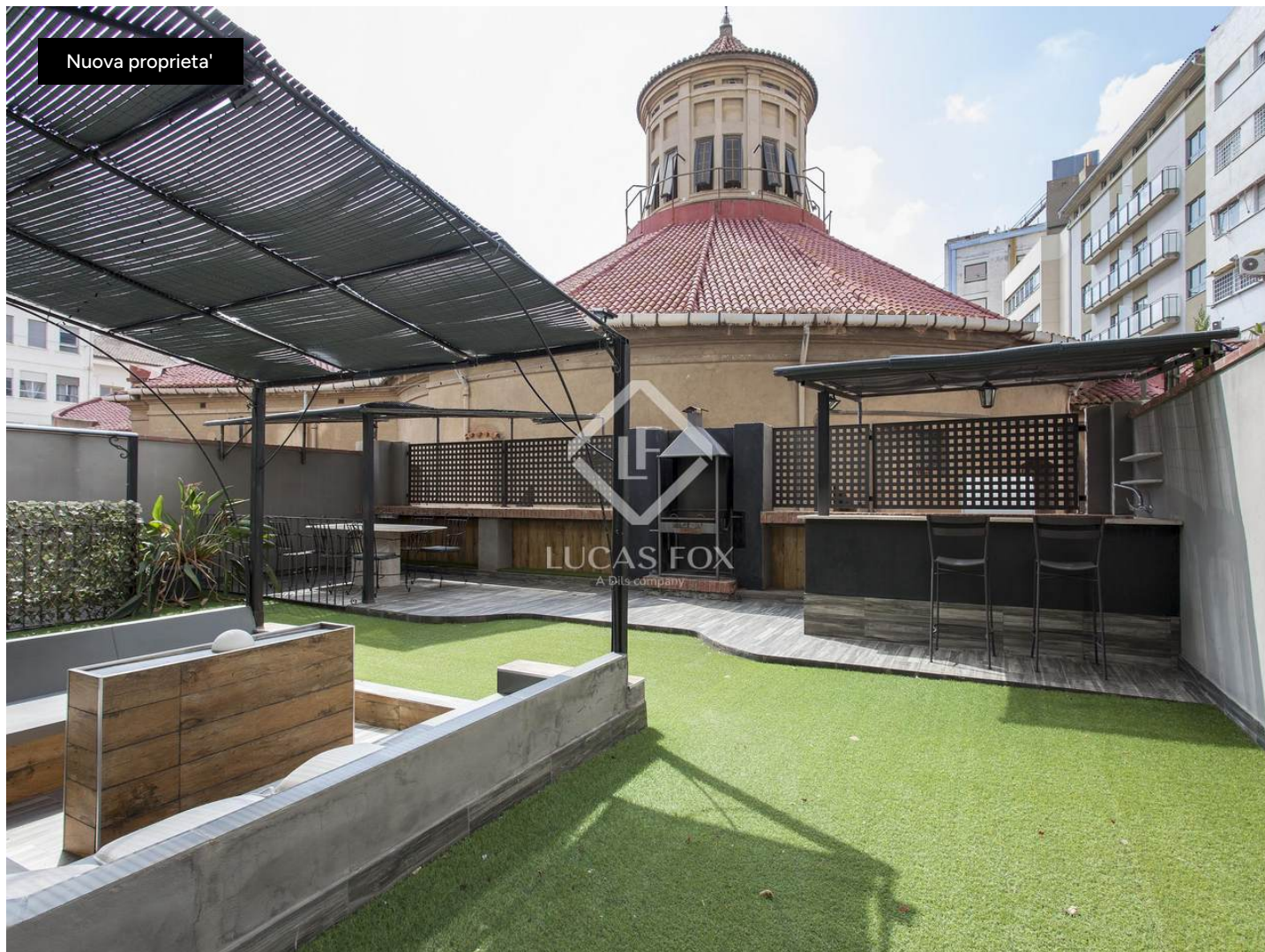


1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

4	2	245m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

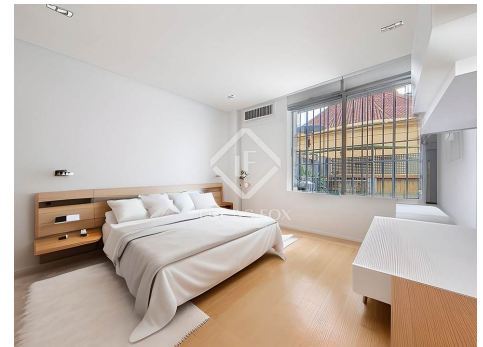
1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

**Elegante casa, dalle dimensioni generose e con una terrazza molto grande, con grandi possibilità di ristrutturazione, in un edificio modernista in una posizione privilegiata, molto vicino ai Giardini del fiume Turia e all'emblematico Mercato di Colón.**

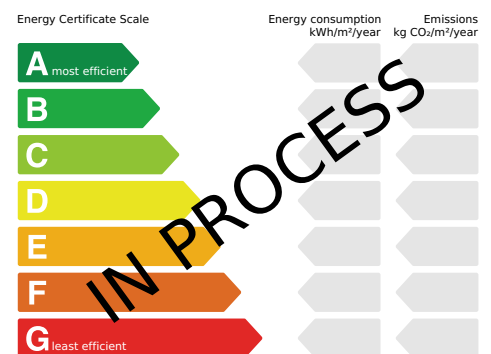
Situato in una delle vie più eleganti del quartiere Pla del Remei, accanto all'emblematica Calle Colón, questo appartamento d'epoca al secondo piano offre molteplici possibilità grazie alla sua ampiezza, al suo carattere e alla sua imponente terrazza. Con 245 m<sup>2</sup> di superficie costruita e una terrazza di 69 m<sup>2</sup>, ha una pianta rettangolare ed è attualmente suddiviso in tre appartamenti indipendenti che vengono affittati stagionalmente: un appartamento con due camere da letto con accesso alla terrazza e due appartamenti con una camera da letto.

Un'opzione perfetta per chi desidera mantenere il reddito da locazione o, se preferisce, trasformarlo in un'unica, spettacolare e spaziosa casa. Il gioiello di questa proprietà è la sua incredibile terrazza di 69 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi l'aria aperta nel cuore di Valencia. Attualmente, dispone di una zona relax con ampi divani, un bar con barbecue, un gazebo per sei persone e una zona lavanderia, tutti con vista libera che garantisce luce e privacy. All'interno, la proprietà conserva soffitti alti con modanature originali in molte stanze, che aggiungono carattere ed eleganza, e potrebbe essere completamente restaurata nel resto della casa. L'attuale disposizione consente spazi aperti e funzionali, combinando soggiorno, sala da pranzo, cucina e camere da letto con spaziosità e comfort. Con una ristrutturazione completa, questa proprietà può diventare una casa unica e spettacolare, dove il lusso contemporaneo si fonde con l'eleganza storica e dove l'ampia terrazza diventa lo spazio perfetto per godersi lo stile di vita valenciano. Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle zone più prestigiose del centro di Valencia.



[lucasfox.it/go/val64057](https://lucasfox.it/go/val64057)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Aria condizionata



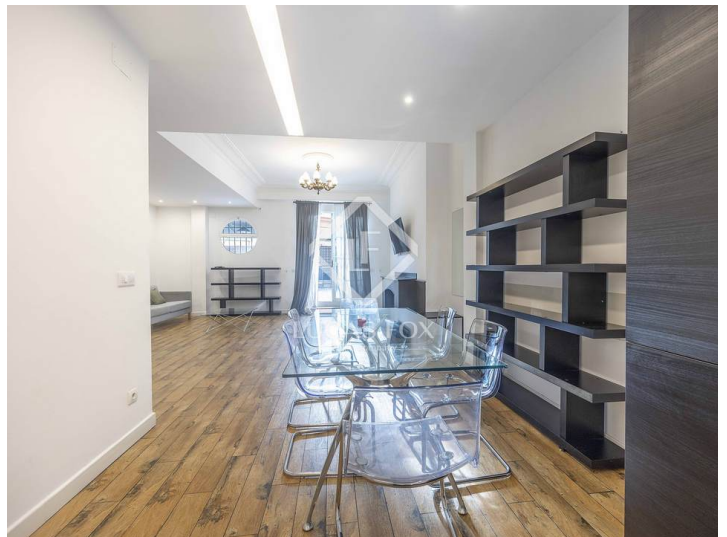
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna