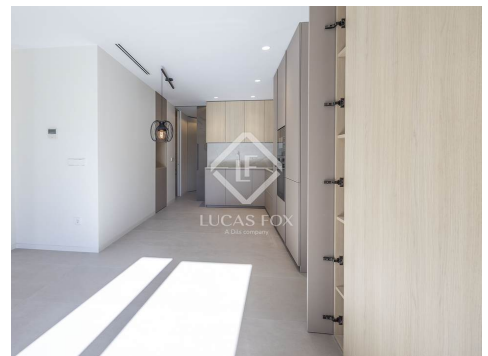
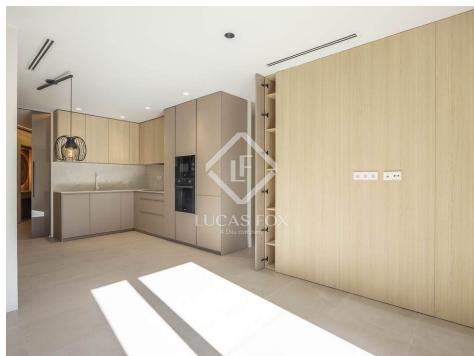


799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

3	2	97m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía

Appartamento completamente ristrutturato, con tre camere da letto, studio e ampie finestre, situato in una delle vie più prestigiose della Gran Vía di Valencia.

Nel cuore del prestigioso quartiere della Gran Vía, nell'esclusiva calle Conde Altea, si trova questa elegante casa di 97 m² completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e un design architettonico contemporaneo che unisce funzionalità, estetica e comfort.

Situato al secondo piano di un palazzo signorile, l'appartamento vanta un'eccellente esposizione a sud-est, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Le ampie finestre inondano ogni stanza di luce, creando un'atmosfera calda e accogliente che esalta la spaziosità e l'equilibrio degli spazi.

La disposizione è stata progettata per massimizzare lo spazio e offrire il comfort quotidiano. Entrando in casa, si viene accolti da un ampio ingresso o da uno studio open space che può fungere da ufficio, angolo lettura o persino da quarta camera da letto, a seconda delle esigenze del proprietario. L'ambiente è dotato di ampi armadi per gli ospiti con un mobile integrato su misura con cassetti. Oltre a questo, si trova un'accogliente zona giorno e pranzo open space, che si fonde armoniosamente con una cucina di design completamente rivestita, dotata di elettrodomestici di alta gamma e visivamente integrata grazie alle sue linee pulite e allo stile minimalista. Questo spazio centrale diventa il vero cuore della casa, ideale sia per il divertimento quotidiano che per intrattenere gli ospiti.

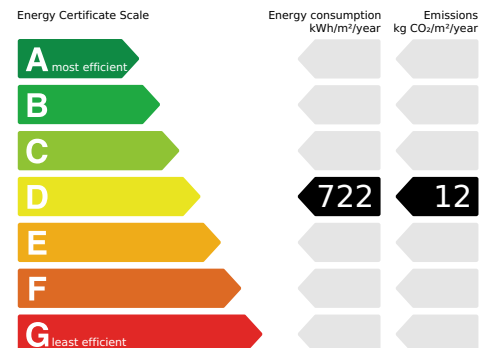
La zona notte comprende tre camere matrimoniali. La camera padronale è dotata di un ampio armadio e di una scrivania su misura, oltre a un ampio bagno privato con cabina doccia. La proprietà comprende anche un secondo bagno completo e un bagno per gli ospiti, tutti con piastrelle di grande formato, rubinetti italiani di design e un'illuminazione accuratamente selezionata che esalta la sensazione di qualità e benessere.

Per quanto riguarda le finiture, ogni dettaglio è stato scelto con gusto squisito: porte a tutta altezza con finitura minimalista, carpenteria esterna con isolamento termico e acustico, tende motorizzate, aria condizionata canalizzata in tutta la casa e soluzioni architettoniche modulari che consentono di adattare gli spazi alle diverse esigenze di utilizzo.



lucasfox.it/go/val64235

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía

Questo appartamento offre non solo una casa di lusso, ma anche uno stile di vita esclusivo in una delle zone più ambite di Valencia. Circondato da servizi, negozi, ristoranti e spazi verdi, e a pochi minuti dal centro storico, coniuga perfettamente il dinamismo urbano con il comfort di una casa sofisticata e accogliente.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna