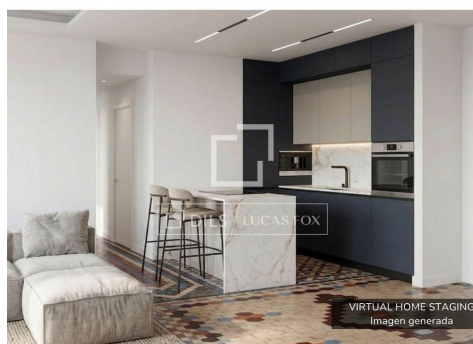
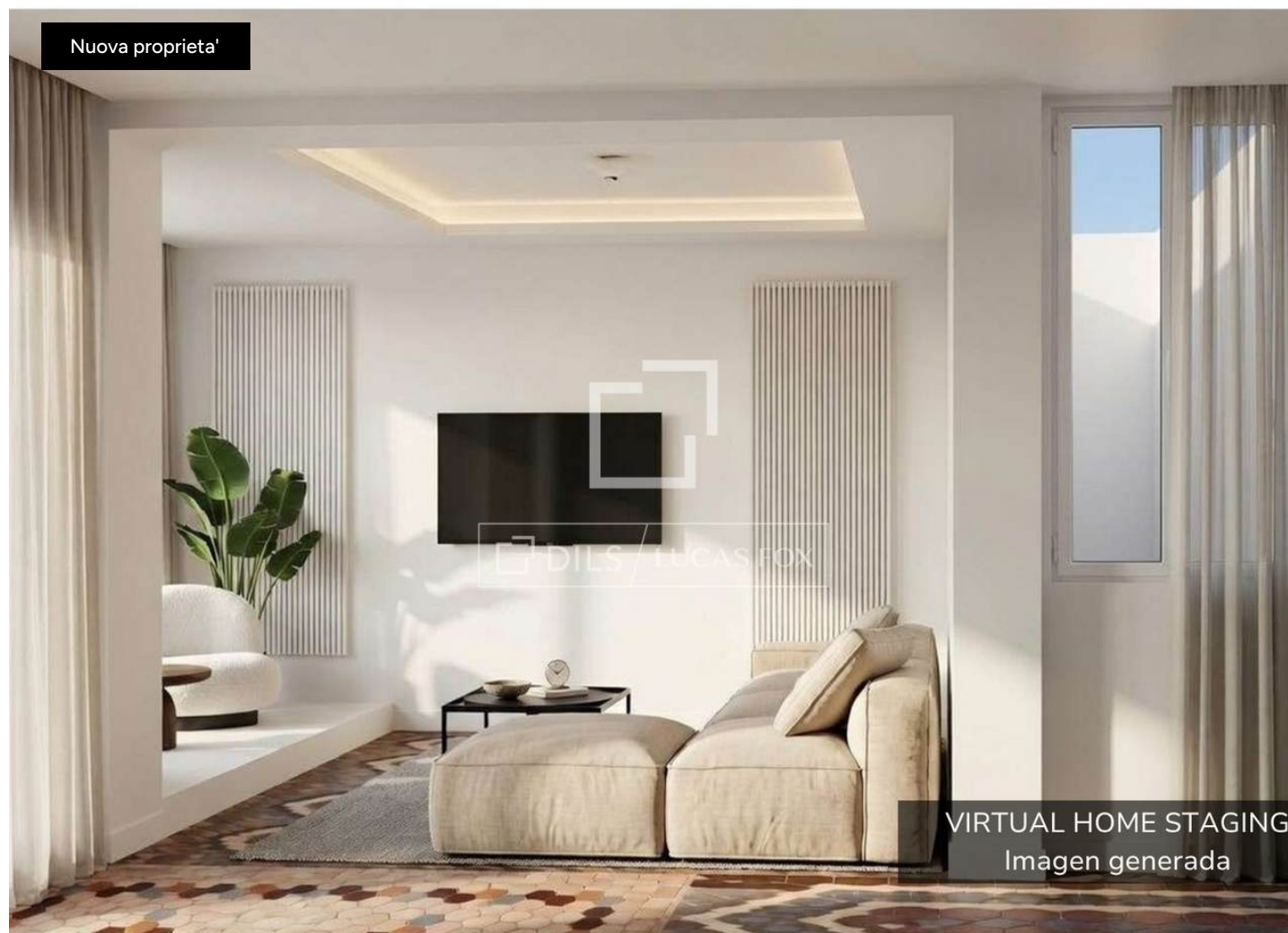


768.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

2	2	99m ²	14m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

768.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spettacolare attico con pavimenti a mosaico situato in un edificio modernista. Due camere da letto e due bagni. Terrazza di 15 m².

Vi presentiamo un vero gioiello unico! Un esclusivo attico lussuosamente ristrutturato nel cuore della città. L'immobile si trova in un elegante palazzo degli anni '30 con una facciata modernista che preserva il carattere del quartiere Eixample di Valencia. L'edificio di sei piani conserva elementi architettonici originali, tra cui soffitti alti e pavimenti a mosaico, che conferiscono prestigio e valore all'intera proprietà. I pavimenti a mosaico originali sono stati preservati, donando carattere all'appartamento.

Questo attico vanta una terrazza di 20 m² e una superficie totale di quasi 100 m². Si distingue per il design funzionale e contemporaneo, con finiture di lusso. Viene venduto arredato con mobili di design e funzionali.

Gli spazi sono stati attentamente ottimizzati per offrire il massimo comfort. L'ampia zona giorno e pranzo all'aperto, inondata di luce naturale, ha accesso diretto a una piacevole terrazza. La cucina di design, con ampi spazi contenitivi, è dotata di isola e di elettrodomestici di alta gamma.

Comprende due camere matrimoniali e due bagni. La camera da letto principale è spaziosa, con un'ampia cabina armadio e un grande bagno privato con WC sospeso e rubinetteria a parete. C'è anche un secondo bagno completo, entrambi con finiture di alta qualità che riflettono una meticolosa attenzione ai dettagli.

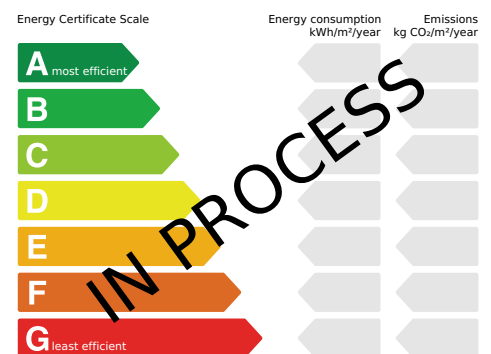
Un'opportunità unica per acquistare una casa dal fascino storico e dai comfort moderni in una delle zone più dinamiche e ambite di Valencia.

"In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo. Allo stesso modo, non sono incluse le relative commissioni di gestione e intermediazione immobiliare."



lucasfox.it/go/val69018

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Tripla vetrata, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

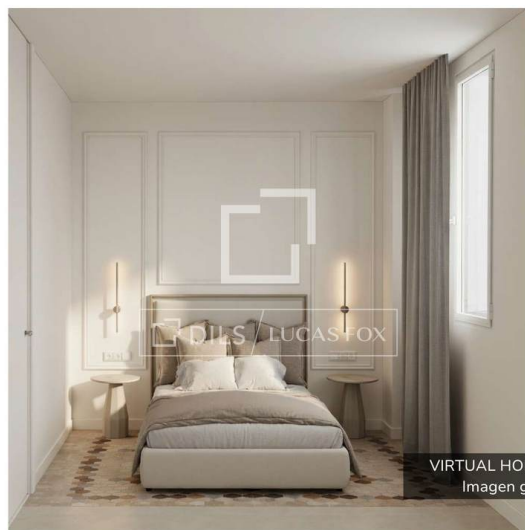


Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

768.000 € Attico - In vendita - Nuova propietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Sant Francesc



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna