

1.690.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

4	3	289m ²	6m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.690.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Gran Vía

Splendido appartamento di design con abbondante luce naturale, ottima disposizione, finiture di lusso e vista libera sui giardini del fiume Turia in vendita a Valencia.

Lucas Fox presenta questo appartamento completamente ristrutturato in vendita in una zona esclusiva di Valencia. L'immobile si trova al primo piano (equivalente a un secondo piano in alcuni paesi) di un edificio classico del 1959 con portineria. L'edificio è dotato di ascensore e montacarichi.

La casa è stata ristrutturata nel 2022 da un prestigioso studio di interior design. La proprietà si distingue per la sua eccezionale distribuzione, gli ampi spazi, i soffitti alti 2,7 metri, l'abbondante luce naturale e un'impeccabile selezione di materiali e finiture di pregio. Vanta inoltre un doppio accesso, tramite un ingresso principale e un ingresso di servizio.

Entrando, un ampio ed elegante ingresso conduce all'ampio soggiorno-sala da pranzo, uno spazio privilegiato con tre finestre che si affacciano sugli splendidi Giardini del Turia, che inondano l'ambiente di luce naturale per tutto il giorno. Attraverso ampie porte scorrevoli in vetro, si accede alla cucina separata, progettata con mobili contemporanei e una disposizione pratica che separa l'ampio angolo colazione dalla zona lavoro. Tra i punti di forza figurano il piano di lavoro in granito nero, gli elettrodomestici da incasso di alta gamma, l'ampio spazio di contenimento e l'abbondante luce naturale. Dalla cucina si accede a un patio interno e a una funzionale zona lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice, comodamente collegata alla zona notte.

Accanto all'ingresso si trovano una camera matrimoniale, attualmente adibita a studio, e un ampio bagno per gli ospiti con doccia. La zona notte dell'appartamento è nettamente separata dalla zona giorno per un maggiore comfort. Offre due luminose camere matrimoniali e un elegante bagno di design che si distingue per l'ampia finestra, la spaziosa doccia e la grande vasca. Inoltre, la spaziosa camera padronale è dotata di un imponente armadio laccato bianco a tutta altezza e di un bagno en-suite dal design curato.

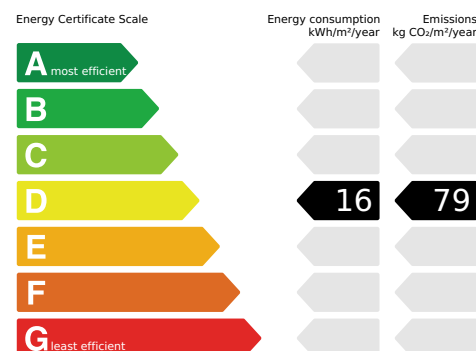
L'immobile è dotato di aria condizionata caldo/freddo canalizzata, suddivisa in due zone, e riscaldamento a radiatori a gas naturale per il massimo comfort durante tutto l'anno. È dotato di illuminazione con sensore di movimento nel corridoio e nell'atrio, cablaggio dati in tutte le stanze, pavimenti in legno naturale di grande formato, serramenti esterni in PVC bianco di alta qualità con doppi vetri di alta qualità e serramenti interni laccati bianchi a tutta altezza. Inoltre, l'immobile è dotato di addolcitore d'acqua.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/val65030

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.690.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Gran Vía



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna