

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	7	800m <sup>2</sup>	2.150m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

**Una casa di lusso in vendita in una posizione privilegiata a Rocafort, con piscina privata riscaldata e aree comuni di prim'ordine.**

Nell'esclusiva urbanizzazione di Santa Bárbara, una delle più prestigiose e tranquille di Rocafort, sorge questa imponente villa indipendente pensata per chi cerca una vita all'insegna del comfort, della privacy e del piacere di godersi ogni giorno come se fosse una vacanza.

Situata su un generoso terreno di oltre 2.100 m<sup>2</sup>, la casa vanta 802 m<sup>2</sup> di ambienti spaziosi e luminosi, progettati con cura per offrire benessere in ogni angolo. Dall'architettura mediterranea alla serenità dei suoi dintorni, tutto in questa casa invita al relax.

La proprietà vanta sei camere da letto, tutte con bagno privato, uno studio e otto bagni, garantendo il massimo comfort sia alla famiglia che agli ospiti. Le zone giorno si fondono armoniosamente con eleganti salotti, angoli lettura e spazi visivamente connessi con l'esterno, creando una perfetta armonia tra interni e natura.

All'esterno, la villa offre una vera e propria oasi privata: un giardino rigoglioso, terrazze soleggiate, balconi con vista e una piscina riscaldata che diventa il cuore della vita sociale e del relax. È uno spazio progettato per godere del clima mediterraneo tutto l'anno. Inoltre, è dotata di un impianto a pannelli solari e tre batterie che forniscono energia pulita all'intera proprietà.

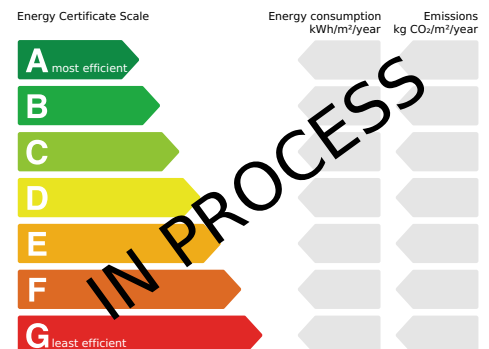
La proprietà è completata da un garage chiuso per tre veicoli e gode di tutti i vantaggi di un'urbanizzazione consolidata e sicura, vicina a scuole internazionali, servizi di qualità e a pochi minuti da Valencia.

Un rifugio esclusivo dove il lusso è palpabile, il tempo si ferma e ogni giorno inizia con la sensazione di essere in vacanza.



[lucasfox.it/go/val64920](https://lucasfox.it/go/val64920)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



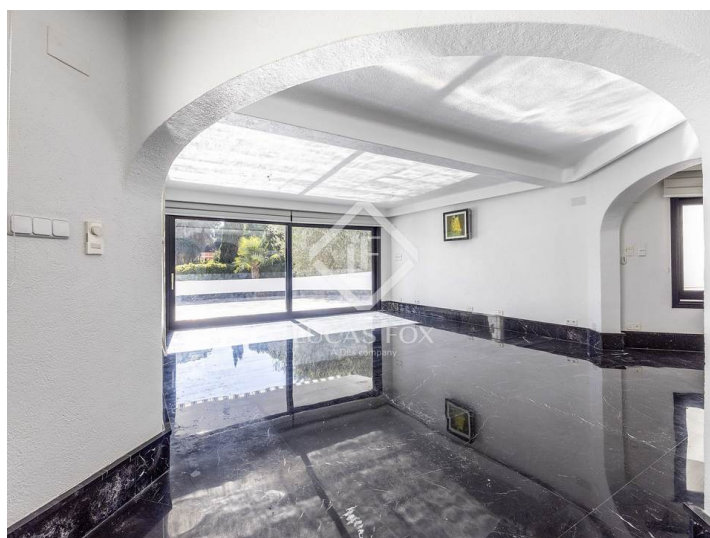
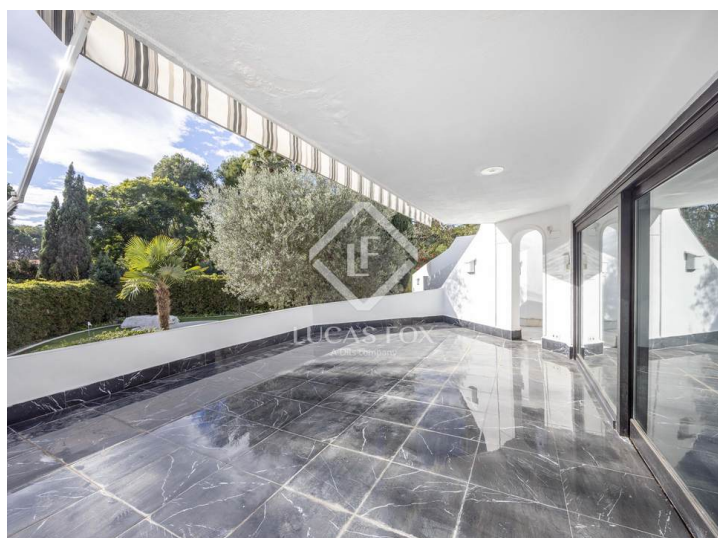
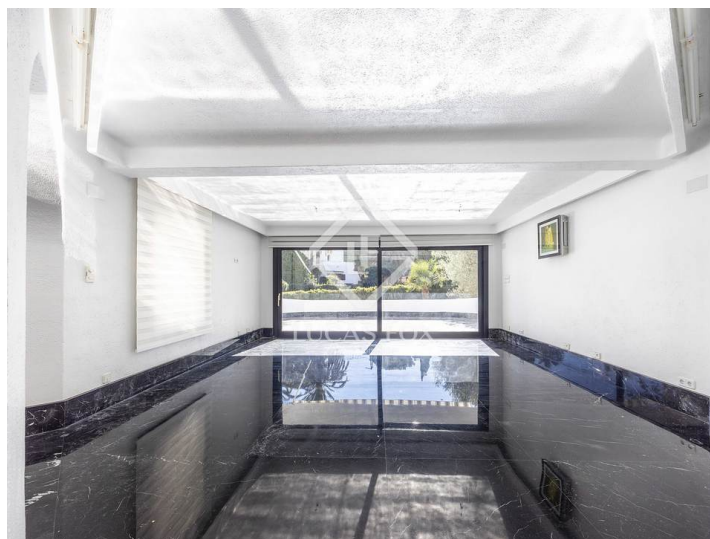
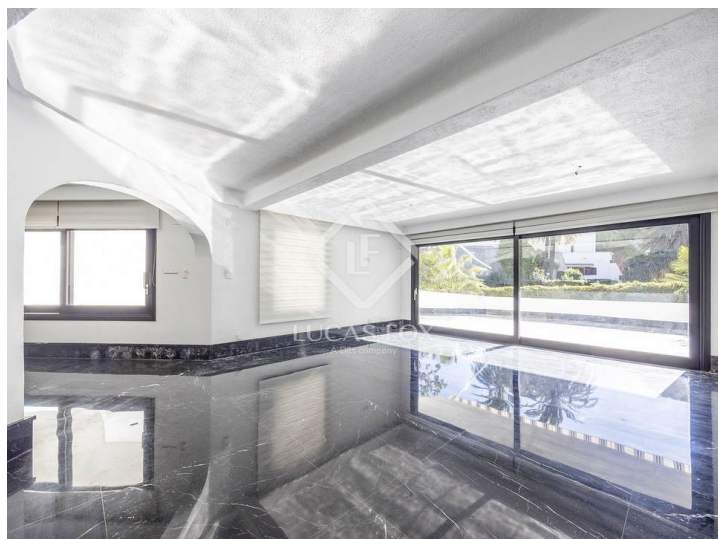
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna