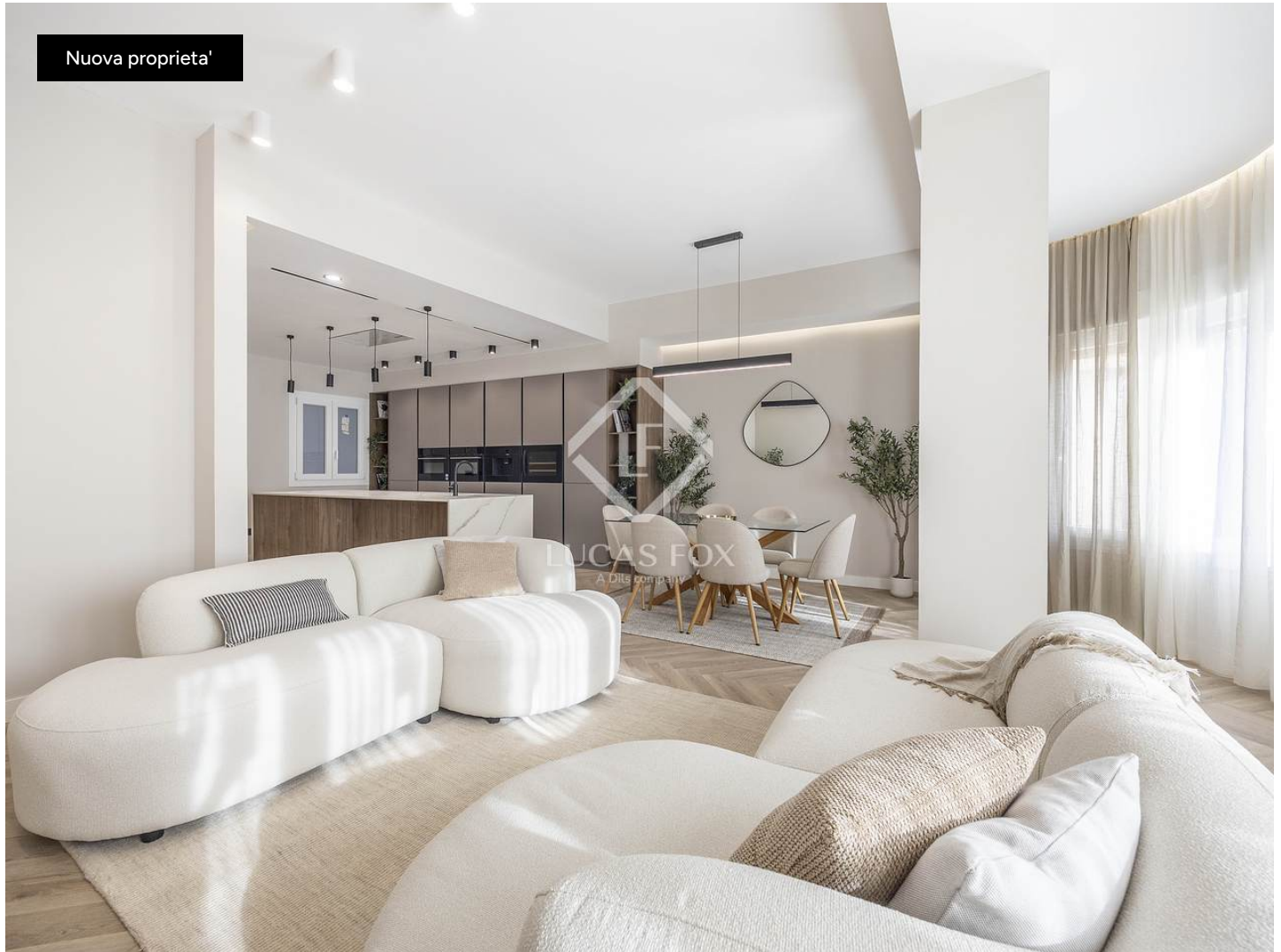


990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

4	3	169m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa

### Straordinario appartamento ristrutturato vicino a Calle Colón e Gran Vía Marqués del Turia

Lucas Fox presenta una magnifica proprietà con 4 camere da letto nel centro di Valencia, a pochi metri da Calle Colón e Gran Vía Marqués del Turia.

Situato al quinto piano, offre una splendida vista sul quartiere Eixample e sulla Plaza de Toros (arena) e gode di ventilazione trasversale e buona luce solare.

Vicinissimo alla Estación del Nord, la stazione ferroviaria più importante di Valencia, e a due minuti da Plaza del Ayuntamiento.

È stato appena completamente ristrutturato ed è quindi nuovo di zecca, con tutti i comfort nuovi e le ultime tendenze di arredamento.

Perfettamente distribuito, con zona giorno e zona notte separate, è dotato di soffitti alti e ventilazione trasversale. L'eccellente isolamento è garantito dalle nuove finestre in PVC Cortizo.

La cucina di design con una grande isola centrale e un sistema a induzione invisibile Cooking Surface, elettrodomestici Bosch integrati e rubinetteria Grohe riflettono la cura e l'attenzione dedicate alla ristrutturazione.

Domotica (meccanismi Simon, controllo remoto di tapparelle e luci), aria condizionata con 3 macchine e zone separate, elettrodomestici inclusi tra cui macchina per il caffè e cantinetta per il vino.

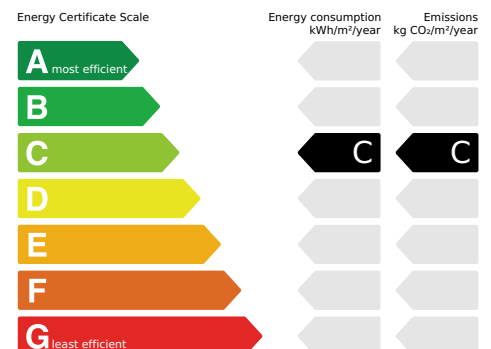
Accanto all'edificio abbiamo la possibilità di affittare uno o due posti auto per usufruire di questo servizio.

Possibilità di includere l'arredamento nell'acquisto dell'immobile.



[lucasfox.it/go/val65164](https://lucasfox.it/go/val65164)

Ascensore, Luce naturale, Vista,  
Sistema domotico,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ruzafa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna