

2.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46005

5	6	398m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

**Spazioso attico duplex, con sei camere da letto e una piacevole terrazza, in un esclusivo e unico edificio d'epoca, in una delle migliori posizioni di Pla del Remei.**

Splendido attico duplex di 457 m<sup>2</sup> situato nell'iconico edificio modernista Casa Ortega, un capolavoro architettonico costruito nel 1906 dal prestigioso architetto Manuel Peris Ferrando e dallo scultore Joaquín Real, autori di alcuni degli edifici più illustri del modernismo valenciano. Questo edificio, dichiarato patrimonio architettonico, conserva la sua facciata originale restaurata, con balconi in ferro battuto lavorati a mano, motivi floreali, rilievi scultorei e finestre ad arco, che riflettono la ricchezza ornamentale del modernismo. L'elegante atrio, con pavimenti in marmo e una magnifica scalinata d'onore, preannuncia il carattere esclusivo della residenza.

Il duplex, completamente ristrutturato qualche anno fa con un progetto di interior design di alto livello, coniuga il fascino dell'architettura classica con la raffinatezza e la tecnologia di una casa moderna.

Entrando, un ampio ingresso con armadi a muro conduce a un ampio soggiorno-sala da pranzo, inondato di luce naturale grazie alle finestre a tutta altezza e all'orientamento a sud-est.

Il soggiorno è suddiviso in diverse aree: un'elegante zona salotto con camino di design, una sala da pranzo principale sotto un pergolato interno in vetro che crea uno spettacolare gioco di luci e un angolo più intimo pensato per la lettura o la musica.

La cucina, separata e completamente attrezzata con elettrodomestici, offre un'isola centrale con bancone per la colazione, ripiani in quarzo naturale, mobili su misura e un design funzionale con dispensa, zona lavanderia, zona di servizio con bagno privato e accesso secondario.

La suite padronale, per una maggiore comodità nella vita quotidiana, è situata al piano principale, con una superficie di oltre 40 m<sup>2</sup>, è dotata di uno spogliatoio indipendente dal design italiano, un bagno en suite rivestito in marmo Calacatta, con doccia a pioggia, vasca da bagno indipendente, doppio lavabo e WC sospesi.

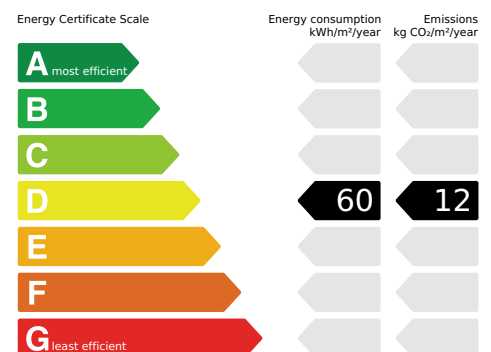
Una moderna scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un'ampia sala multiuso, ideale come sala relax, ufficio o home cinema.

Da qui si accede ad un'imponente terrazza privata di oltre 30 m<sup>2</sup>, con spazio sufficiente per realizzare diversi ambienti e una vista incredibile su spazi aperti e spazi verdi.



[lucasfox.it/go/val64328](https://lucasfox.it/go/val64328)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Edificio modernista, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



2.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Questo piano ospita anche quattro spaziose camere matrimoniali, con ampio guardaroba e bagno privato.

Completano la proprietà due comodi posti auto compresi nel prezzo, con accesso dall'ascensore.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna