

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

4 3 269m<sup>2</sup> 821m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada

**Affascinante villa in stile mediterraneo, ristrutturata, con un terreno di 800 m<sup>2</sup> in una posizione eccellente.**

Affascinante villa ristrutturata in stile mediterraneo con Ottima posizione nella zona di El Plantío, La Cañada.

Troviamo una casa in stile mediterraneo con un'eccellente costruzione, con un giardino completamente sistemato, su un terreno di oltre 800 m<sup>2</sup> in una delle zone più consigliate di La Cañada.

Ampia ed elegante ristrutturazione avvenuta lo scorso anno 2025, in tutte le zone abitative, tra cui i bagni

La casa è disposta su due piani, senza seminterrato, con un garage esterno coperto e un orientamento a sud, che garantisce molta luce naturale in qualsiasi periodo dell'anno.

Al piano principale, mettiamo in evidenza un ampio e imponente soggiorno-sala da pranzo open space che si estende fino alla cucina con un grande bar informale.

Ampie porte a soffietto offrono accesso diretto a una terrazza coperta che si estende lungo l'intera facciata della casa, offrendo una fantastica vista sul giardino e sulla piscina. È stata inoltre aggiunta una nuova area barbecue.

Su questo stesso piano si trovano due camere matrimoniali, una delle quali attualmente utilizzata come sala giochi e soggiorno. Al piano terra si trova anche un bagno completo.

Le scale ci conducono al piano superiore, dove troviamo un luminoso ingresso, che può essere utilizzato come ufficio, con accesso diretto ad un ampio terrazzo con visualizzazioni.

Su questo piano troviamo due spaziose camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e aria condizionata, e due bagni completi, entrambi con docce a pioggia.

Costruire la casa alla fine del lotto ci ha permesso di sfruttare al meglio lo spazio.

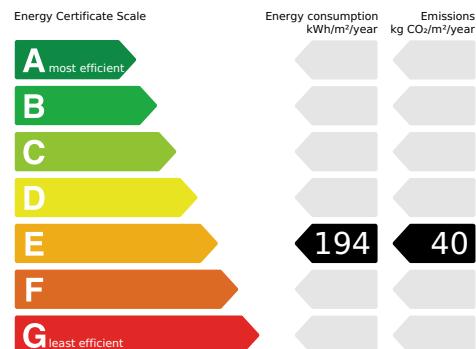
il terreno e lasciare un'area giardino esterna di ottime dimensioni.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita personalizzata



[lucasfox.it/go/val65972](http://lucasfox.it/go/val65972)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna