

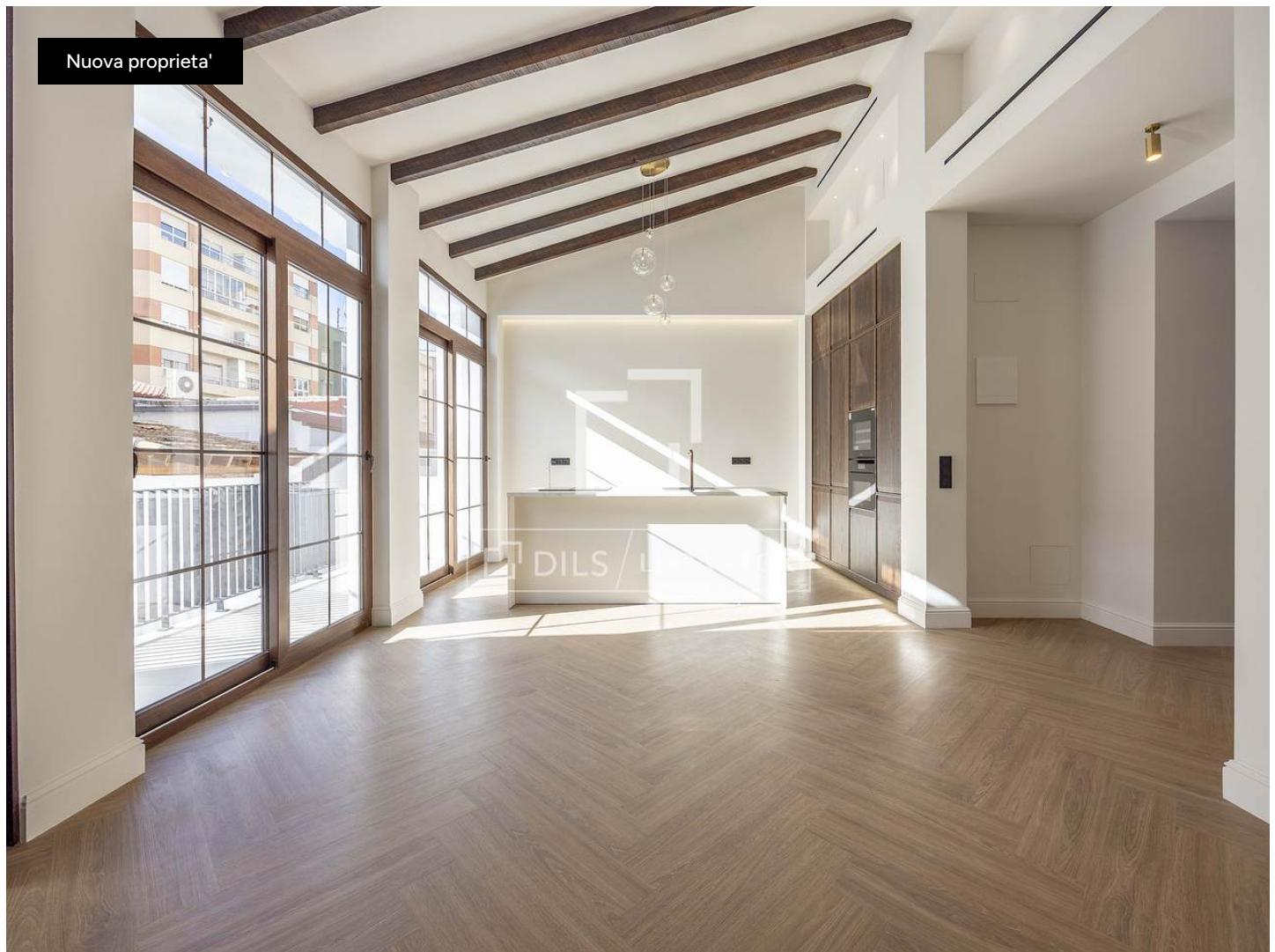
550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

2 2 94m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Splendido appartamento con soffitti alti, travi a vista e dettagli originali. Completamente ristrutturato con finiture di pregio.

Scoprite un'occasione unica sul mercato attuale, dove il carattere dell'architettura originale si fonde perfettamente con un'impeccabile ristrutturazione contemporanea. Situato a pochi passi da Ruzafa, in una strada tranquilla con pochissimi vicini.

La sua facciata storica protetta conserva e valorizza gli elementi originali che le conferiscono identità e autenticità: soffitti alti con travi in legno a vista e antiche piastrelle recuperate, integrati da una ristrutturazione completa realizzata con materiali di prima qualità ed estrema cura dei dettagli.

La zona giorno è un ampio open space che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina, inondato di luce naturale per tutto il giorno. La cucina, progettata su misura e realizzata in legno naturale, presenta un'isola centrale con piano di lavoro a cascata, linee pulite ed elettrodomestici Miele integrati (frigorifero, lavastoviglie e forno a microonde/forno), oltre a un piano cottura Elica con cappa aspirante integrata. Il tutto è compatibile con un sistema di domotica.

La proprietà dispone di due camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. I bagni si distinguono per il loro design contemporaneo ed elegante, con mobili esclusivi Cassica, rubinetteria e sanitari Porcelanosa, piastrelle in gres porcellanato di grande formato e box doccia in vetro, creando spazi sofisticati, funzionali e senza tempo.

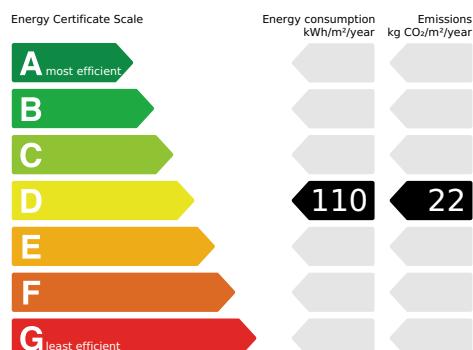
Tra le sue caratteristiche figurano infissi in PVC con taglio termico e doppi vetri, porte in legno naturale su misura con ferramenta di design Vief, videocitofono, aria condizionata centralizzata Daikin e una lavanderia indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici Miele, garantendo comfort ed efficienza durante tutto l'anno.

Una casa completamente ristrutturata con un livello di finiture insolito, ideale per chi cerca design, qualità e una posizione privilegiata, a due passi da Ruzafa e pronta per essere abitata.



lucasfox.it/go/val65468

Tetto alto, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna