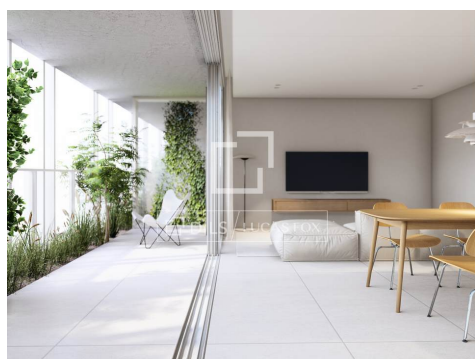


Prezzo da 214.179 € New development

VAL66027 Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Godella / Rocafort con un Prezzo da 214,179 € e rendimento annuo di 8%, 10 Appartamenti disponibili

Q1 2028	10	1, 2 & 3	69m ²	8,40%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 214.179 € New development

VAL66027 Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 214,179 € e rendimento annuo di 8%

SAN BLAS 38 · GODELLA

Un nuovo complesso residenziale di lusso composto da 10 case di alta qualità, progettate con cura.

San Blas 38 è un esclusivo complesso residenziale situato nel cuore di Godella, una zona consolidata e molto ricercata a pochi minuti da Valencia e servita da una propria fermata della metropolitana.

Concepito come un progetto boutique di soli 10 appartamenti, l'edificio coniuga architettura contemporanea, sostenibilità e comfort, offrendo abitazioni progettate per la moderna vita mediterranea.

Il progetto è stato sviluppato da Heldela Investments & Construction in collaborazione con Goor Studio, con una chiara attenzione alla qualità, all'efficienza energetica e alla vivibilità a lungo termine.

ARCHITETTURA E DESIGN

L'edificio presenta una facciata pulita e senza tempo, rifinita in mattoni ceramici con intonaco a base di malta di calce, che incorpora ampie terrazze e vegetazione integrata che ammorbidisce l'architettura e connette le case con la natura. La struttura è stata progettata utilizzando pilastri in cemento armato e solai alleggeriti, migliorando l'efficienza e riducendo al contempo le emissioni di CO₂.

La disposizione degli interni privilegia la luce naturale, la ventilazione trasversale e le transizioni fluide tra spazi interni ed esterni, creando case tranquille e ben equilibrate che trasmettono un senso di modernità e calore.

SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA

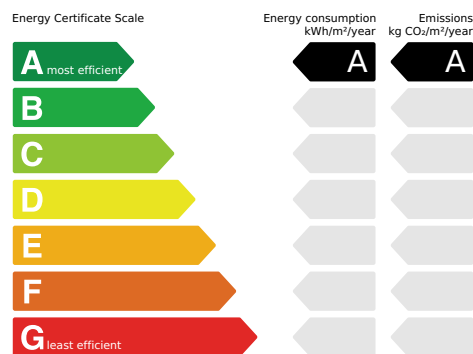
Lo sviluppo integra sistemi di energia aerotermica per l'acqua calda sanitaria, isolamento termico e acustico ad alte prestazioni, finestre a doppio vetro basso emissivo con gas argon e sistemi di ventilazione efficienti per garantire una sana qualità dell'aria interna e un ridotto consumo energetico.

FINITURE INTERNE

Ogni appartamento è dotato di pavimenti in gres porcellanato, battiscopa bianchi resistenti all'umidità, pareti e soffitti bianchi lisci, isolamento acustico tra le stanze e controsoffitti in tutti gli spazi abitativi.



lucasfox.it/go/val66027



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 214.179 € New development

VAL66027 Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

I bagni sono dotati di piastrelle in porcellana di grande formato, piatti doccia in resina o vasche da bagno in acrilico, WC sospesi con coperchio a chiusura amortizzata, mobili lavabo integrati e rubinetti monocomando di qualità.

CUCINE

Le cucine completamente attrezzate includono pensili e pensili con maniglie in alluminio integrate, piani di lavoro in Silestone o simili, piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, cappa integrata e lavello in acciaio inossidabile.

CLIMATIZZAZIONE E TECNOLOGIA

Tutte le abitazioni sono dotate di aria condizionata e riscaldamento canalizzati con tecnologia inverter, sistemi di ventilazione meccanica, meccanismi elettrici Jung LS990 e sistemi di videocitofonia.

AREE COMUNI

I residenti beneficiano di spazi comuni attentamente progettati che estendono l'esperienza abitativa oltre le abitazioni private. Il complesso residenziale vanta un giardino paesaggistico con piscina comune e un'area relax dedicata, creando un ambiente tranquillo e riservato, ideale per rilassarsi e socializzare.

L'edificio offre inoltre un elegante ingresso, un ascensore che serve tutti i piani e un garage privato con un posto auto per appartamento, acquistabile a un costo aggiuntivo. L'accesso è automatizzato e il garage è dotato di moderni sistemi antincendio, garantendo comfort e sicurezza.

La distribuzione è stata attentamente progettata per adattarsi a diversi stili di vita:

- Piano terra: due appartamenti con una camera da letto, ideali come residenza principale, pied-à-terre o immobili da investimento.
- Primo e secondo piano: spaziosi appartamenti con 3 camere da letto, ampie zone giorno e ottima luce naturale.
- Quarto piano: due esclusivi attici con due camere da letto, ognuno con accesso privato a spettacolari terrazze panoramiche, che offrono viste aperte e spazi abitativi esterni eccezionali.

Questa disposizione ponderata crea un mix equilibrato di tipologie abitative, pur mantenendo il carattere boutique del progetto.

STILE DI VITA

Scopri la vita a Godella, un incantevole villaggio a misura di famiglia a pochi minuti dal cuore di Valencia. Situato in una tranquilla strada residenziale alberata, questo condominio dista solo 5 minuti a piedi dalla metropolitana, offrendoti un facile accesso alla città e permettendoti di goderti la pace e lo spazio della vita di villaggio.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 214.179 € New development

VAL66027 Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia

Immagina di pedalare lungo un sentiero panoramico fino al mare, di trascorrere i fine settimana esplorando i parchi locali o di passeggiare fino al mercato agricolo settimanale per acquistare prodotti freschi di stagione. Godella coniuga un ambiente rilassato e sicuro con tutte le comodità di cui hai bisogno: supermercati, bar, farmacie, asili nido e ospedali pubblici e privati sono a portata di mano.

Per le famiglie è un vero paradiso: scuole internazionali di alto livello, scuole spagnole locali e asili nido semplificano la routine quotidiana, mentre ampie strade, spazi verdi e una comunità accogliente offrono ai bambini spazio per giocare e crescere.

Qui la vita è più lenta, più verde e piena di piccole gioie, ma i ristoranti, i negozi e le attrazioni culturali della città non sono mai lontani. Godella offre il meglio di entrambi i mondi: uno stile di vita tranquillo, sano e connesso.

Unita' in questo progetto

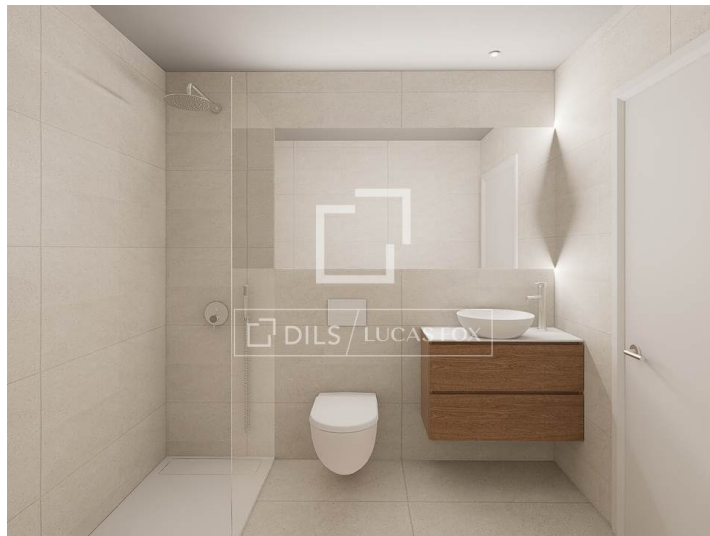
Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	214.179 €	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	69m ² , Terrazza 16m ²	8.40%
Appartamento	362.772 €	Piano 0	1 Bedrooms 1 Bathrooms	100m ² , Terrazza 53m ²	6.28%
Appartamento	466.536 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	111m ² , Terrazza 27m ²	5.92%
Appartamento	470.022 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	111m ² , Terrazza 28m ²	5.87%
Appartamento	378.096 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	111m ² , Terrazza 28m ²	7.30%
Appartamento	380.208 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	112m ² , Terrazza 28m ²	7.26%
Appartamento	372.582 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	88m ² , Terrazza 14m ²	6.44%
Appartamento	374.598 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	89m ² , Terrazza 14m ²	6.41%
Attico	466.536 €	Piano 4	2 Bedrooms 1 Bathrooms	78m ² , Terrazza 60m ²	5.14%
Attico	470.022 €	Piano 4	2 Bedrooms 1 Bathrooms	79m ² , Terrazza 60m ²	5.11%

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 214.179 € New development

VAL66027 Appartamenti, Godella / Rocafort, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna