

340.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a En Corts, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Quatre Carreres » En Corts » 46004

3 Bedrooms    2 Bathrooms    94m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

340.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a En Corts, Valencia

### Appartamento con 3 camere da letto al 6° piano con garage, balcone e ottima disposizione degli spazi – Malilla

Appartamento di 97 m<sup>2</sup> in vendita a pochi passi dal quartiere di Ruzafa. Situato al sesto piano, gode di abbondante luce naturale e vista libera. Presenta una disposizione confortevole e ben progettata. Entrando, si accede a un atrio che conduce a un corridoio. Questa prima zona comprende una camera da letto singola, un bagno completo e una cucina separata con accesso a un ripostiglio.

Successivamente, si accede alla zona più riservata della proprietà, dove si trovano due camere matrimoniali. La camera padronale dispone di un bagno privato, ed entrambe le camere sono dotate di armadi a muro.

Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e ben illuminato dalla luce naturale.

Per quanto riguarda i comfort, l'immobile è dotato di pavimenti in legno massello, finestre ben isolate, aria condizionata canalizzata e split (sia riscaldamento che raffreddamento) e riscaldamento a radiatori, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Viene venduto completamente arredato e in ottime condizioni, pronto per essere abitato fin dal primo giorno.

Include inoltre un posto auto per una piccola vettura, un importante valore aggiunto in questa zona.

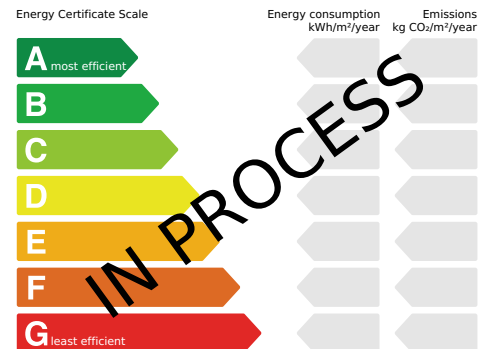
Un'opzione interessante sia per la residenza permanente che per investimento, in una zona con tutti i servizi nelle vicinanze e ben collegata al centro città.

In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare.



[lucasfox.it/go/val68693](https://lucasfox.it/go/val68693)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

340.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a En Corts, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna