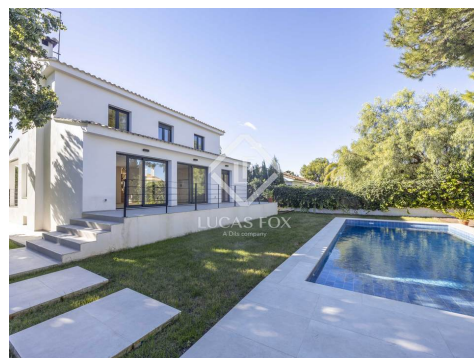
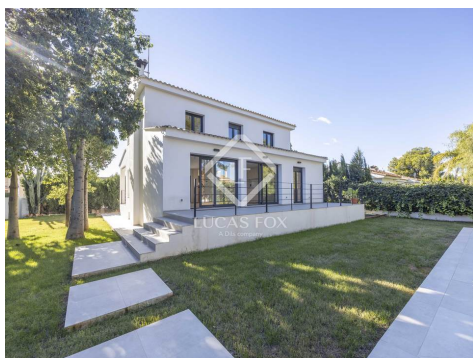
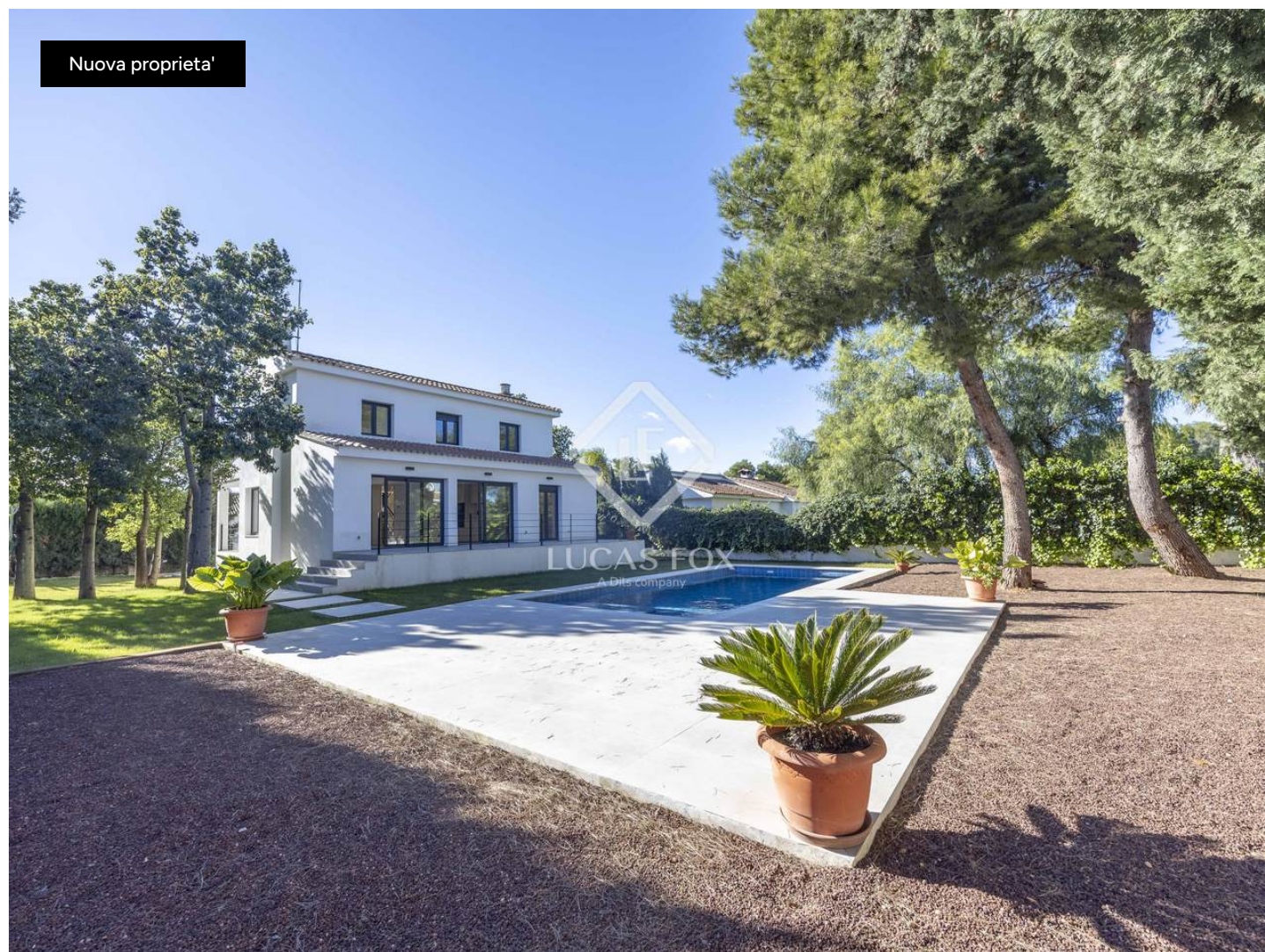


795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a San Antonio de Benagéber

Spagna » Valencia » San Antonio de Benagéber » 46184

4	4	260m <sup>2</sup>	869m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a San Antonio de Benagéber

### Esclusiva villa indipendente di design con piscina privata nell'urbanizzazione Cumbres de San Antonio.

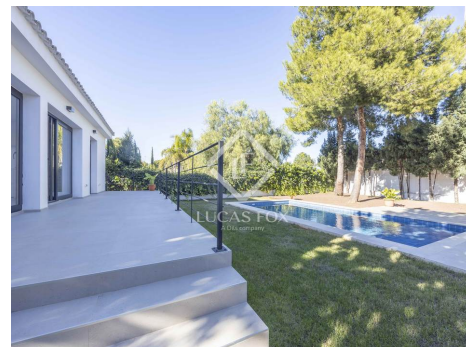
Vi presentiamo una lussuosa casa completamente ristrutturata, situata in una delle zone residenziali più prestigiose, Cumbres de San Antonio de Benagéber. Con uno stile moderno, ampi spazi e un'eccezionale luce naturale, questa proprietà combina comfort, eleganza e funzionalità in ogni dettaglio.

La casa ha una superficie abitabile di 260 m<sup>2</sup> su un terreno di 869 m<sup>2</sup>, distribuita in 4 camere da letto e 2 stanze nel seminterrato. Dispone di 3 bagni completi (due con doccia e uno con vasca) e un bagno per gli ospiti.

L'ampio soggiorno e sala da pranzo open space con finestre a tutta altezza offre accesso diretto al giardino, mentre la cucina open space di design, rifinita in legno naturale, aggiunge calore e raffinatezza. Una lavanderia separata e un garage privato, insieme a due camere aggiuntive e un bagno completo nel seminterrato, completano la disposizione.

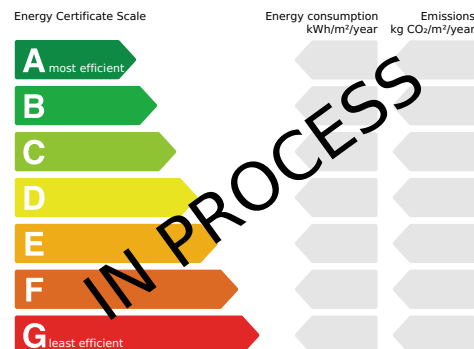
All'esterno, la proprietà offre la massima privacy e tranquillità grazie alla piscina di 10 x 4 metri, all'ampia terrazza solarium, alle due terrazze e al giardino rigoglioso con prato naturale e alberi secolari, perfetto per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi il piacevole clima mediterraneo tutto l'anno. La casa è stata completamente ristrutturata, con nuovi impianti idraulici, elettrici, di falegnameria e di aria condizionata, oltre a illuminazione a LED integrata, pavimenti in gres porcellanato di grande formato e serramenti ad alta efficienza energetica.

Situato nell'urbanizzazione Cumbres de San Antonio, una comunità consolidata con sicurezza e tutti i comfort, i residenti possono anche usufruire di un campo da paddle tennis, un campo da tennis e una piscina condominiale, tutti completamente ristrutturati nell'estate del 2025. Una proprietà unica, progettata per chi cerca esclusività, stile e qualità della vita in una delle zone più ambite di Valencia.



[lucasfox.it/go/val64782](https://lucasfox.it/go/val64782)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a San Antonio de Benagéber



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna