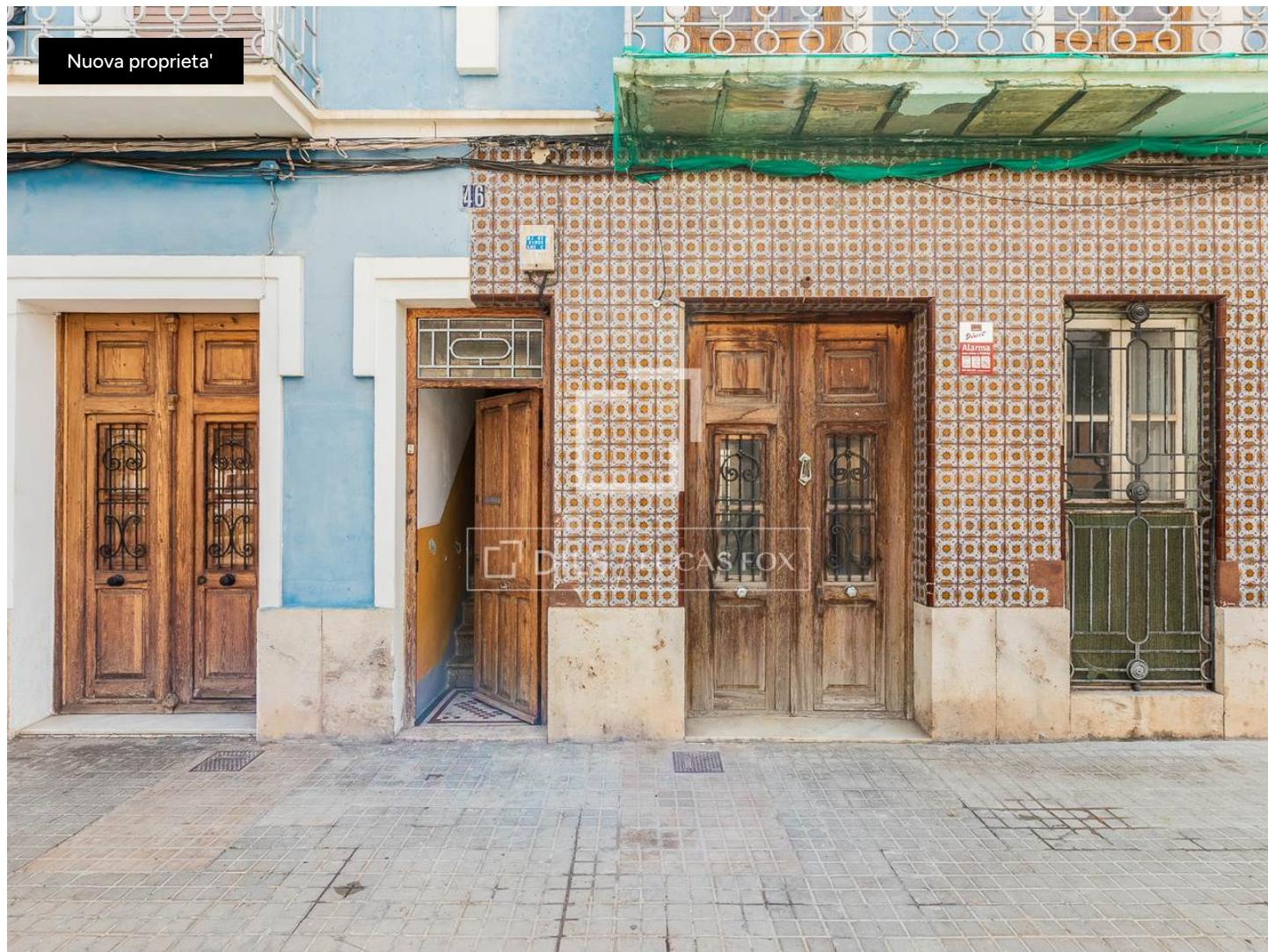


360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2 2 91m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

**Immobile da ristrutturare nel cuore del quartiere Maritim di Valencia con un grazioso patio.**

Questa proprietà si trova al piano terra di un edificio storico nella seconda linea della spiaggia di Cabanyal, in Calle Eugenia Viñes, a pochi metri dal Balneario de las Arenas.

La proprietà presenta una facciata in stile Cabanyal e un patio interno. La sua composizione, le modanature e i corrimano metallici sono rappresentativi dell'architettura tradizionale della zona. All'interno, i pavimenti tipici valenciani sono molto ben conservati e gli alti soffitti.

Può essere ristrutturato come appartamento separato o come casa intera di 2 piani, unendo l'appartamento al piano terra con l'appartamento all'ultimo piano, con una superficie totale costruita di 176 mq.

È l'occasione perfetta per acquistare un immobile vicino al mare e con un elevato potenziale di ristrutturazione.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/val64648](http://lucasfox.it/go/val64648)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna