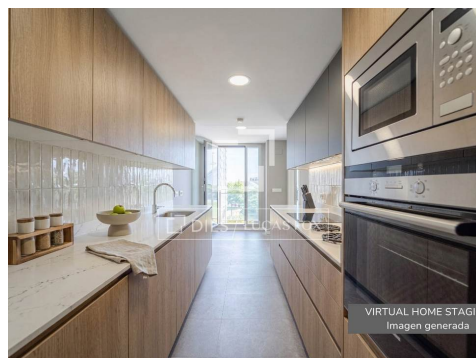
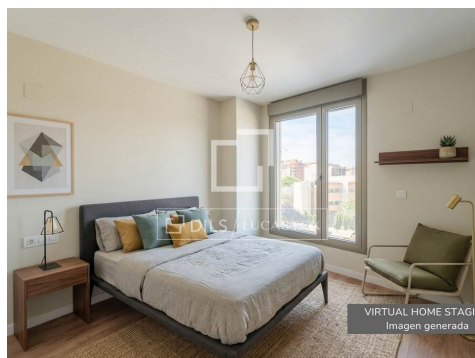
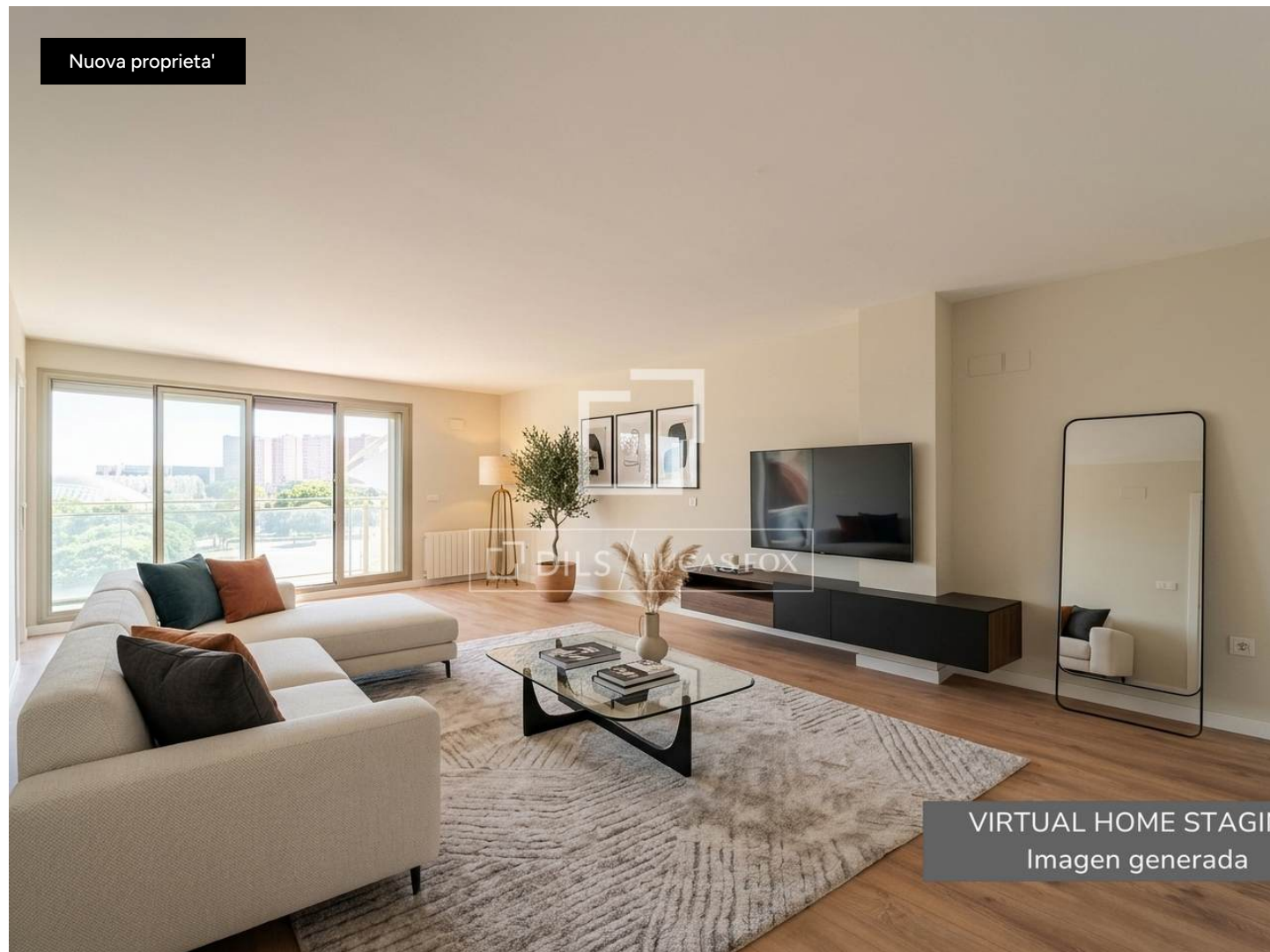


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

4 Bedrooms    2 Bathrooms    175m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias

**Appartamento nuovissimo di 175 m<sup>2</sup> costruito sulla prestigiosa Avenida de Francia, nell'esclusivo quartiere di Peña-Roja.**

Esclusivo immobile in vendita in Avenida de Francia, nel prestigioso quartiere di Peña-Roja, nel comune di Valencia, situato in una delle zone residenziali più ambite e consolidate della città.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga tranquillità, ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una gamma completa di servizi nelle immediate vicinanze, tra cui ristoranti, scuole, asili nido, farmacie e centri commerciali, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento di alto livello.

L'immobile ha una superficie edificata di 175 m<sup>2</sup>, distribuita su quattro camere da letto e due bagni completi. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati, con una zona lavanderia separata.

L'immobile vanta finiture di altissima qualità, tutte del marchio PORCELANOSA, infissi in alluminio SCHUCO con taglio termico e microventilazione integrata, e un sistema domotico avanzato che consente un controllo intuitivo di illuminazione, climatizzazione e tapparelle elettriche. Il sistema di climatizzazione Airzone, con comandi indipendenti per ogni ambiente, garantisce un comfort personalizzato tutto l'anno, completato da radiatori in alluminio ad alte prestazioni e una caldaia VAILLANT. Gli elettrodomestici della cucina sono SIEMENS. La facciata ventilata in pietra naturale offre sia un'estetica raffinata che un'eccellente isolamento termico e acustico. L'edificio dispone di due ascensori, eleganti aree comuni rivestite in pietra naturale e un'eccezionale area servizi che comprende una piscina coperta (aperta in estate), un solarium e spogliatoi completamente attrezzati. L'immobile è di nuova costruzione. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA** Classe energetica: B.

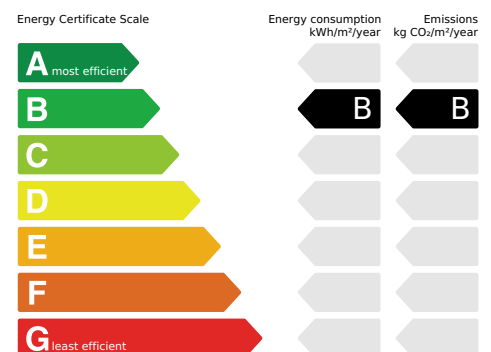
Comprende un posto auto in posizione privilegiata, predisposto e attrezzato per un veicolo elettrico, nonché un ripostiglio privato nel seminterrato. Entrambi gli annessi sono descritti separatamente e sono inclusi nel prezzo indicato.

Il prezzo di vendita è di 1.200.000 euro, tasse escluse.



[lucasfox.it/go/val65880](https://lucasfox.it/go/val65880)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias**

Le imposte applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà/IVA/imposta di bollo), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata. Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita più la relativa IVA e sono a carico dell'acquirente.

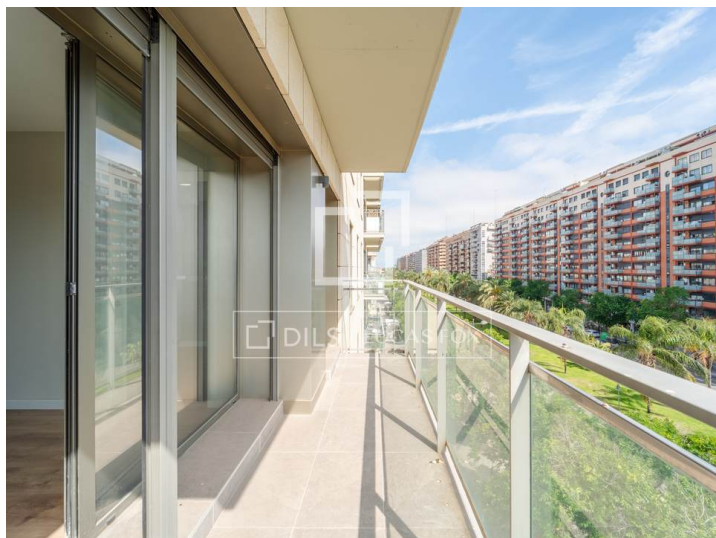
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad de las Ciencias



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna