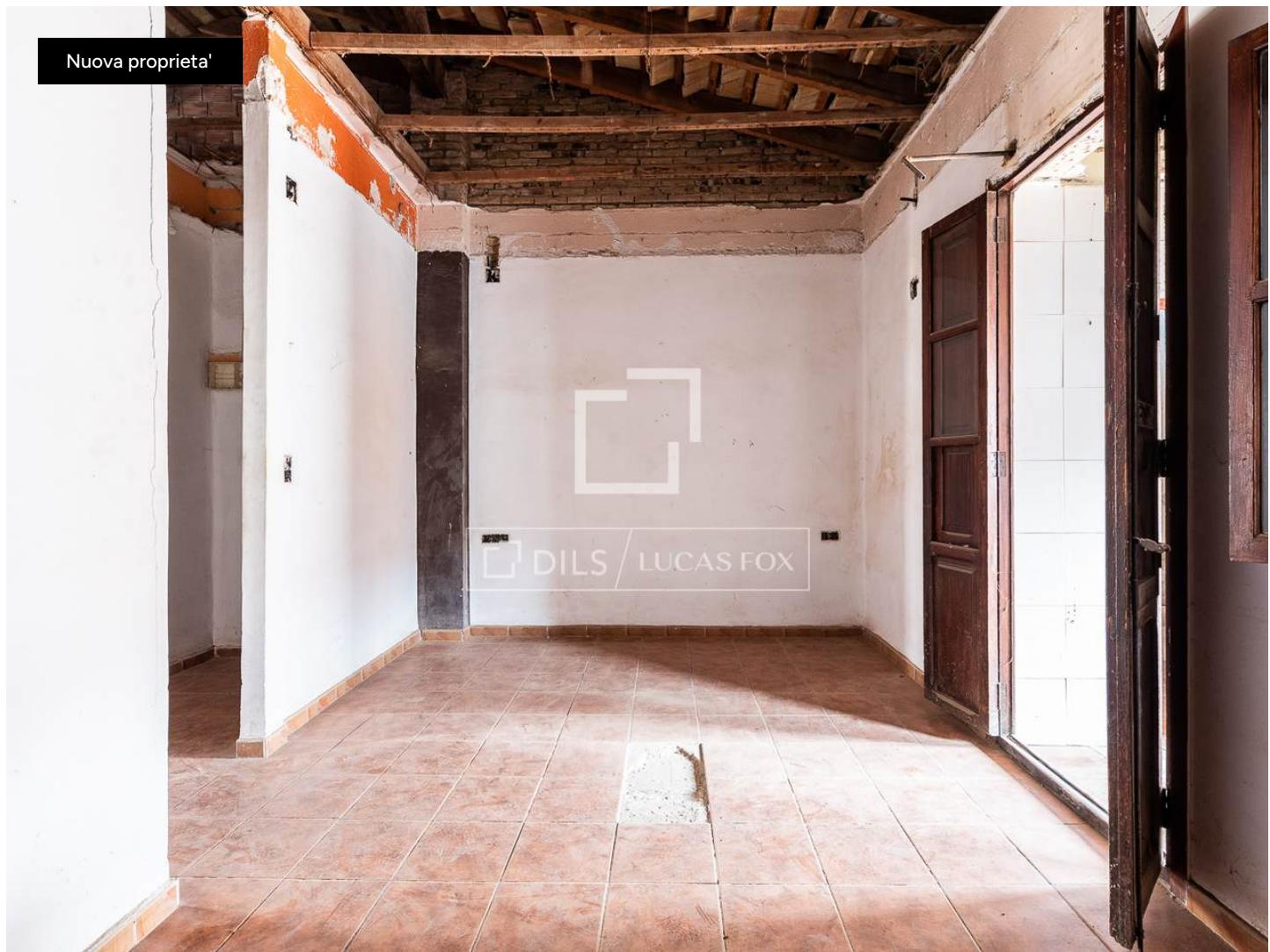


345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2 1 85m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

### Proprietà da ristrutturare nel cuore del quartiere marittimo di Valencia con caratteristiche tradizionali

Questa proprietà si trova al primo piano di un edificio storico nella seconda linea della spiaggia di Cabanyal, in Calle Eugenia Viñes, a pochi metri dal Balneario de las Arenas.

La proprietà ha una facciata classica Cabanyal e soffitti alti. La sua composizione, le carpenterie modanate o i corrimano metallici sono rappresentativi dell'architettura tradizionale di la zona. All'interno si trovano pavimenti tipici valenciani molto ben conservati e soffitti alti.

Può essere ristrutturato come appartamento separato o come casa intera di 2 piani, unendo l'appartamento al piano terra con l'appartamento all'ultimo piano, con una superficie totale costruita di 176 mq e un accogliente patio. È l'occasione perfetta per acquistare una proprietà vicina al mare e con un elevato potenziale di ristrutturazione.



[lucasfox.it/go/val64649](http://lucasfox.it/go/val64649)

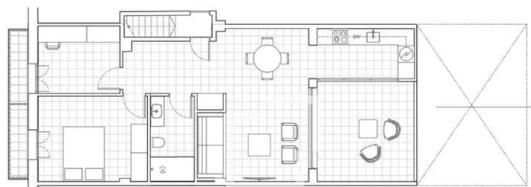
Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

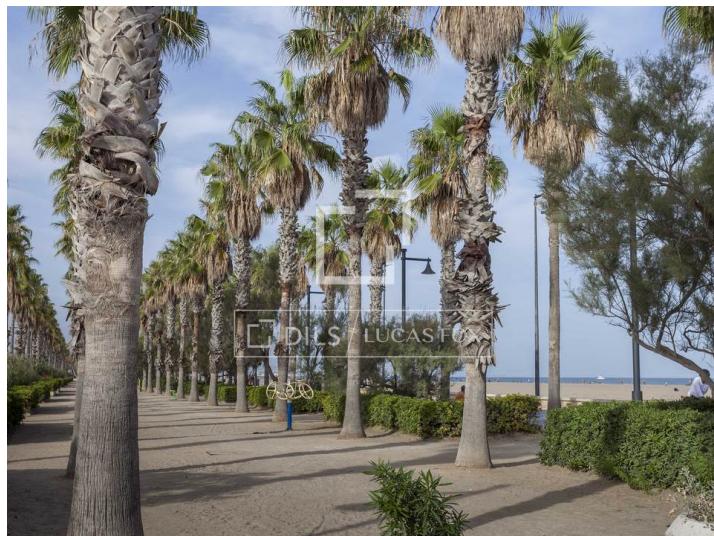
+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



PROPOSAL FIRST FLOOR



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna