

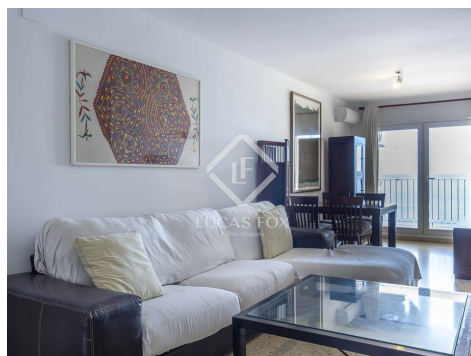
445.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Patacona / Alboraya, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Patacona / Alboraya » 46128

2	2	103m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

445.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Patacona / Alboraya, Valencia

**Esclusiva proprietà fronte mare con due camere da letto e terrazza con vista sul Mediterraneo, a soli 10 minuti dal centro di Valencia.**

Scoprite questo esclusivo e luminoso appartamento al sesto piano, situato in una delle zone più privilegiate della costa valenciana: Port Saplaya, un'enclave unica, nota per i suoi pittoreschi canali, la sua atmosfera mediterranea e la sua vicinanza alla città di Valencia.

L'immobile è situato in un edificio di nove piani con ascensore e dispone di due spaziose camere da letto e due bagni completi, uno dei quali è en suite nella camera da letto principale.

L'ampio ed elegante soggiorno e sala da pranzo si apre su una terrazza con spettacolare vista panoramica sul Mar Mediterraneo, ideale per godersi albe e tramonti indimenticabili. La cucina completamente attrezzata, con elettrodomestici moderni, offre anch'essa una vista diretta sul mare, creando un'atmosfera calda e luminosa.

L'appartamento viene consegnato arredato e dotato di aria condizionata, garantendo comfort e benessere durante tutto l'anno.

Facoltativamente, la proprietà dispone di un posto auto nello stesso edificio.

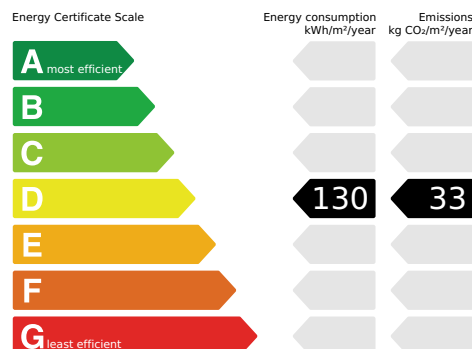
Il complesso residenziale offre servizi esclusivi, tra cui una piscina privata, impianti sportivi e il suo iconico molo, che conferisce a Port Saplaya il suo inconfondibile fascino nautico. Inoltre, il complesso è circondato da negozi, ristoranti, bar e supermercati e vanta ottimi collegamenti con i mezzi pubblici per il centro di Valencia, a soli 10 minuti di distanza.

Vivere a Port Saplaya significa godere di un ambiente idilliaco, con spiagge tranquille, un'architettura colorata e unica e la vicinanza del frutteto valenciano, il tutto in un'atmosfera esclusiva e rilassata di fronte al mare.



[lucasfox.it/go/val64426](https://lucasfox.it/go/val64426)

Vista sul mare, Ascensore,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



445.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Patacona / Alboraya, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna