

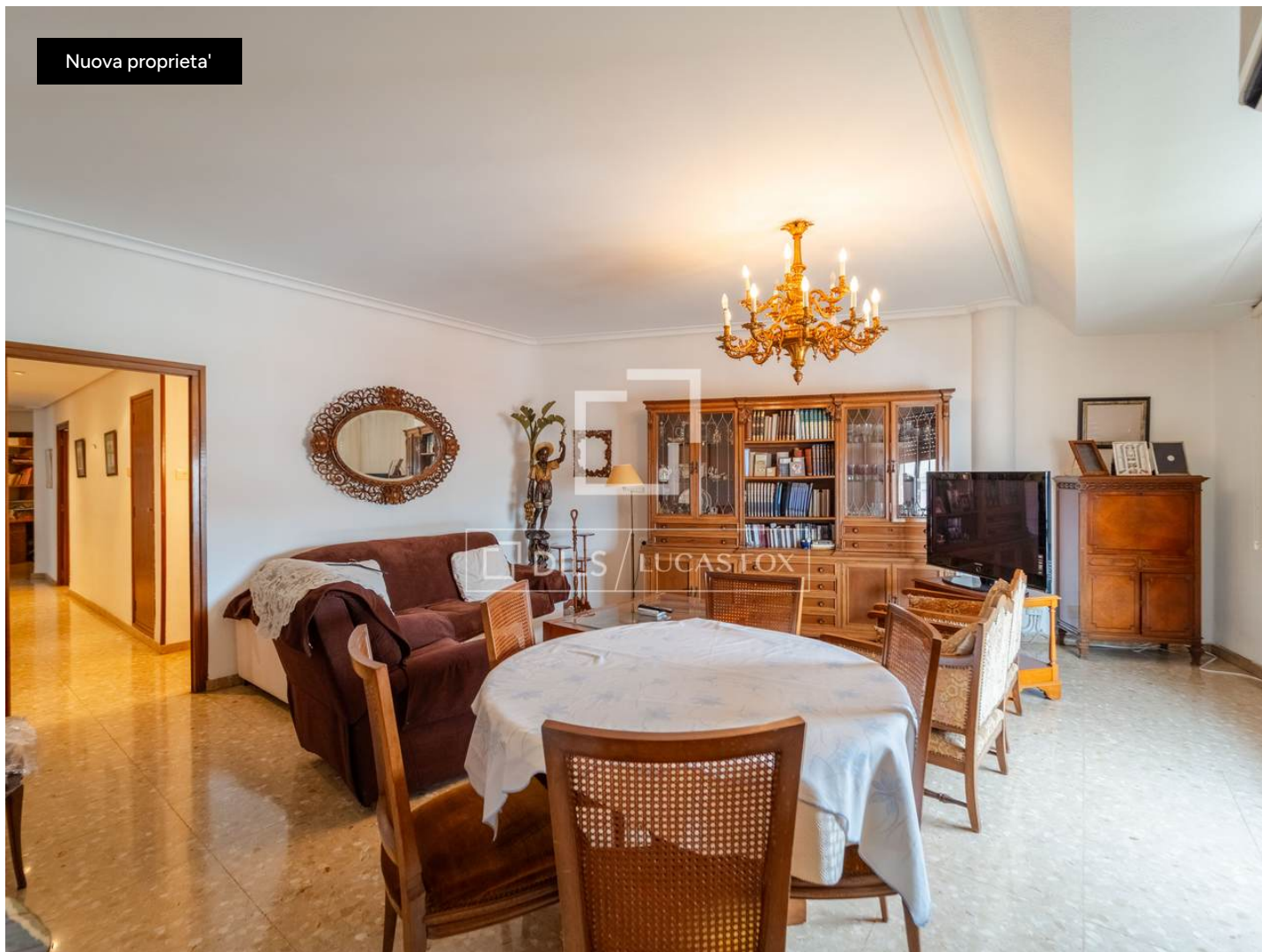
900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

4 Bedrooms 2 Bathrooms 167m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Appartamento da ristrutturare di 185 m² al piano superiore, con affaccio esterno, situato in un elegante palazzo d'angolo sulla Gran Vía, ideale per creare un'abitazione esclusiva, spaziosa e luminosa con vista libera.

Magnifico appartamento angolare situato in un elegante palazzo razionalista, in una delle zone più esclusive e ambite del quartiere Gran Vía, a pochi passi dai Giardini del Turia, da Calle Colón e dall'iconico Mercato del Colón. Una proprietà unica che coniuga spaziosità, luminosità e il fascino dei classici edifici valenciani, con soffitti alti e una disposizione eccezionale che offre infinite possibilità di ristrutturazione per creare una casa davvero spettacolare e personalizzata.

L'immobile ha una superficie edificata totale di 185 m² (comprese le aree comuni, secondo il Catasto) e 167 m² di superficie abitabile, distribuiti in modo molto pratico e funzionale. Spiccano i suoi tre spaziosi ambienti esterni, tutti con enormi vetrate che inondano gli ambienti di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, offrendo inoltre piacevoli viste panoramiche.

Si accede alla proprietà attraverso un ampio ed elegante ingresso. Sulla sinistra, troviamo un accogliente salotto o studio di pianta rettangolare, completamente affacciato sull'esterno e con grandi finestre che danno sulla strada. Proseguendo, troviamo l'imponente soggiorno-sala da pranzo, di generose dimensioni e con enormi finestre che amplificano ulteriormente l'ingresso di luce naturale e sole, creando uno spazio caldo, luminoso e molto piacevole.

La camera da letto principale, anch'essa affacciata sulla strada, si distingue per la sua spaziosità e la comoda pianta rettangolare. Dispone di un bagno privato e di ampie finestre che garantiscono luce naturale e ventilazione.

La cucina separata si trova sul retro della casa. È molto spaziosa, luminosa e funzionale, con abbondante luce naturale grazie alla sua posizione affacciata su un ampio cortile. Dispone inoltre di un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio prezioso.

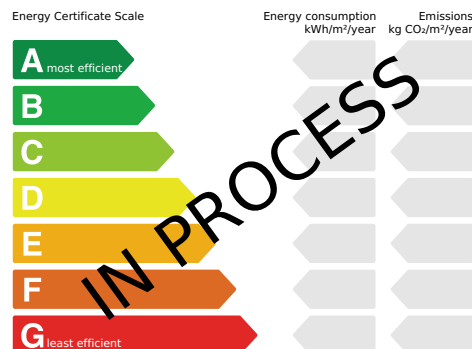
La casa dispone inoltre di altre due spaziose camere da letto, una pratica cabina armadio e un secondo bagno completo, progettati per offrire il massimo comfort nella vita di tutti i giorni.

L'edificio è dotato di ascensore e, a breve, il cortile verrà livellato a livello del suolo, migliorando significativamente l'accessibilità e aumentando ulteriormente il valore dell'immobile.



lucasfox.it/go/val68965

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Una casa con anima, spaziosità e immense possibilità, ideale per chi desidera progettare una residenza esclusiva che recuperi tutta l'essenza e l'eleganza delle dimore classiche in una posizione imbattibile.

Prezzo richiesto: € 900.000. Le commissioni di agenzia non sono incluse nel prezzo. Le commissioni ammontano al 3% più IVA sul prezzo finale di vendita. Attestato di prestazione energetica in fase di rilascio.

In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare. Iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna