

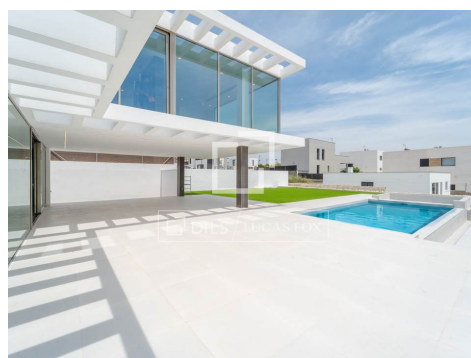
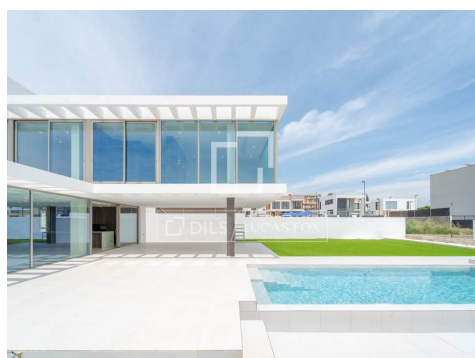
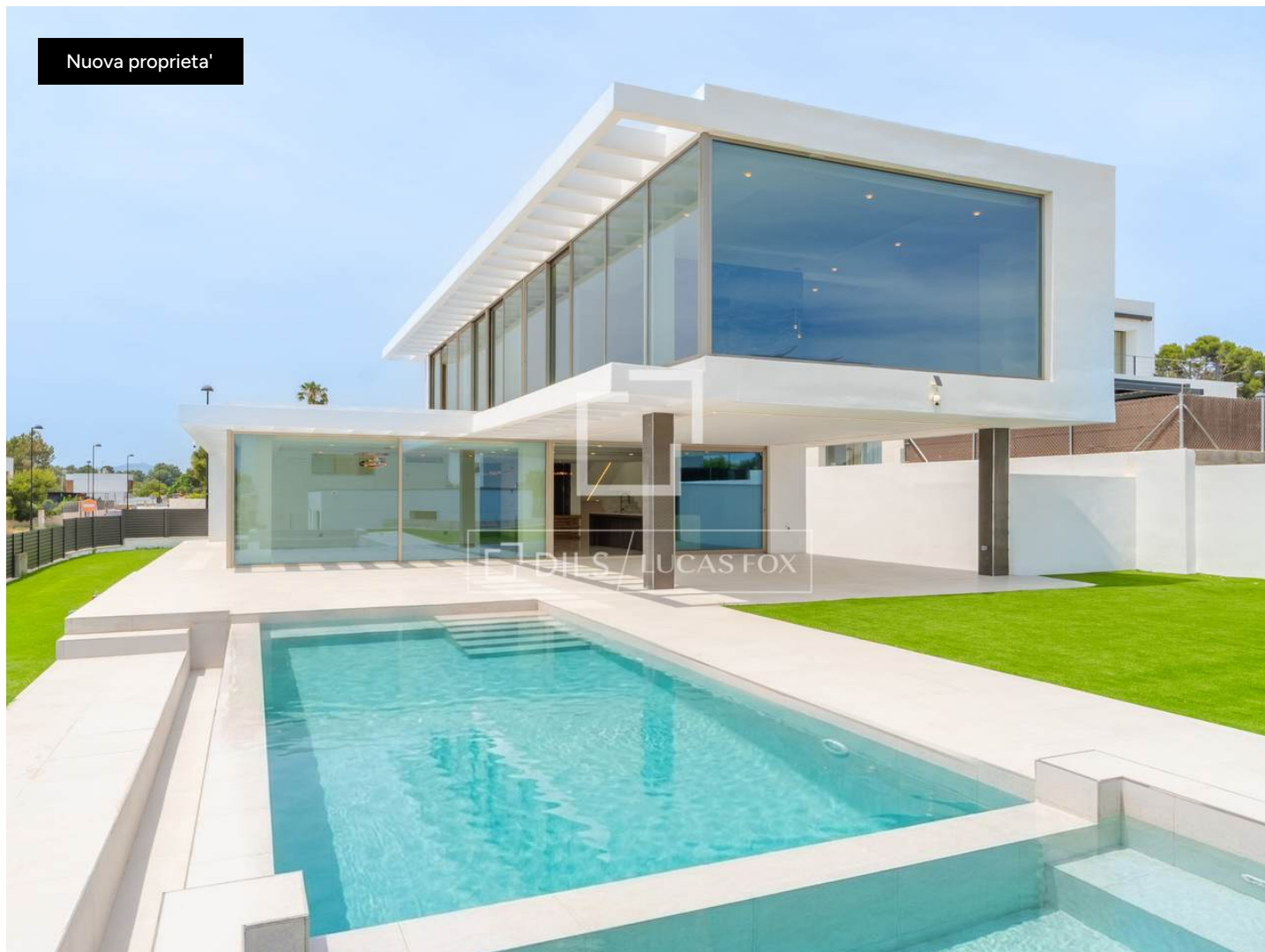
1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Spagna » Valencia » Regione Valenciana » 46001

7	4	547m ²	800m ²	58m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

Esclusiva villa di 547 m² con 7 camere da letto, piscina privata e ascensore a Santa Apolonia, Torrent.

Esclusiva villa dal design contemporaneo a Santa Apolonia, uno dei complessi residenziali più prestigiosi e consolidati di El Vedat de Torrent, a pochi minuti da Valencia.

Completata di recente, questa straordinaria proprietà coniuga architettura moderna, ampi spazi e una selezione accurata di materiali per offrire un'esperienza residenziale di massimo comfort. Le sue linee pulite, le ampie superfici vetrate e la perfetta integrazione tra interni ed esterni consentono di godere in ogni stagione di una casa luminosa, elegante e funzionale.

La casa, di 547 m², è costruita su un lotto di 800 m². La sua distribuzione si articola su tre piani collegati da un ascensore, offrendo spazi ampi e perfettamente adattati alle esigenze di una famiglia che ricerca privacy e qualità della vita.

Il piano principale presenta una spettacolare zona giorno a pianta aperta, dove il soggiorno e la sala da pranzo si fondono armoniosamente in una sofisticata cucina di design dotata di un'ampia isola centrale. Le grandi finestre creano una continuità con l'esterno e massimizzano la luce naturale. Su questo piano si trova anche una camera da letto con bagno privato.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e comprende quattro camere da letto, tutte con bagno privato. La suite padronale è particolarmente degna di nota, concepita come uno spazio di assoluta privacy con vista panoramica e un'atmosfera di tranquillità ed esclusività.

Il piano inferiore comprende due ulteriori camere per gli ospiti, una zona lavanderia e altri spazi progettati per il comfort e il benessere quotidiano. Da questo livello si accede direttamente all'ampio garage, in grado di ospitare diverse auto.

All'esterno, la proprietà offre un giardino privato ben curato e un'elegante piscina, che costituiscono la cornice ideale per godersi il clima mediterraneo, per incontri sociali o momenti di relax in un ambiente di assoluta privacy.

Situata a Santa Apolonia, una delle zone residenziali più ambite dell'area metropolitana di Valencia, questa villa permette di godere di un ambiente tranquillo immerso nella natura, senza rinunciare a ottimi collegamenti con il centro città, l'aeroporto, prestigiose scuole internazionali, impianti sportivi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

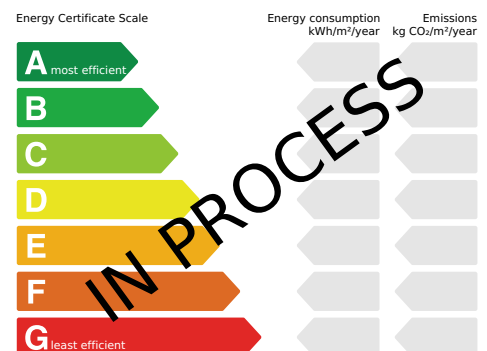
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val68639

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,



1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a Regione Valenciana

La proprietà comprende un garage privato per diversi veicoli e un ripostiglio.

Prezzo di vendita: 1.495.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: 3% del prezzo finale di acquisto più IVA, a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV 4243).

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 58m² terrazza in vendita a Regione Valenciana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna