

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Spagna » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Posizione privilegiata, con piscina e su un unico piano.

Esclusiva villa in vendita a La Eliana, situata in una delle zone residenziali più ambite ed esclusive dell'area metropolitana di Valencia, rinomata per l'eccellente qualità della vita, la privacy e l'ambiente residenziale privilegiato.

L'immobile sorge su un terreno di 608 m² in un'enclave che coniuga tranquillità, ampi spazi verdi e vicinanza a tutti i servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

L'immobile vanta una superficie edificata di 164 m², interamente su un unico piano, una disposizione molto apprezzata per comfort, funzionalità e accessibilità. Attualmente necessita di ristrutturazione, ma offre una fantastica opportunità per sviluppare un progetto completamente personalizzato e su misura per le esigenze dei futuri proprietari.

L'attuale disposizione prevede tre ampie camere da letto, un luminoso soggiorno con molteplici possibilità di riconfigurazione, una cucina separata e un bagno. La configurazione dell'immobile consente una ristrutturazione completa volta a creare spazi contemporanei e aperti, perfettamente integrati con gli spazi esterni, massimizzando la luce naturale e la qualità della vita.

L'esterno è uno dei principali punti di forza della proprietà. Il terreno vanta una spaziosa piscina privata, circondata da un ampio giardino con un notevole potenziale paesaggistico per la creazione di diversi spazi dedicati al tempo libero e al relax. Comprende inoltre una zona cottura tradizionale per la paella, un ripostiglio e un bagno esterno, che aggiungono funzionalità all'area piscina. Completano la proprietà un piacevole portico coperto e due terrazze, spazi ideali per godersi il clima mediterraneo e creare invitanti zone pranzo all'aperto o per rilassarsi.

Particolarmente degni di nota sono l'ampio terreno, la disposizione su un unico piano della casa, le numerose possibilità di ristrutturazione e l'eccellente posizione in una delle zone residenziali più ambite di La Eliana. Questa proprietà vanta uno straordinario potenziale per diventare una residenza esclusiva e completamente personalizzabile. L'immobile necessita attualmente di ristrutturazione. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

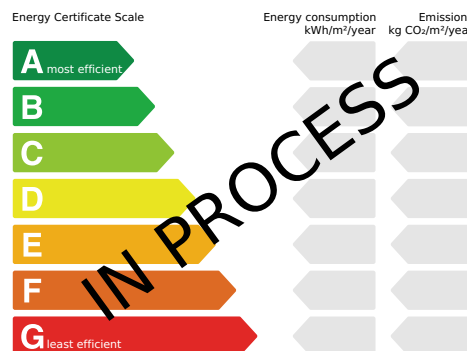
Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Comprende una piscina privata, un ripostiglio, una zona per la paella, un bagno esterno, un portico e delle terrazze, che vengono descritte separatamente e aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.



lucasfox.it/go/val65530

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia

Il prezzo richiesto è di 450.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Eliana, Valencia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna