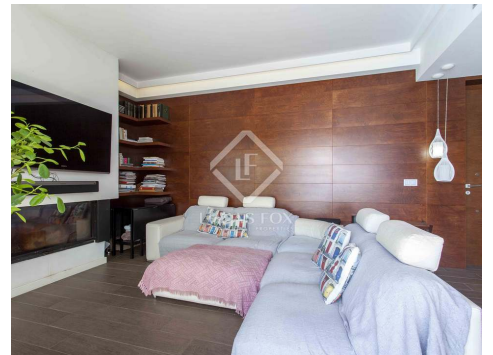
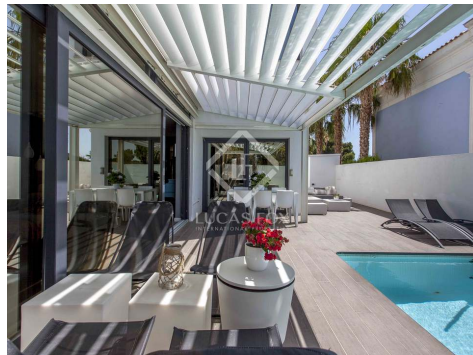


598.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

598.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

### Moderna villa con 5 camere da letto con piscina in vendita vicino all'urbanizzazione di Santa Bárbara.

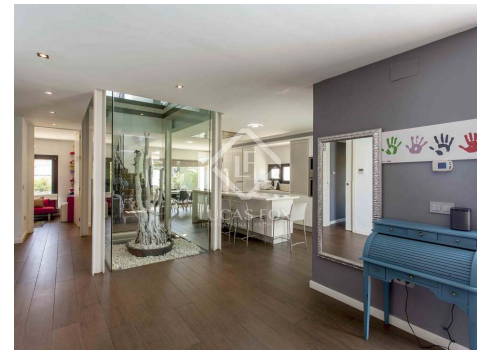
Questa bellissima villa dal design contemporaneo di circa 300 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 526 m<sup>2</sup> in una tranquilla zona residenziale vicino alla località di Santa Barbara. È perfettamente distribuito in 2 altezze e un seminterrato.

Quando si accede alla casa è possibile vedere la qualità dei materiali e delle finiture utilizzate nella sua costruzione, mettendo in evidenza un moderno patio vetrato al centro del piano terra. Su questo piano c'è anche una grande cucina integrata con isola centrale e tutti gli elettrodomestici, una camera da letto, un bagno per gli ospiti e un luminoso soggiorno con camino, da cui si accede alla rilassante terrazza con tenda da sole in laminato, una piscina di acqua salata e un wc. servizio per quest'area.

Il secondo piano ospita la zona notte con 4 camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato con doccia. C'è anche un ulteriore bagno.

Al piano seminterrato troviamo un soggiorno attualmente utilizzato come area giochi, un garage automatico per 2 auto di grandi dimensioni e la zona lavanderia e ripostiglio.

La casa dispone di finestre a marchio Kommerling, impianto domotico installato, aria condizionata suddivisa in 2 stanze, riscaldamento a pavimento, impianto di allarme perimetrale, telecamere di sicurezza, sensori a infrarossi e pavimenti in gres porcellanato antiscivolo intorno alla piscina.



[lucasfox.it/go/val6536](https://lucasfox.it/go/val6536)

Piscina, Terrazza, Garage privato,  
Luce naturale, Parquet, Tetto alto,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Camerino per cambiarsi, Caminetto,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Ripostiglio, Ristrutturato, Sala giochi,  
Sistema domotico,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

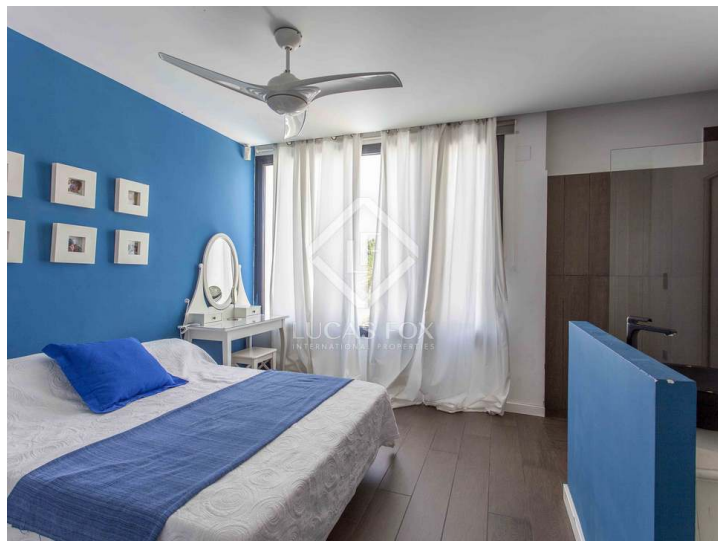
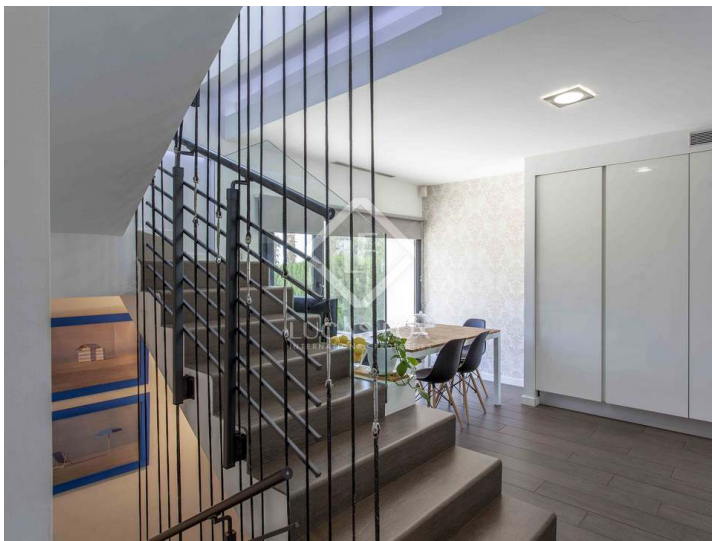


598.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>526m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna