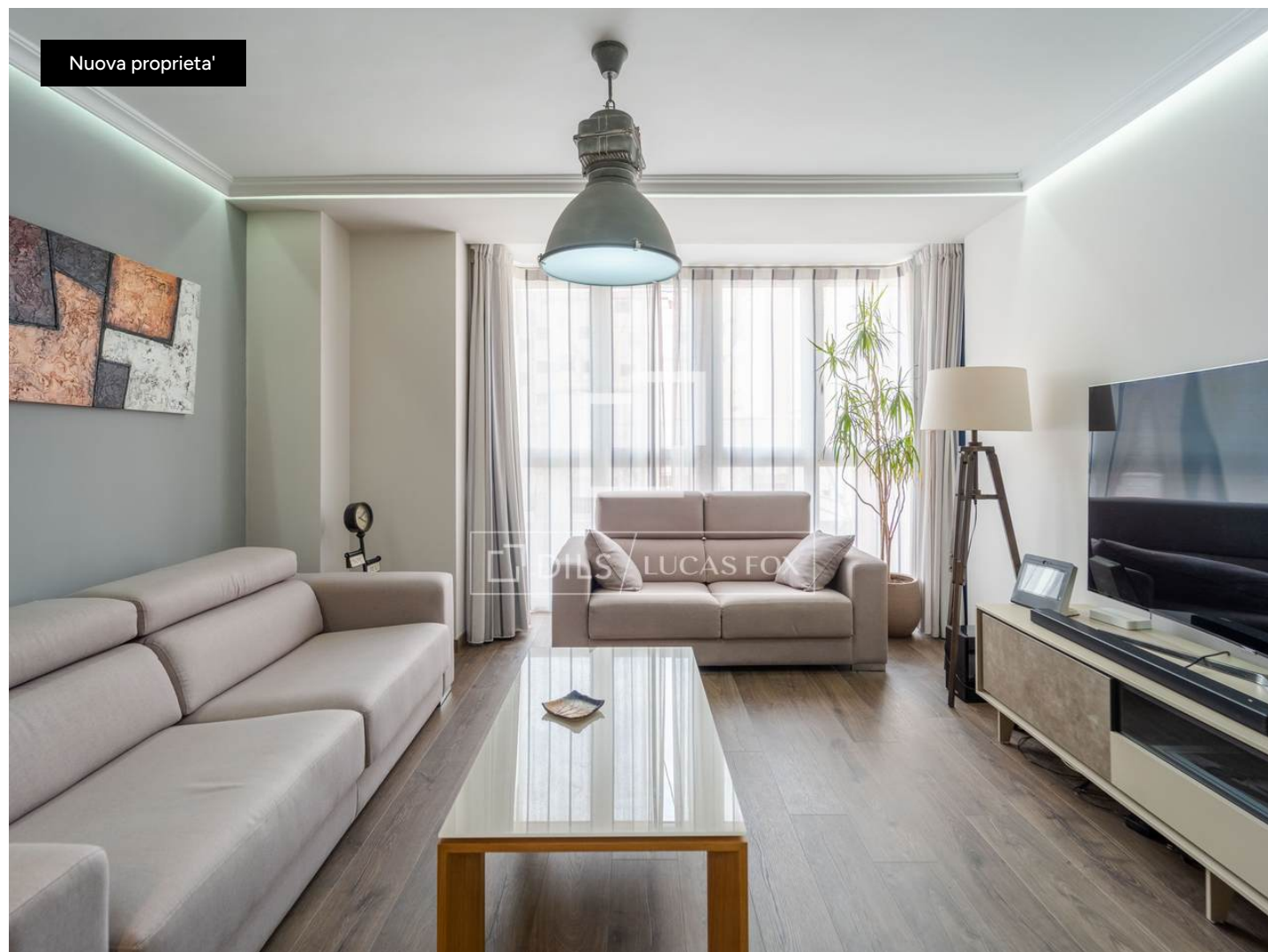


460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46020

3 Bedrooms    2 Bathrooms    144m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Real

**Moderno appartamento con 3 camere da letto a pochi metri dai Jardines del Real.**

Splendido appartamento in vendita a Benimaclet, una delle zone più ambite di Valencia. Situato vicino ad Avenida Primado Reig, accanto agli incantevoli Jardines del Real, questo immobile coniuga perfettamente comfort, stile e posizione.

Con una superficie costruita di 144 m<sup>2</sup>, questa casa offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. Dispone di tre luminose camere da letto e due bagni completi, ideali per famiglie o per chi cerca ampiezza e comfort. Inoltre, essendo un edificio unico con un solo appartamento per piano, potrete godere di maggiore privacy e tranquillità. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro, che offrono funzionalità e ordine.

Il suo design moderno, unito a finiture di alta qualità, crea un'atmosfera elegante e accogliente in ogni ambiente. Viene venduto completamente arredato, con una selezione accurata di mobili che coniugano stile e funzionalità, pronto per essere abitato senza alcuna preoccupazione.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzati, che garantiscono il massimo comfort tutto l'anno, e include una comoda zona lavanderia interna. La cucina completamente attrezzata, con frigorifero, lavastoviglie e piano cottura, è pensata per la massima praticità quotidiana. L'immobile è stato utilizzato pochissimo ed è quindi in ottime condizioni. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

Il prezzo di vendita è di 460.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

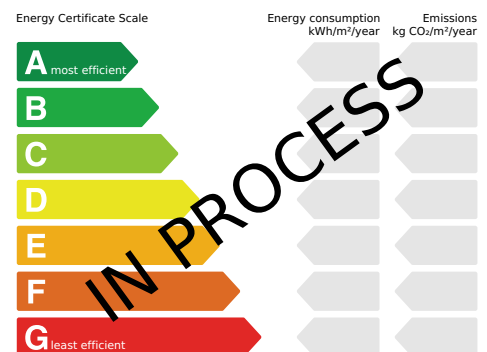
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val68716](https://lucasfox.it/go/val68716)

Ascensore, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Real

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna