

725.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Villa contemporanea con facciata in vetro e area benessere privata vicino a Valencia

Questa straordinaria villa contemporanea si distingue per il suo design architettonico e per una spettacolare facciata vetrata a doppia altezza che inonda gli interni di luce naturale. La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per creare una continuità armoniosa tra interni ed esterni, garantendo al contempo un elevato livello di privacy.

L'immobile beneficia inoltre di un ascensore privato che collega tutti i piani della casa, garantendo il massimo comfort e praticità.

Disposta su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano), la villa offre cinque camere da letto e cinque bagni, oltre a una vasta gamma di spazi dedicati al relax e al benessere, tra cui una palestra, una sauna, una piscina coperta, una vasca idromassaggio, un'area bar, una cantina, una sala cinema, zone relax e un parcheggio sotterraneo per diverse auto.

Pianterreno

L'ingresso principale si apre su un ampio soggiorno incorniciato da pareti vetrate a tutta altezza che offrono una vista panoramica sulle montagne circostanti, inondando lo spazio di luce naturale. Gli imponenti soffitti a doppia altezza conferiscono un forte carattere architettonico e un innegabile senso di lusso, creando al contempo una connessione visiva con il primo piano. Le vetrate a tutta altezza esaltano la continuità tra gli spazi abitativi interni e le aree esterne circostanti.

Il soggiorno si integra perfettamente con la zona pranzo semi-aperta e con una spaziosa cucina indipendente, dotata anche di porte scorrevoli a tutta altezza che si aprono direttamente sul giardino. La cucina presenta un design moderno e minimalista con un'abbondanza di spazio contenitivo, completata da una grande isola con bancone per la colazione, creando un'atmosfera pratica e al contempo accogliente.

Questo piano ospita anche due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, ideale quindi come suite per gli ospiti. È presente inoltre un ulteriore bagno completo e una zona lavanderia separata.

Un interessante elemento architettonico di spicco è l'elegante soffitto in vetro sopra il corridoio del piano terra, che permette alla luce naturale di penetrare in profondità nel cuore della casa, amplificando la sensazione di spaziosità in tutto l'ambiente.

Primo piano

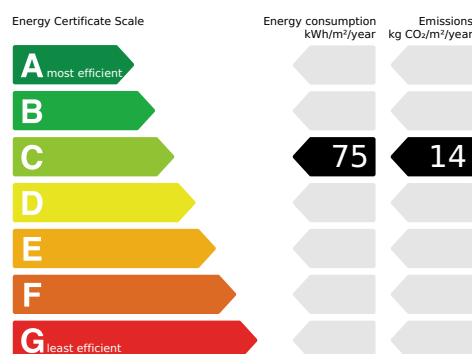
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val67997

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



725.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Il primo piano offre tre camere matrimoniali, tra cui l'imponente suite principale con cabina armadio, terrazza privata e un ampio bagno privato con doppio lavabo. Un secondo bagno completo serve le restanti due camere da letto, mentre l'ampio pianerottolo aperto che si affaccia sulla zona giorno sottostante offre l'opportunità ideale per creare un ulteriore salotto, un angolo lettura o una sala giochi.

Piano seminterrato

Il piano seminterrato si sviluppa attorno a un cortile aperto adiacente alla zona benessere e fitness, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi e creando molteplici possibilità di vivere e pranzare sia all'interno che all'esterno, garantendo al contempo la massima privacy. Il patio all'aperto offre l'ambiente ideale per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi al sole in totale tranquillità.

Una delle caratteristiche distintive della villa è la sua area benessere dedicata, concepita come una spa privata all'interno dell'abitazione. Questo livello comprende una piscina interna riscaldata che può essere aperta lateralmente per godere dell'aria fresca e di una maggiore connessione con gli spazi esterni, estendendosi visivamente verso il cortile soleggiato quando lo si desidera. L'area benessere dispone anche di una vasca idromassaggio, una zona relax e una palestra completamente attrezzata che beneficia della luce naturale.

Questo piano comprende inoltre una sauna, un'area bar, una cantina, una palestra, una sala polifunzionale facilmente trasformabile in sala cinema, un bagno completo e un ripostiglio separato. È presente anche un parcheggio sotterraneo con spazio per diverse auto.

Questa villa offre uno stile di vita unico, incentrato su comfort, privacy e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni. La sua disposizione attentamente studiata, l'abbondanza di luce naturale e le finiture di alta qualità la rendono ideale sia per la vita quotidiana in famiglia che per ricevimenti sofisticati. Immersa nella natura ma comodamente collegata ai servizi circostanti, questa proprietà è perfetta per chi cerca una residenza moderna e lussuosa con ampi spazi abitativi, una forte identità architettonica e comfort da resort da godere tutto l'anno.

Il prezzo di vendita è di € 725.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico delle rispettive parti.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare, con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 30m² terrazza
in vendita a Regione Valenciana**

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna