

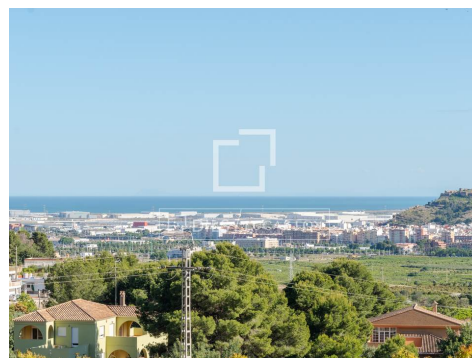
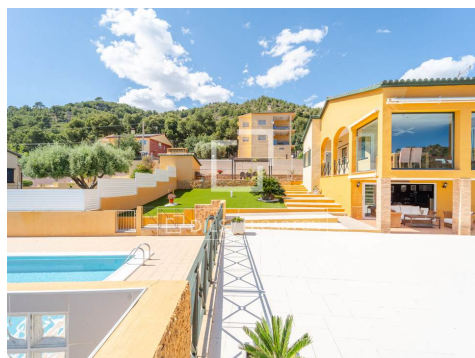
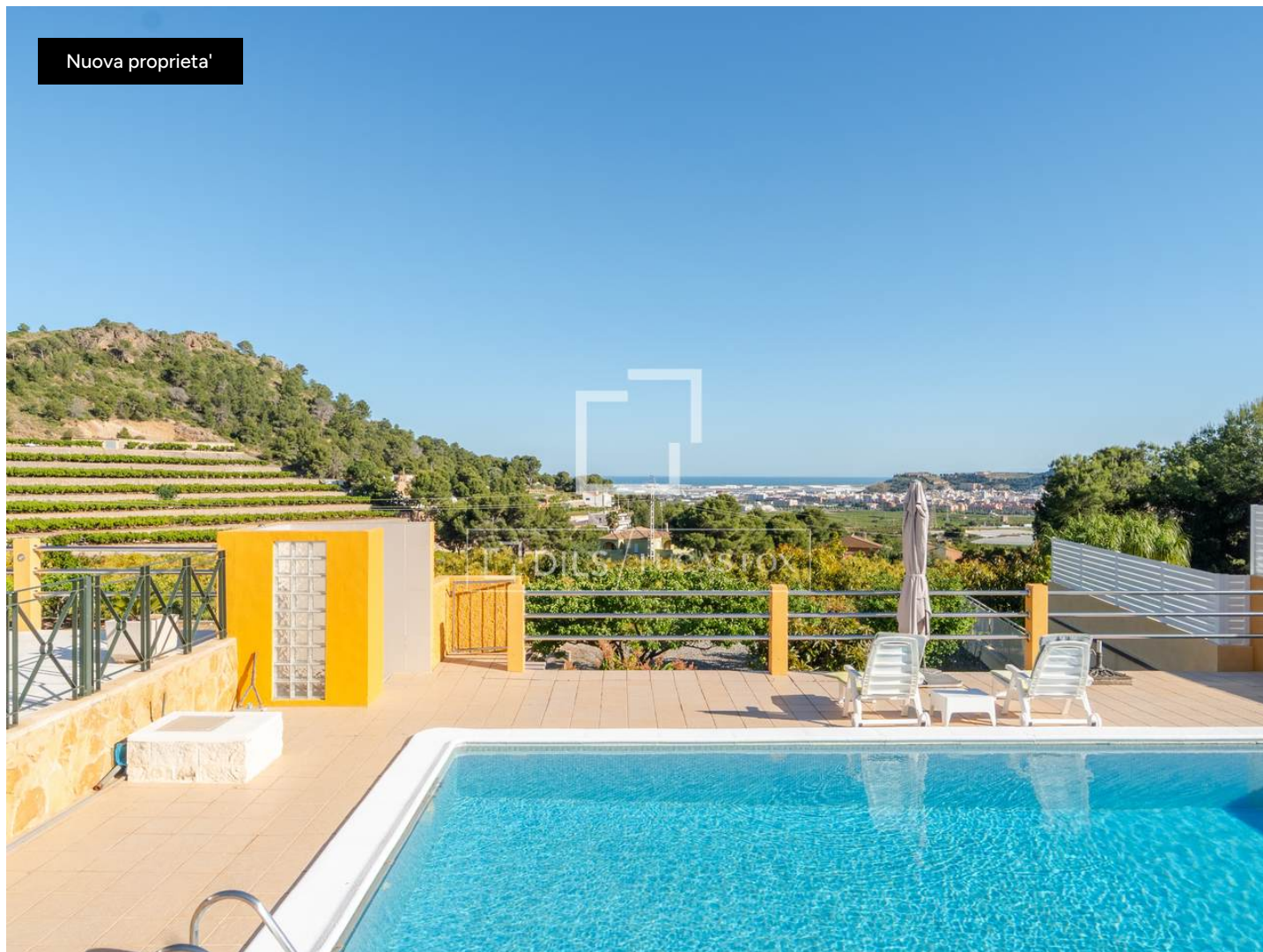
940.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia di 4 camere da letto in vendita a Playa Sagunto, Valencia

Spagna » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

940.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia di 4 camere da letto in vendita a Playa Sagunto, Valencia

Il vostro rifugio tra le montagne della Calderona, accanto alla Scuola Avventista, a 5 minuti da Sagunto e a 15 minuti dalla spiaggia di Canet.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva villa in vendita nell'urbanizzazione Tres Barrancs, a Sagunto, situata in un'enclave naturale privilegiata ai piedi della Sierra Calderona.

La proprietà è situata in un contesto tranquillo e riservato, immersa nella natura e offre piacevoli viste panoramiche. La sua posizione consente un facile accesso all'ambiente naturale senza rinunciare alla vicinanza a servizi, negozi, scuole e principali collegamenti di trasporto.

La casa sorge su un terreno di oltre 2.000 m², garantendo un elevato livello di privacy e ampi spazi esterni. La proprietà comprende una piscina, un campo da squash e un campo da frontone, oltre a diverse aree dedicate al relax, al tempo libero e agli sport all'aria aperta. La sua vicinanza alle montagne permette inoltre un facile accesso ai sentieri escursionistici nei dintorni.

La casa si sviluppa comodamente su un unico piano ed è situata nella parte alta del lotto, sfruttando al meglio il panorama e l'esposizione a sud. Le ampie superfici vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e rafforzano il legame visivo con il paesaggio circostante.

L'immobile dispone di quattro camere da letto e quattro bagni, oltre a due stanze aggiuntive attualmente adibite a uffici, ideali come spazio di lavoro, studio o area polifunzionale. La sua disposizione è particolarmente confortevole per la vita quotidiana, con ambienti spaziosi, funzionali e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono l'orientamento a sud, la privacy del terreno, la vista sul paesaggio circostante, l'ampiezza degli spazi esterni e le strutture sportive private, che conferiscono un valore unico all'immobile.

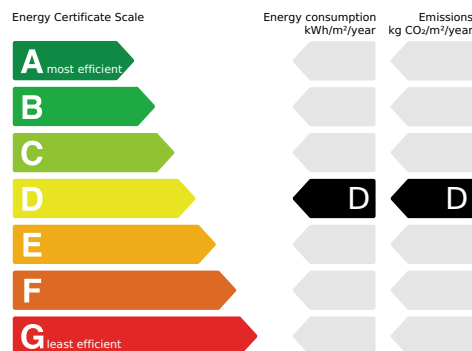
La posizione offre inoltre un'ottima vicinanza alla Scuola Avventista di Sagunto e alla zona commerciale di Sagunto, raggiungibili in pochi minuti. Il collegamento con l'autostrada AP-7 garantisce un facile accesso alle scuole internazionali di Puçol, all'aeroporto di Valencia e ad altri punti strategici dell'area metropolitana.

Le spiagge di Puerto de Sagunto e Canet de Berenguer si trovano a circa 15 minuti dalla proprietà, consentendo di combinare uno stile di vita residenziale immerso nella natura con la vicinanza al mare.



lucasfox.it/go/val69055

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

940.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia di 4 camere da letto in vendita a Playa Sagunto, Valencia

A pochi chilometri di distanza si trova il polo industriale di Puerto de Sagunto, un'area in fase di trasformazione e sviluppo, trainata da ingenti investimenti commerciali e industriali.

Classe energetica: D.

Il prezzo di vendita è di 940.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438—, operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

940.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà'

Masia di 4 camere da letto in vendita a Playa Sagunto, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna