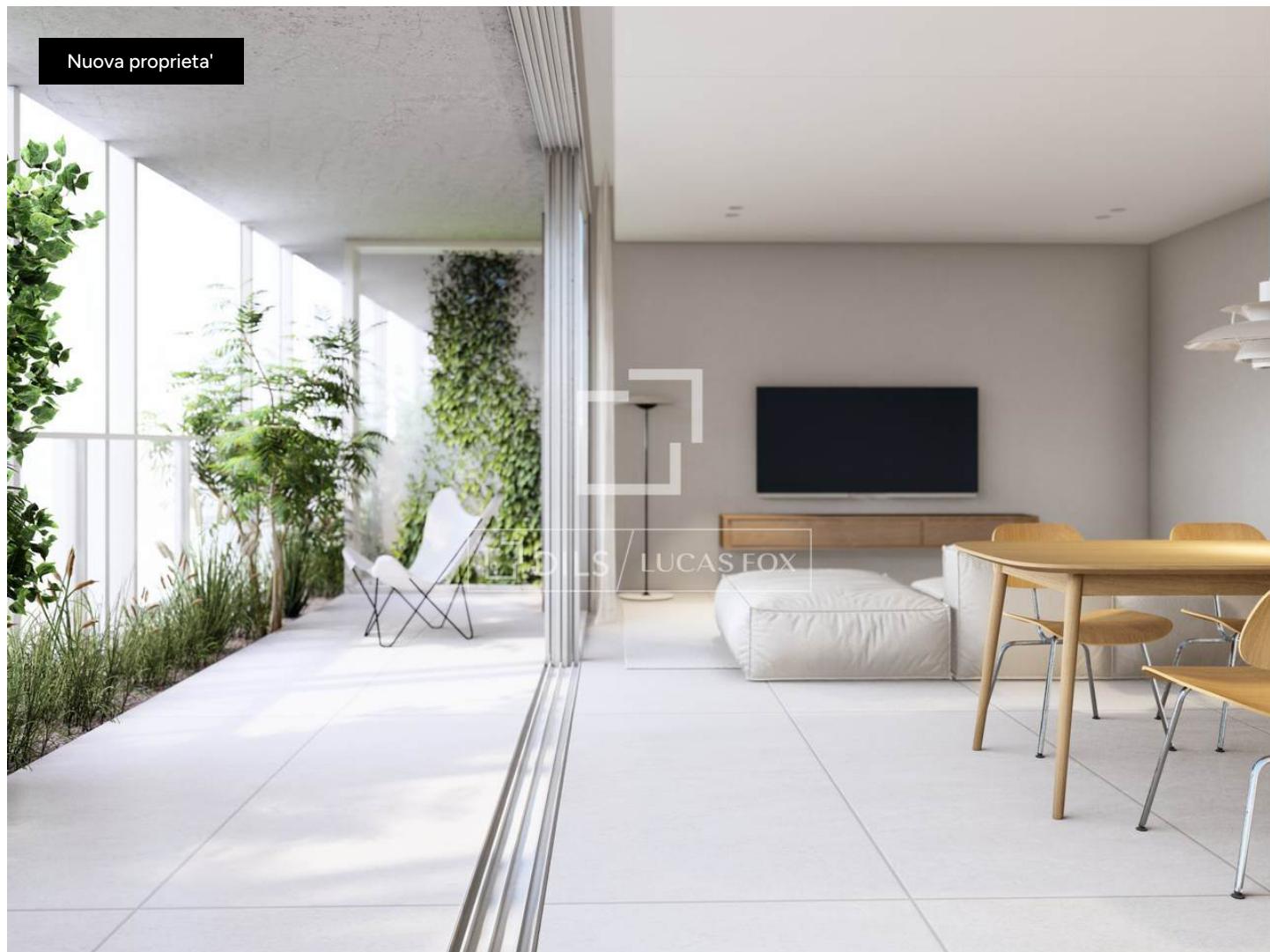


466.536 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2028      2      1      78m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

466.536 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

**Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia con un Prezzo da 214,179 € e rendimento annuo di 8%**

SAN BLAS 38 · GODELLA

Un nuovo complesso residenziale di lusso composto da 10 case di alta qualità, progettate con cura.



San Blas 38 è un esclusivo complesso residenziale situato nel cuore di Godella, una zona consolidata e molto ricercata a pochi minuti da Valencia e servita da una propria fermata della metropolitana.

Concepito come un progetto boutique di soli 10 appartamenti, l'edificio coniuga architettura contemporanea, sostenibilità e comfort, offrendo abitazioni progettate per la moderna vita mediterranea.

Il progetto è stato sviluppato da Heldela Investments & Construction in collaborazione con Goor Studio, con una chiara attenzione alla qualità, all'efficienza energetica e alla vivibilità a lungo termine.

### ARCHITETTURA E DESIGN

L'edificio presenta una facciata pulita e senza tempo, rifinita in mattoni ceramici con intonaco a base di malta di calce, che incorpora ampie terrazze e vegetazione integrata che ammorbidisce l'architettura e connette le case con la natura. La struttura è stata progettata utilizzando pilastri in cemento armato e solai alleggeriti, migliorando l'efficienza e riducendo al contempo le emissioni di CO<sub>2</sub>.

La disposizione degli interni privilegia la luce naturale, la ventilazione trasversale e le transizioni fluide tra spazi interni ed esterni, creando case tranquille e ben equilibrate che trasmettono un senso di modernità e calore.

### SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA

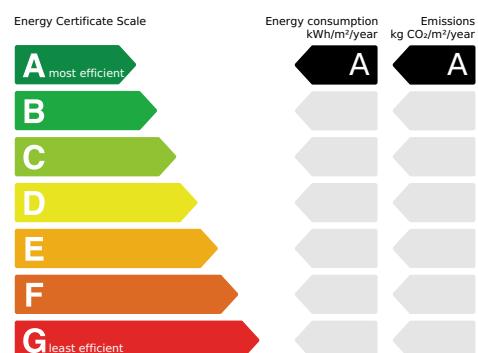
Lo sviluppo integra sistemi di energia aerotermica per l'acqua calda sanitaria, isolamento termico e acustico ad alte prestazioni, finestre a doppio vetro basso emissivo con gas argon e sistemi di ventilazione efficienti per garantire una sana qualità dell'aria interna e un ridotto consumo energetico.

### FINITURE INTERNE

Ogni appartamento è dotato di pavimenti in gres porcellanato, battiscopa bianchi resistenti all'umidità, pareti e soffitti bianchi lisci, isolamento acustico tra le stanze e controsoffitti in tutti gli spazi abitativi.

[lucasfox.it/go/val66039](http://lucasfox.it/go/val66039)

Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

466.536 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

I bagni sono dotati di piastrelle in porcellana di grande formato, piatti doccia in resina o vasche da bagno in acrilico, WC sospesi con coperchio a chiusura ammortizzata, mobili lavabo integrati e rubinetti monocomando di qualità.

### CUCINE

Le cucine completamente attrezzate includono pensili e pensili con maniglie in alluminio integrate, piani di lavoro in Silestone o simili, piano cottura in vetroceramica, forno elettrico, cappa integrata e lavello in acciaio inossidabile.

### CLIMATIZZAZIONE E TECNOLOGIA

Tutte le abitazioni sono dotate di aria condizionata e riscaldamento canalizzati con tecnologia inverter, sistemi di ventilazione meccanica, meccanismi elettrici Jung LS990 e sistemi di videocitofonia.

### AREE COMUNI

I residenti beneficiano di spazi comuni attentamente progettati che estendono l'esperienza abitativa oltre le abitazioni private. Il complesso residenziale vanta un giardino paesaggistico con piscina comune e un'area relax dedicata, creando un ambiente tranquillo e riservato, ideale per rilassarsi e socializzare.

L'edificio offre inoltre un elegante ingresso, un ascensore che serve tutti i piani e un garage privato con un posto auto per appartamento, acquistabile a un costo aggiuntivo. L'accesso è automatizzato e il garage è dotato di moderni sistemi antincendio, garantendo comfort e sicurezza.

La distribuzione è stata attentamente progettata per adattarsi a diversi stili di vita:

- Piano terra: due appartamenti con una camera da letto, ideali come residenza principale, pied-à-terre o immobili da investimento.
- Primo e secondo piano: spaziosi appartamenti con 3 camere da letto, ampie zone giorno e ottima luce naturale.
- Quarto piano: due esclusivi attici con due camere da letto, ognuno con accesso privato a spettacolari terrazze panoramiche, che offrono viste aperte e spazi abitativi esterni eccezionali.

Questa disposizione ponderata crea un mix equilibrato di tipologie abitative, pur mantenendo il carattere boutique del progetto.

### STILE DI VITA

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

466.536 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Scopri la vita a Godella, un incantevole villaggio a misura di famiglia a pochi minuti dal cuore di Valencia. Situato in una tranquilla strada residenziale alberata, questo condominio dista solo 5 minuti a piedi dalla metropolitana, offrendoti un facile accesso alla città e permettendoti di goderti la pace e lo spazio della vita di villaggio.

Immagina di pedalare lungo un sentiero panoramico fino al mare, di trascorrere i fine settimana esplorando i parchi locali o di passeggiare fino al mercato agricolo settimanale per acquistare prodotti freschi di stagione. Godella coniuga un ambiente rilassato e sicuro con tutte le comodità di cui hai bisogno: supermercati, bar, farmacie, asili nido e ospedali pubblici e privati sono a portata di mano.

Per le famiglie è un vero paradiso: scuole internazionali di alto livello, scuole spagnole locali e asili nido semplificano la routine quotidiana, mentre ampie strade, spazi verdi e una comunità accogliente offrono ai bambini spazio per giocare e crescere.

Qui la vita è più lenta, più verde e piena di piccole gioie, ma i ristoranti, i negozi e le attrazioni culturali della città non sono mai lontani. Godella offre il meglio di entrambi i mondi: uno stile di vita tranquillo, sano e connesso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

466.536 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 60m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna