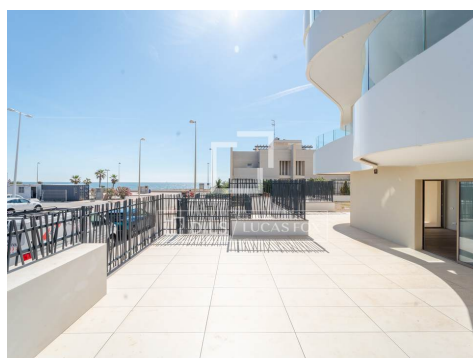
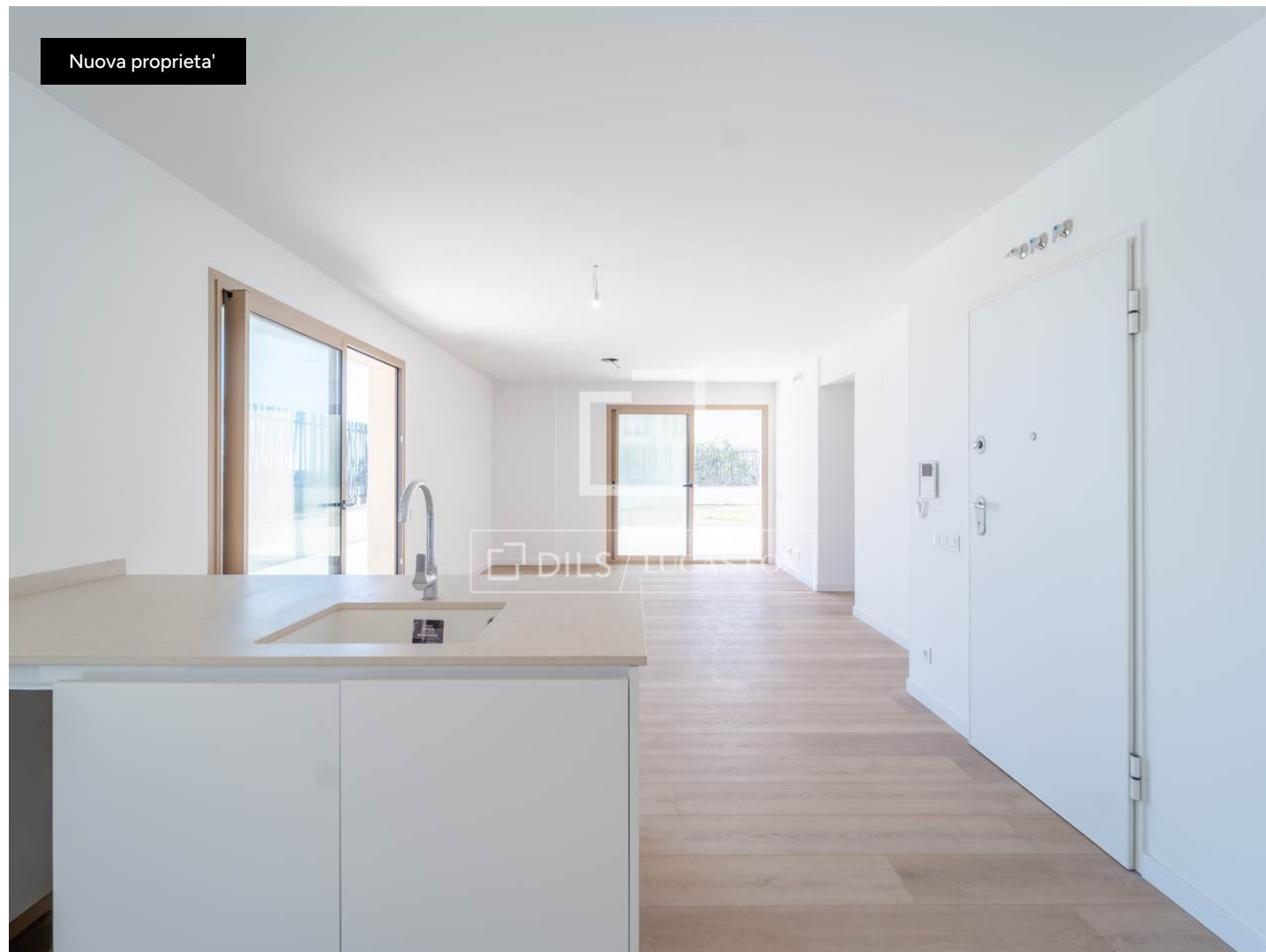


741.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 92m² in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

741.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 92m² in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Esclusiva proprietà con terrazza di 140 m² e giardino privato, con vista mare, a pochi metri dalla spiaggia.

Esclusiva casa con 3 camere da letto situata nel prestigioso complesso residenziale DUNE Mediterranean, un progetto contemporaneo fronte mare a El Puig de Santa Maria, progettato per godere appieno dello stile di vita mediterraneo.

L'immobile vanta una disposizione interna progettata con cura, composta da tre camere da letto, due bagni e una zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina, creando uno spazio luminoso e arioso perfettamente collegato all'esterno. Tutti gli ambienti principali sono stati progettati per massimizzare la luce naturale, il collegamento con l'ampia terrazza e il giardino privato, e la vista sul paesaggio costiero circostante.

La proprietà vanta un'ampia terrazza che avvolge tutte le stanze, offrendo una vista aperta sul Mar Mediterraneo. Queste terrazze sono concepite come un'estensione della zona giorno, perfette per godere del clima, della privacy e della tranquillità circostanti. Inoltre, l'accesso diretto e indipendente dalla strada garantisce un'esperienza residenziale davvero esclusiva e una costante sensazione di spaziosità.

DUNE Mediterranean si distingue per la sua architettura d'avanguardia dalle linee curve ispirate al movimento del mare e delle dune mediterranee, che lo rendono uno dei complessi residenziali più esclusivi della costa valenciana. Il complesso è stato progettato pensando alla sostenibilità, al design e al comfort, integrando finiture di alta qualità e un'estetica contemporanea curata nei minimi dettagli. (Dune Mediterranean)

Il complesso residenziale offre ampi spazi comuni progettati per il benessere e il divertimento dei suoi residenti, tra cui una piscina comune con area verde, un solarium, una palestra, spazi di coworking con sala riunioni separata e sale polifunzionali. Il tutto situato in una posizione privilegiata in riva al mare, a pochi minuti da Valencia. (Dune Mediterranean)

La sua posizione sulla spiaggia di El Puig coniuga la tranquillità della costa mediterranea con un ottimo collegamento con la città, offrendo un ambiente ideale sia come residenza principale che come seconda casa.

Classe energetica: B

Il prezzo di vendita è di settecentoquarantunomila euro (€741.000), tasse escluse.

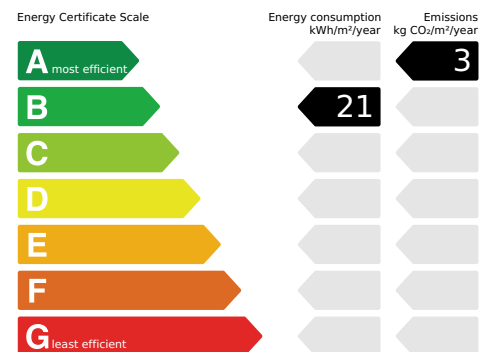
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val68514

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



741.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 92m² in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Le imposte applicabili (IVA/imposta di bollo), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

741.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 92m² in vendita a El Puig / Puebla Farnals



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna