

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

3 2 130m<sup>2</sup> 70m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

**Attico con grande potenziale per creare una casa esclusiva, con ampie terrazze e disposizione versatile nel cuore di Pla del Remei**

Esclusivo attico modernista in una delle vie più esclusive di Pla del Remei, vicino ai giardini del fiume Turia e all'iconico Mercato di Colón. Una posizione privilegiata che rende questa proprietà un'opportunità unica nel cuore di Valencia.

Dall'ampio e soleggiato soggiorno-sala da pranzo con soffitti a travi a vista, si accede a una spettacolare terrazza di 50 m<sup>2</sup> con una piacevole vista sui Giardini del Turia: lo spazio perfetto per godersi l'aria aperta tutto l'anno. La cucina separata e luminosa è dotata di mobili bianchi e ampi spazi di contenimento.

Completa la zona giorno una sala attualmente adibita a sala cinema, facilmente integrabile per creare un ambiente ancora più spazioso e aperto.

Nella zona notte troviamo una camera padronale molto luminosa con accesso diretto alla terrazza principale e due camere singole che condividono una piacevole zona studio con accesso a una seconda terrazza di 20 m<sup>2</sup>. L'immobile dispone inoltre di due bagni completi.

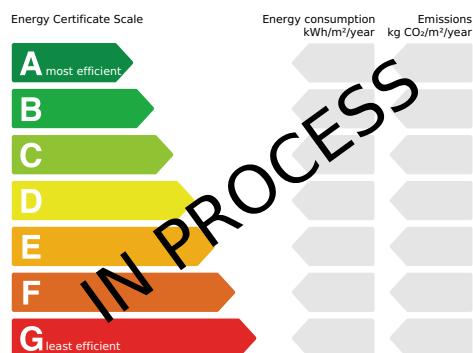
Si distingue per la sua straordinaria luminosità, la tranquillità, il fascino architettonico dell'edificio e il privilegio di avere due ampie terrazze su una delle vie più eleganti e ricercate della città.

L'immobile è dotato di pavimenti in legno naturale, finestre con doppi vetri, riscaldamento autonomo a radiatori e aria condizionata split. Richiede interventi di ristrutturazione, per adattarlo alle esigenze e ai gusti del futuro proprietario.



[lucasfox.it/go/val65195](http://lucasfox.it/go/val65195)

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna