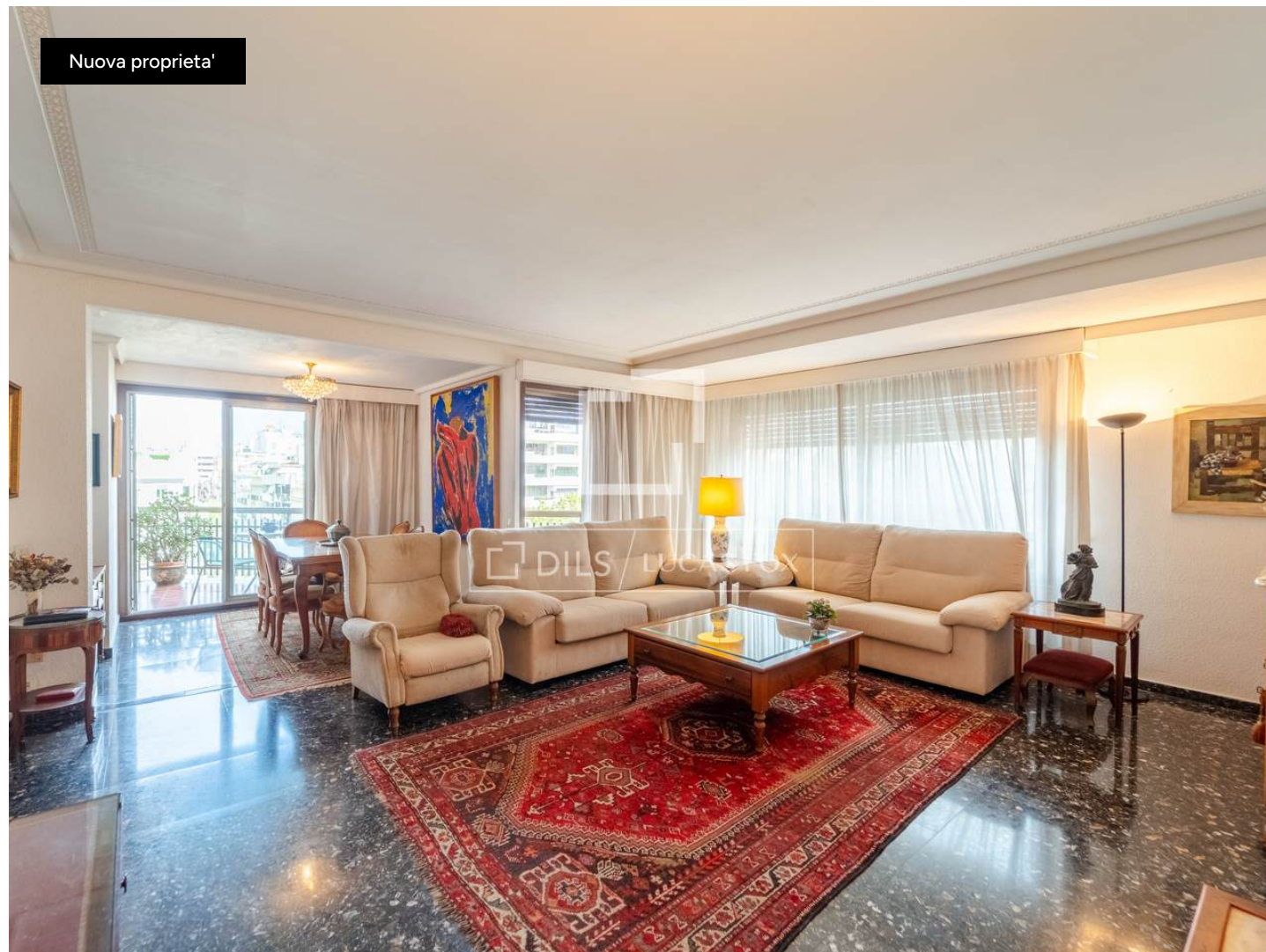


960.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

4	3	168m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

960.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

**Appartamento al piano superiore, con affaccio esterno, ottima disposizione rettangolare, grande luminosità e fantastiche possibilità di ristrutturazione.**

Esclusivo appartamento situato a un piano alto di un elegante palazzo in mattoni perfettamente conservato, sulla emblematica Gran Vía Marqués del Turia. L'atrio è stato recentemente ristrutturato e l'edificio è dotato di ascensore con accesso diretto ai piani, per una maggiore accessibilità e comfort.

Con una superficie edificata di 168 m<sup>2</sup>, l'immobile si distingue per la sua magnifica pianta rettangolare, praticamente priva di corridoi, che consente un utilizzo ottimale di ogni metro quadro. La sua posizione angolare privilegiata gli conferisce una sensazione di quasi totale apertura verso l'esterno, garantendo una straordinaria quantità di luce naturale durante tutto il giorno.

Un accogliente ingresso conduce a uno spettacolare e spazioso soggiorno-sala da pranzo, inondato di luce e con accesso a due piacevoli terrazze da cui si può godere di una vista libera sul paesaggio circostante, creando un ambiente ideale sia per la vita quotidiana che per i momenti di convivialità.

L'ampia e funzionale cucina è perfettamente integrata con la zona giorno. Offre ampio spazio per riporre gli oggetti e una piacevole vista su un grande cortile. Inoltre, è presente una zona di servizio con camera da letto, bagno e ingresso indipendente.

La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, oltre a due ulteriori camere matrimoniali e un bagno completo a servizio di queste ultime.

L'intera casa gode di una luminosità eccezionale e di un'ottima esposizione, ricevendo così abbondante luce naturale e creando un'atmosfera particolarmente calda, allegra e accogliente in tutti i suoi ambienti.

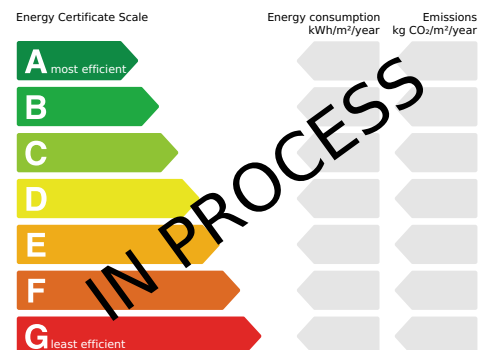
Inoltre, include un comodo posto auto nello stesso edificio, un servizio molto apprezzato in questa zona.

L'immobile necessita di essere ristrutturato, offrendo un'opportunità unica per progettare una casa su misura. Il suo carattere esterno, l'abbondanza di luce naturale e la disposizione eccezionale consentono numerose possibilità di ristrutturazione, rendendolo un'abitazione dal potenziale enorme.



[lucasfox.it/go/val68346](https://lucasfox.it/go/val68346)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

960.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

“In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare.”



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna