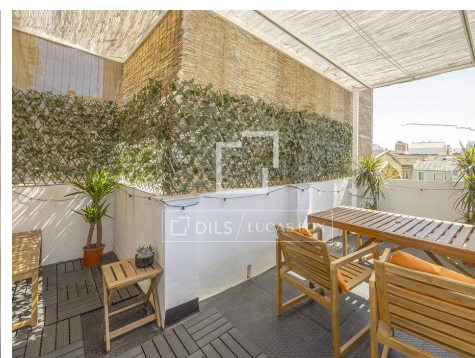
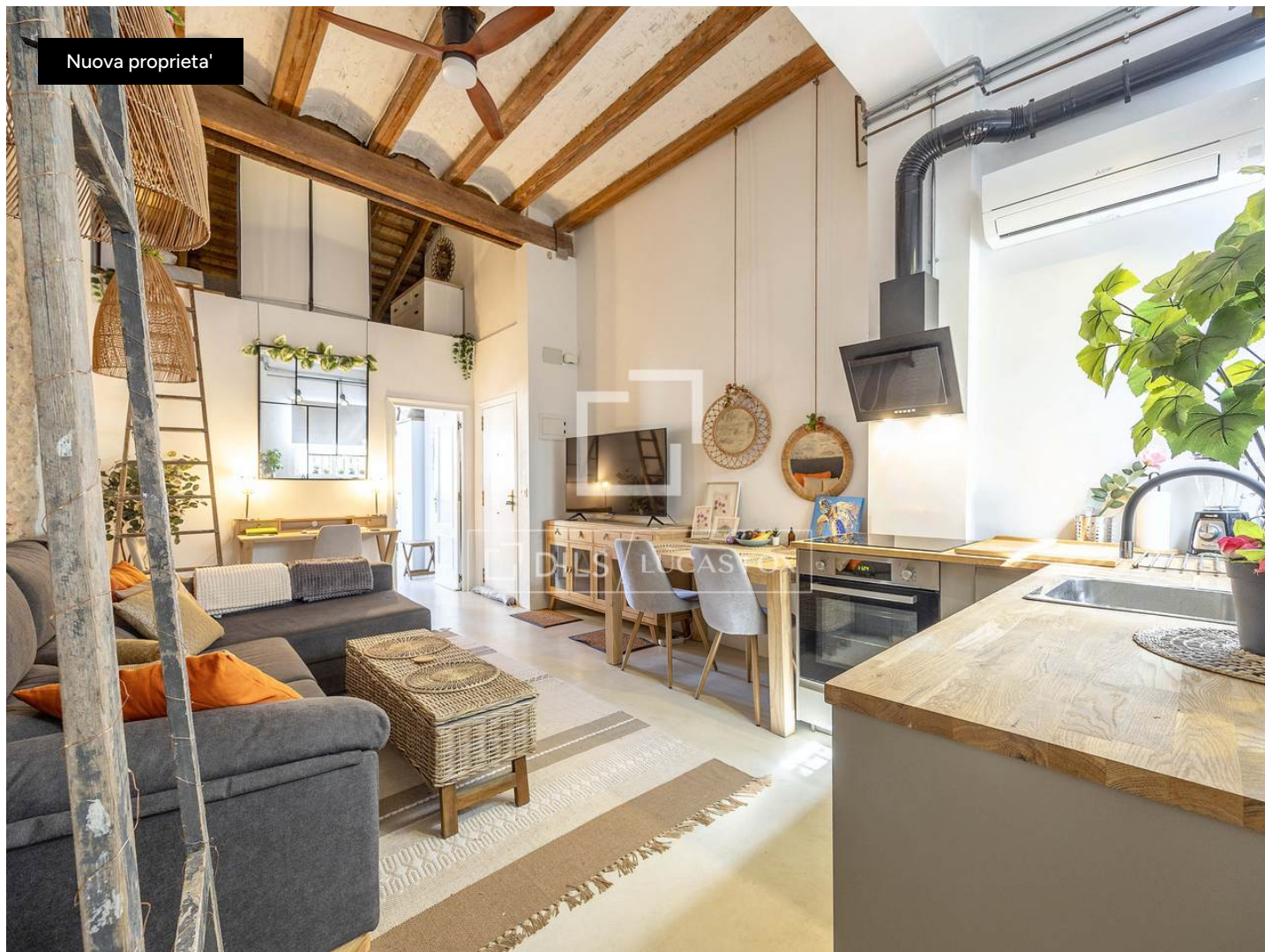


335.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m²
 terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	1	63m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

335.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Incantevole appartamento ristrutturato a El Cabanyal con soffitti con travi a vista, pareti in pietra a vista, terrazza sul tetto, balcone, abbondante luce naturale e autentico carattere mediterraneo.

Situato nel cuore di El Cabanyal, questo appartamento duplex splendidamente ristrutturato fa parte di una delle tradizionali case di pescatori del quartiere e combina perfettamente l'autentico carattere mediterraneo con l'elegante comfort contemporaneo.

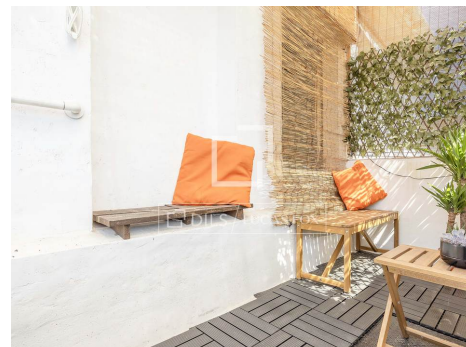
La proprietà è stata ristrutturata con gusto eccezionale, preservando con cura molti degli elementi architettonici che rendono Cabanyal così unica, tra cui gli imponenti soffitti alti con travi in legno a vista, i mattoni a vista e gli affascinanti muri in pietra originali che conferiscono calore e personalità a tutta la casa.

L'appartamento viene venduto "chiavi in mano", completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato o affittato immediatamente. Data la sua posizione, la vicinanza alla spiaggia e il suo carattere, rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa vacanze, un'elegante residenza in città o un immobile da mettere a reddito in uno dei quartieri turistici più ambiti di Valencia. L'immobile include anche un sistema di sicurezza intelligente con telecamere e accesso remoto, disponibile come parte del pacchetto di arredi. Questo lo rende particolarmente adatto alla gestione a distanza come immobile da affittare.

Il pacchetto che include arredi, elementi decorativi e sistemi di sicurezza intelligenti ha un prezzo separato di 25.000 euro.

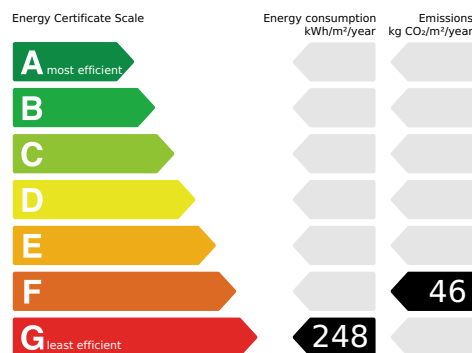
Grazie al suo orientamento est-ovest, l'appartamento gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. La terrazza sul tetto gode del sole del mattino, mentre il balcone è esposto al sole del pomeriggio e della sera, offrendovi lo spazio esterno perfetto in qualsiasi momento della giornata.

Il piano principale presenta una zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, progettata con cura per massimizzare spazio e comfort. La cucina completamente attrezzata si integra naturalmente nella zona giorno, mentre la parete in pietra a vista nel soggiorno crea un punto focale particolarmente elegante e caratteristico. L'aria condizionata è già installata per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/val65708

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

335.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Su questo piano si trova anche una splendida camera matrimoniale con balcone privato, abbastanza grande da ospitare un tavolino e due sedie: il luogo ideale per gustare il caffè del mattino. Anche questa camera beneficia degli splendidi soffitti con travi a vista che caratterizzano l'autentico fascino della proprietà. Un lussuoso bagno e una pratica zona lavanderia separata completano questo livello.

La seconda camera da letto è allestita come un grazioso soppalco, accessibile tramite una scala interna a pioli. Questo accogliente spazio rialzato ospita un letto matrimoniale, un comodino, una cassettera e un paravento, e gode al contempo della bellezza delle travi a vista e dei dettagli originali in pietra che conferiscono all'appartamento la sua atmosfera unica.

Dalla zona giorno principale si accede direttamente alla splendida terrazza privata sul tetto, una caratteristica molto ambita in questa parte di Valencia. Attualmente vi si accede tramite una scala a pioli salvaspazio, ma la disposizione degli ambienti prevede anche lo spazio necessario per l'eventuale installazione futura di una scala fissa. Grazie alla sua forma a L, la terrazza è stata sapientemente suddivisa in due zone distinte: una zona pranzo all'aperto con tavolo e sedie e un angolo relax separato, ideale per godersi la privacy.

Sebbene la superficie edificata ufficiale registrata sia di 44 m², lo spazio effettivamente utilizzabile è significativamente maggiore grazie alla disposizione su più livelli e alle aree esterne aggiuntive. In base a misurazioni approssimative, la superficie totale utilizzabile è di circa 78,5 m², così distribuita: soggiorno (16,2 m²), cucina (7,2 m²), camera da letto 1 (11,9 m²), camera da letto 2 in stile loft (11,9 m²), bagno (4 m²), ripostiglio al piano superiore (4 m²), zona lavanderia (3 m²), vano scale (4,8 m²), terrazza privata sul tetto (12 m²) e balcone (3,5 m²). Alcune di queste aree potrebbero non essere indicate come superficie abitabile nella documentazione ufficiale, ma fanno parte dell'immobile nella configurazione attuale e ne viene usufruito.

Si tratta di una rara opportunità di acquistare una casa di grande carattere in uno dei quartieri sul mare più vivaci e ricercati a livello internazionale di Valencia, ideale sia come elegante residenza cittadina che come interessante investimento immobiliare.

Prezzo di vendita dell'immobile: € 335.000. Arredamento, decorazioni e pacchetto di sicurezza intelligente: € 25.000. Tasse, spese di acquisto, spese notarili, spese di registrazione e commissioni di agenzia non sono incluse nel prezzo pubblicizzato. Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita più l'IVA applicabile, a carico dell'acquirente.

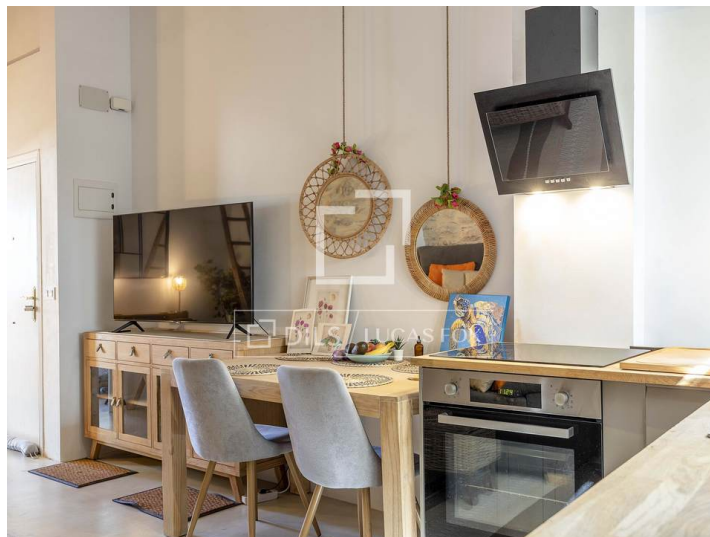
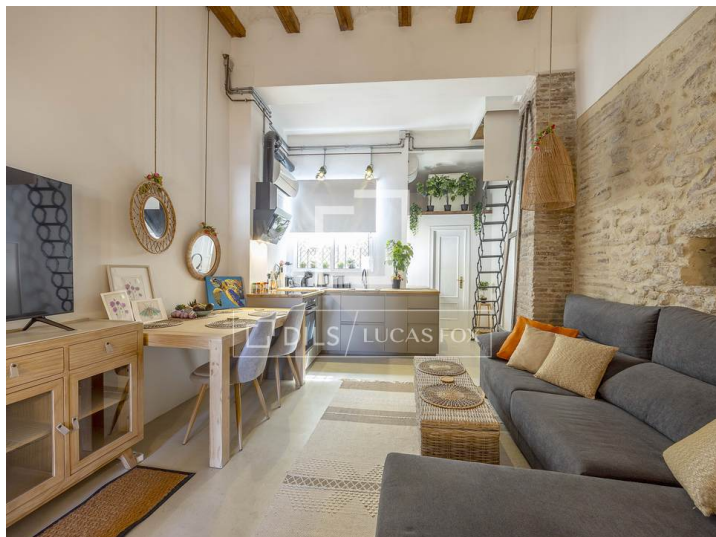
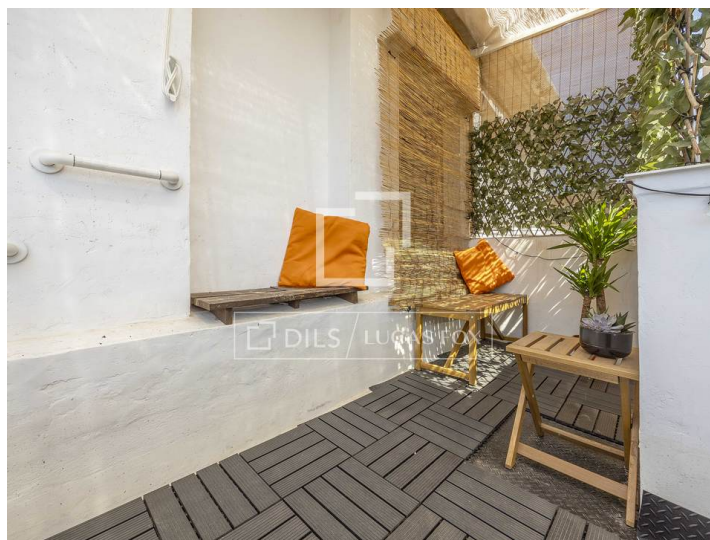
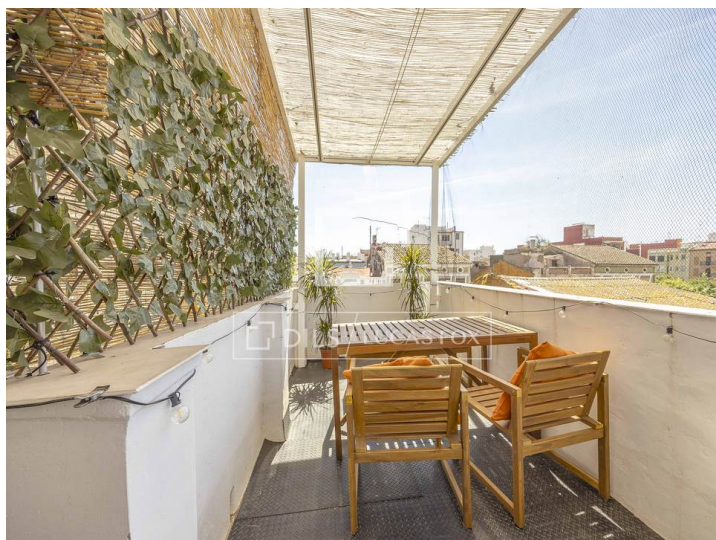
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

335.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'
**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m²
terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Regione Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal venditore/locatore e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna