

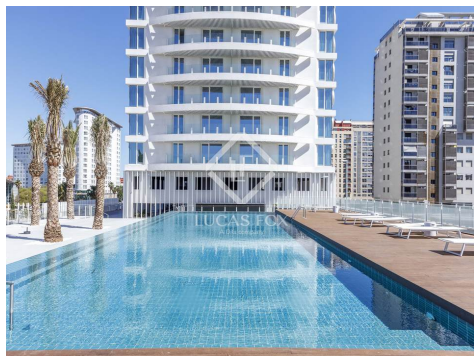
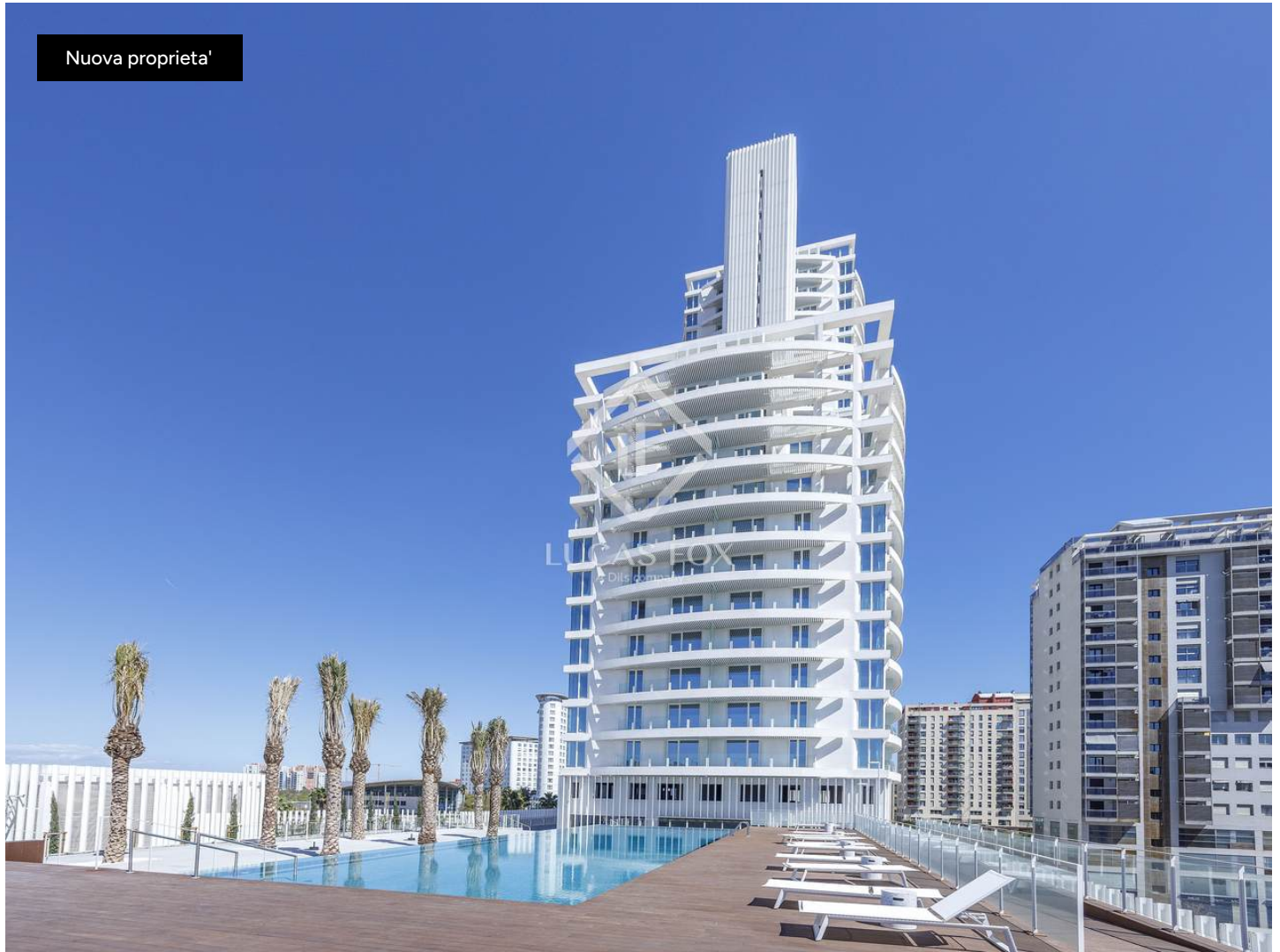
430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46015

1	1	83m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Palacio de Congressos

### Casa di nuova costruzione in un complesso residenziale con piscina, palestra, garage e fantastiche aree comuni

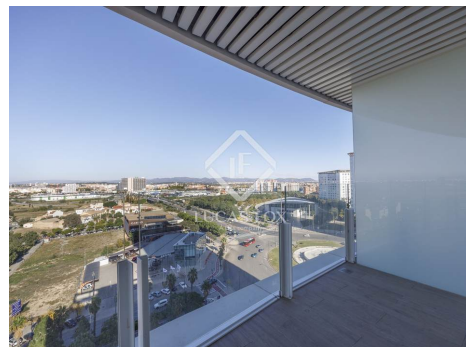
Questo appartamento con una camera da letto è in vendita nel prestigioso edificio Ikon. Situato appena fuori città, questo complesso residenziale di lusso di recente costruzione vanta fantastiche aree comuni.

L'appartamento si sviluppa su 60 metri quadrati di superficie interna e dispone di una terrazza di 11 metri quadrati. Situato a un piano alto, vanta viste panoramiche e abbondante luce naturale. Dispone di una camera da letto, un bagno e una zona giorno e pranzo open space con cucina.

L'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata e riscaldamento a pavimento, alimentato da un sistema aerotermico. Vanta un isolamento di alta qualità, finestre esterne a taglio termico e tapparelle automatizzate, garantendo l'isolamento dai rumori esterni e il mantenimento della temperatura ideale.

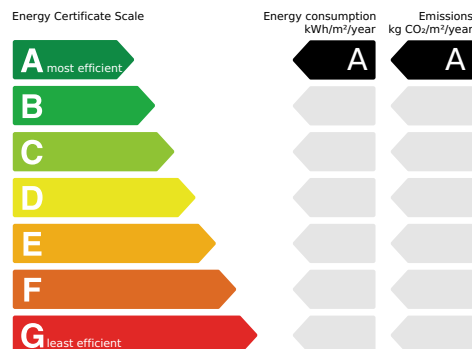
Il prezzo include un posto auto ed è possibile acquistarne un altro per ulteriori 30.000 euro.

L'appartamento si trova a un piano alto dell'iconico edificio Ikon, classificato come smart building grazie ai suoi servizi moderni. Le aree comuni dell'edificio includono una palestra con spogliatoi, una piscina con solarium, una terrazza arredata con angolo cottura, un garage per auto e biciclette e un ufficio postale. L'edificio offre inoltre un servizio di portineria 24 ore su 24 e un servizio di sicurezza notturno.



[lucasfox.it/go/val64380](https://lucasfox.it/go/val64380)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Palacio de Congressos



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna