

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46119

5	5	527m ²	3.752m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Spettacolare proprietà a Náquera, completamente ristrutturata, su un terreno di 3.700 m², con dependance e vista sulle montagne.

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Náquera, alle porte dell'imponente Sierra Calderona, questa straordinaria proprietà offre uno stile di vita unico, immerso nella natura, nella privacy e nella tranquillità, a soli 30 minuti dal centro di Valencia e dall'aeroporto.

La casa si trova su uno dei viali più emblematici e storici di Náquera, dove la borghesia valenciana costruì le proprie residenze estive all'inizio del XX secolo, attratta dal clima privilegiato della zona, dalla bellezza del paesaggio naturale e dagli ottimi collegamenti con la città.

Completamente ristrutturata nel 2023, la casa ha saputo preservare il suo carattere originale, integrando al contempo un'estetica contemporanea e tutti i comfort moderni. Tra le sue caratteristiche esclusive figurano pannelli solari, riscaldamento e raffreddamento a pavimento e bagni privati in ogni camera da letto, creando una perfetta fusione tra fascino senza tempo e lusso contemporaneo.

La proprietà sorge su un terreno di oltre 3.500 m², offrendo la massima privacy e ampi spazi esterni, oltre alla possibilità di frazionamento del terreno, un ulteriore vantaggio dal punto di vista storico o di investimento.

La proprietà comprende:

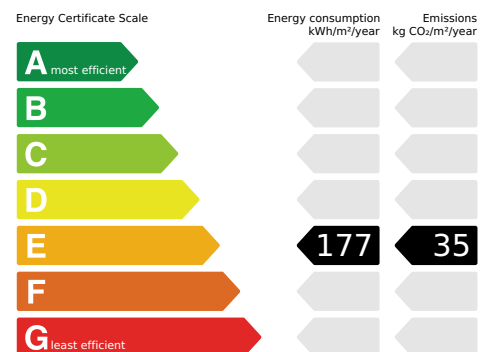
- Casa principale di 450 m²
- Casa indipendente per gli ospiti di 74 m²
- Edificio adibito a magazzino ausiliario di 50 m²
- Piscina privata
- Campo da tennis privato
- Area esterna attrezzata per intrattenimento con barbecue a gas e padella tradizionale per paella.
- Giardini paesaggistici con diverse zone relax.
- Pozzo privato

L'abitazione principale si sviluppa su due piani:



lucasfox.it/go/val68523

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana

Piano principale

Un elegante ingresso conduce a diversi spazi abitativi progettati con cura, tra cui un accogliente salotto con camino, una zona giorno principale e una spettacolare cucina di design con dispensa separata, ideale per chi ama intrattenere gli ospiti. Su questo piano si trovano anche un bagno di servizio e due spaziose camere matrimoniali, entrambe con bagno privato.

Piano superiore

Il piano superiore ospita una magnifica suite padronale con spogliatoio e bagno privato, un'altra camera matrimoniale con bagno privato e un ampio soggiorno aggiuntivo con accesso a una terrazza con splendida vista sul giardino e sulle montagne.

Questa dependance completamente indipendente offre la massima privacy a famiglie o ospiti e dispone di soggiorno-sala da pranzo con camino, cucina, camera matrimoniale e bagno completo.

Progettati per godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno, gli spazi esterni sono davvero eccezionali. Giardini ben curati, eleganti terrazze, una spettacolare area piscina e molteplici zone relax creano un'atmosfera simile a quella di un resort privato.

Inoltre, la proprietà si trova a pochi minuti dall'esclusivo La Carrasca Social Club, che dispone di campi da tennis, campi da paddle tennis e un ristorante, mentre il centro di Náquera è facilmente raggiungibile a piedi e offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Una proprietà unica per chi cerca privacy, natura e raffinatezza in una delle zone residenziali più esclusive di Valencia.

Contattateci per organizzare una visita personalizzata a questa splendida proprietà.

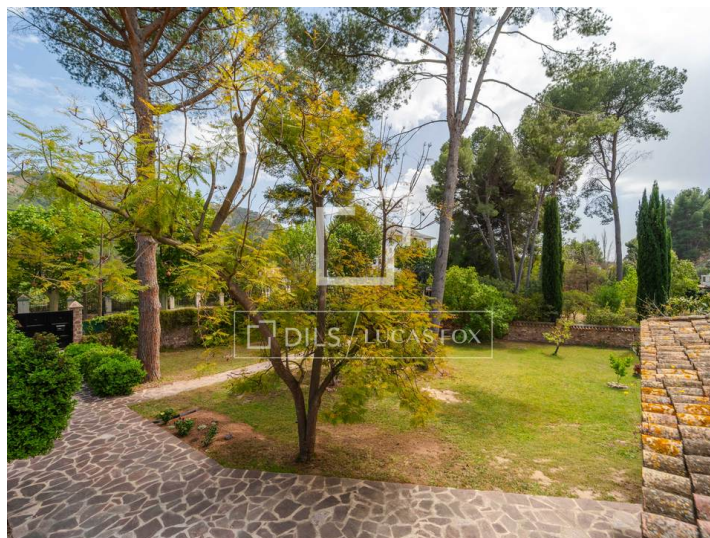
"In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare."

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Regione Valenciana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna