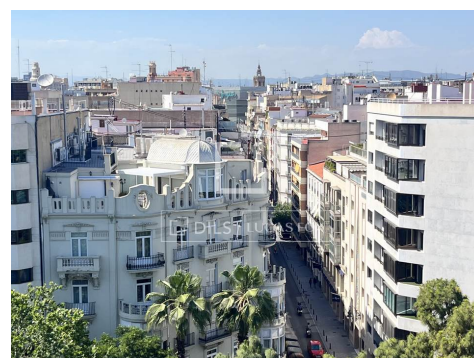
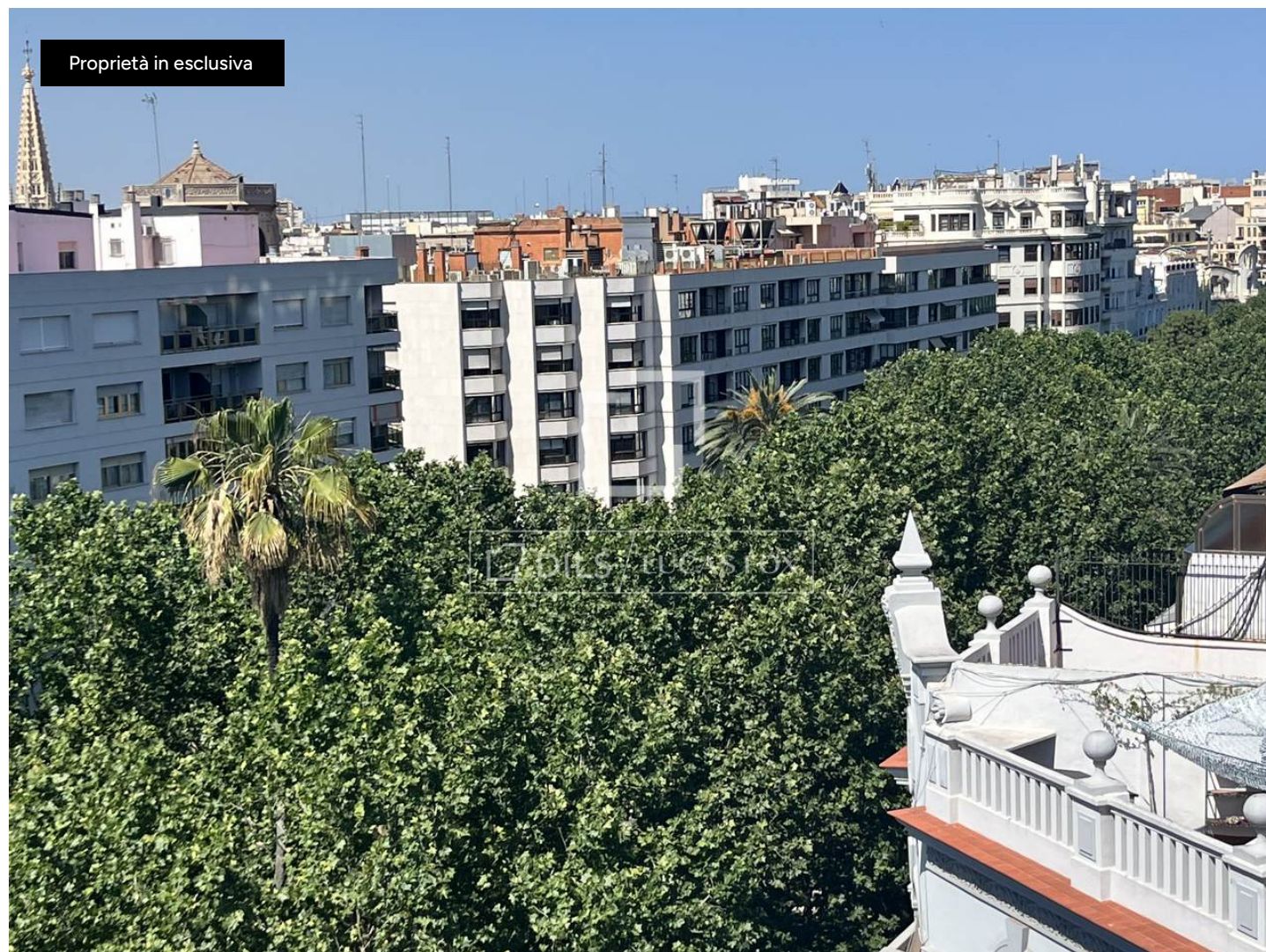


990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

Splendido attico nel cuore della Gran Vía Marqués del Turia

Attico esclusivo in vendita sulla Gran Vía, nel quartiere Eixample di Valencia, situato in una delle zone più ambite e prestigiose della città.

L'immobile è situato in una posizione urbana privilegiata sulla Gran Vía Marqués del Turia, una delle principali arterie residenziali di Valencia. La sua posizione offre ottimi collegamenti con il centro città, i Giardini del Turia, negozi, ristoranti, servizi e trasporti pubblici, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante per chi cerca una casa unica in una zona consolidata e promettente.

L'immobile ha una superficie edificata di 104 m² e una spettacolare terrazza di 90 m². Attualmente dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, con una disposizione che offre un grande potenziale di ristrutturazione per adattare gli spazi alle esigenze del futuro proprietario.

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua spaziosa terrazza, un'eccezionale area esterna nel cuore di Valencia, ideale per creare diversi spazi abitativi, una zona pranzo all'aperto o un'area relax. Da qui si possono ammirare piacevoli viste urbane e panoramiche, oltre a godere di una grande sensazione di spaziosità e privacy.

Situato al settimo piano di un edificio costruito nel 1927, questo attico necessita di una ristrutturazione completa, offrendo l'opportunità di sviluppare un progetto residenziale su misura in una posizione privilegiata. L'orientamento nord-est, l'abbondante luce naturale e il potenziale di riprogettazione rendono questo appartamento un'opzione particolarmente interessante per gli acquirenti che desiderano creare una casa unica con un'ampia terrazza nel quartiere Eixample di Valencia.

Particolarmente degni di nota sono la sua posizione sulla Gran Vía, l'ampiezza della terrazza, il panorama, la luminosità e il potenziale di ristrutturazione, elementi che conferiscono un valore aggiunto all'immobile.

Non dispone di un parcheggio.

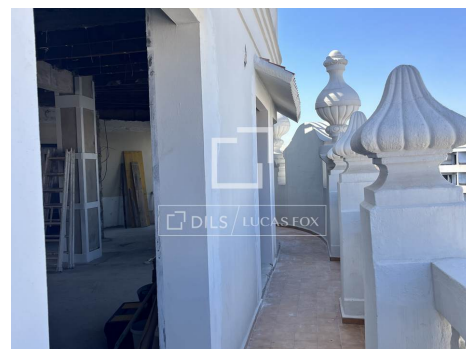
Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Il prezzo di vendita è di 990.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

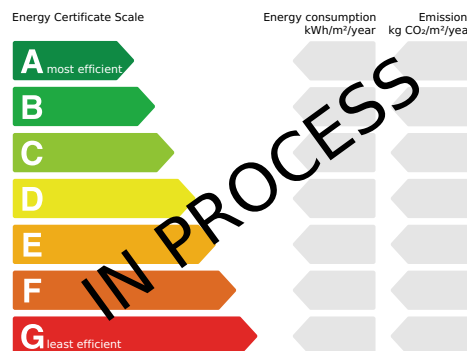
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val68752

Luce naturale, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Da Ristrutturare



990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Gran Vía, Valencia

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

**Attico di 2 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Gran Vía,
Valencia**

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna