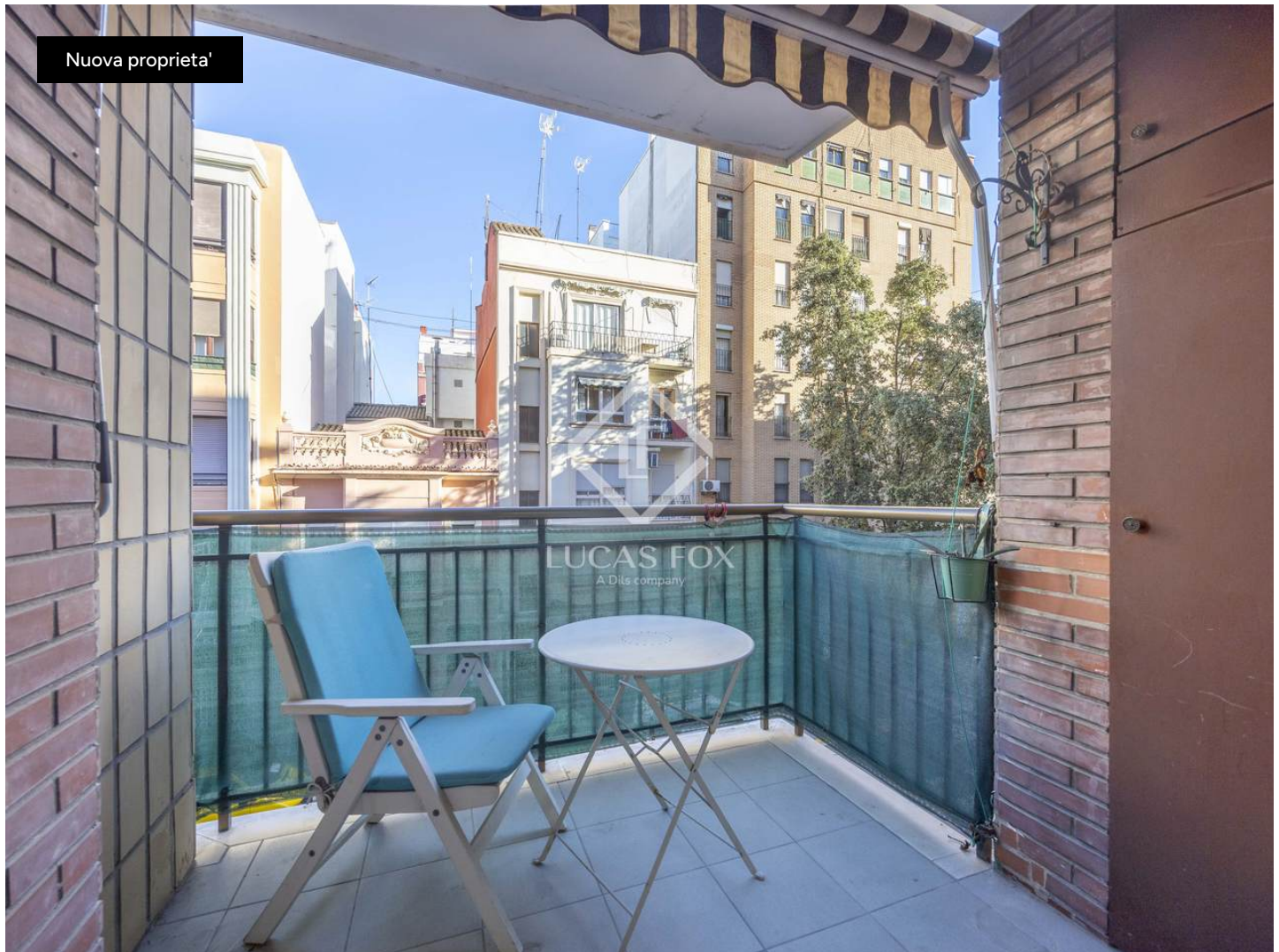


380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3	2	112m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

**Luminoso appartamento a 500 metri dal mare con terrazza, ampio soggiorno, sala da pranzo separata, spaziosa cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Posizione eccezionale a Cabañal.**

Questa esclusiva proprietà offre uno stile di vita privilegiato in Calle de la Reina, una delle zone più ambite di El Cabañal. A soli cinque minuti a piedi dal mare, permette di godere ogni giorno della spiaggia, del lungomare e dei migliori ristoranti della zona.

La casa si distingue per la sua spaziosità e la disposizione funzionale, con ampi spazi pensati sia per la vita quotidiana che per l'accoglienza degli ospiti. Entrando, un ampio ingresso con tavolo, sedie e uno specchio a figura intera crea un'accoglienza confortevole e pratica, offrendo uno spazio utile per lasciare le chiavi, sedersi o prepararsi alla partenza.

Sulla destra si trova la sala da pranzo separata, un'area molto spaziosa che può ospitare di tutto, dai pasti quotidiani alle grandi feste. Accanto, la cucina separata offre un tavolo per diverse persone e spazio sufficiente per cucinare e socializzare allo stesso tempo.

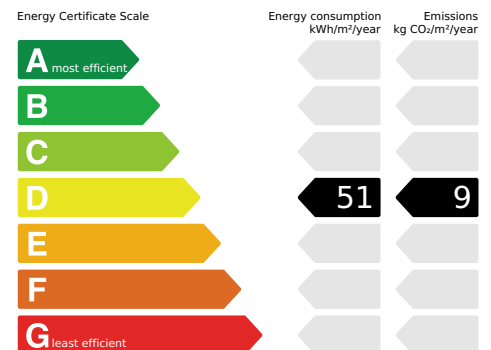
La suite padronale è situata in posizione centrale, offrendo privacy e comfort. Il bagno privato presenta un design moderno. Un secondo bagno completo, ristrutturato, serve il resto della casa. Più avanti, due camere da letto esterne con ampie finestre garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

Il soggiorno è uno dei punti di forza: spazioso, confortevole e con spazio per due grandi divani, ideale per riunioni o momenti di relax. Da qui si accede alla terrazza, perfetta per godersi il clima mediterraneo e l'atmosfera del quartiere.



[lucasfox.it/go/val64777](https://lucasfox.it/go/val64777)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Viste della città,  
Esterno, Balcone, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna