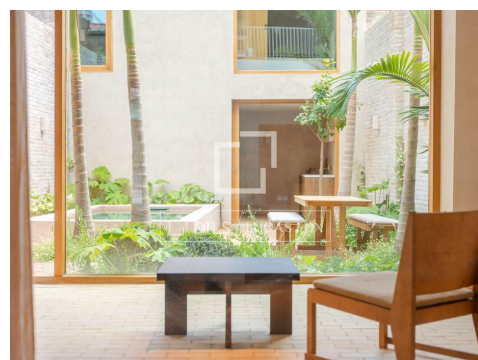
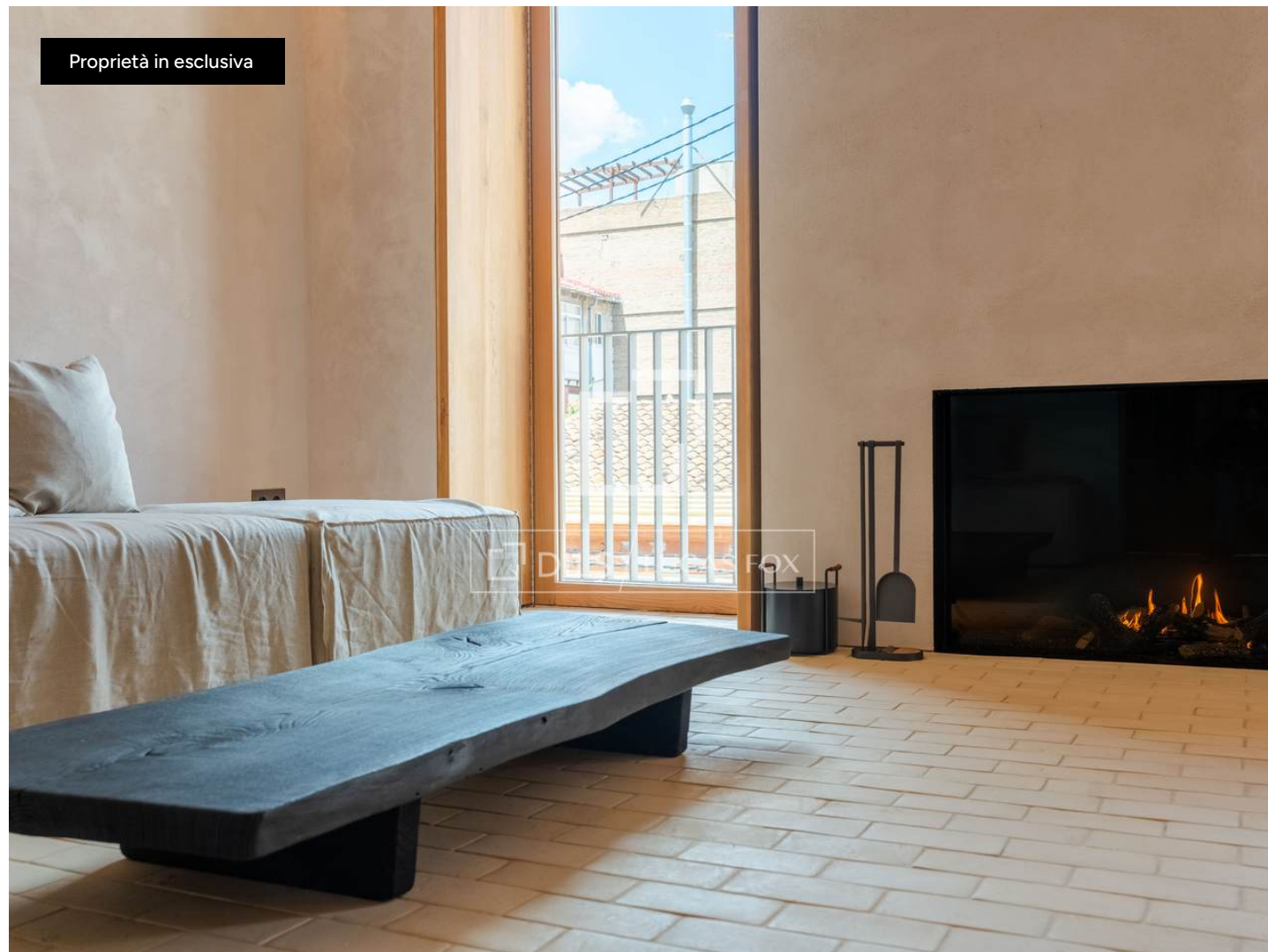


2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46001

3 Bedrooms 3 Bathrooms 297m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Questa proprietà unica nel suo genere offre spazi abitativi flessibili, situati tra la costa e la vita cittadina. Design semplice e tradizionale si fondono armoniosamente, dando vita a un immobile da ammirare.

Questa casa progettata da un architetto combina architettura contemporanea, materiali di alta qualità e finiture accuratamente selezionate in un contesto urbano riservato. Progettata dall'architetto danese Ask Anker Aistrup dello studio mar plus ask architect, con sede a Valencia, la proprietà offre un'abitazione minimalista dal tranquillo carattere mediterraneo, dove linee pulite, spazi aperti, terrazze e giardini maturi creano un raffinato senso di privacy e comfort nel cuore della città.

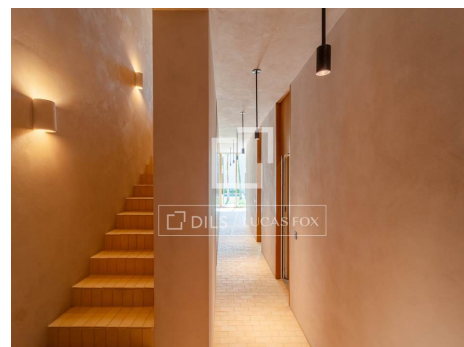
La proprietà offre circa 190 m² di spazio abitabile, oltre a una dependance di 18 m², con una disposizione flessibile pensata per adattarsi a diversi stili di vita.

Al piano terra si trova un garage sicuro con spazio per un'auto e biciclette, che potrebbe essere utilizzato anche come studio o ulteriore spazio polifunzionale. Questo livello comprende inoltre una camera da letto o ufficio, una tranquilla stanza affacciata sul giardino, ideale come spazio per la lettura o il relax, e un bagno completo.

Il primo piano costituisce la zona giorno principale dell'abitazione. Presenta una spaziosa cucina a vista con zona pranzo e accesso diretto a una delle tre terrazze della proprietà. Grazie alle sue generose dimensioni, al camino e al proiettore, questa terrazza funge da naturale estensione dello spazio abitativo interno e può essere goduta durante tutto l'anno. Nella parte anteriore della casa, il soggiorno include anch'esso un camino e un proiettore a scomparsa, creando un'atmosfera calda ed elegante.

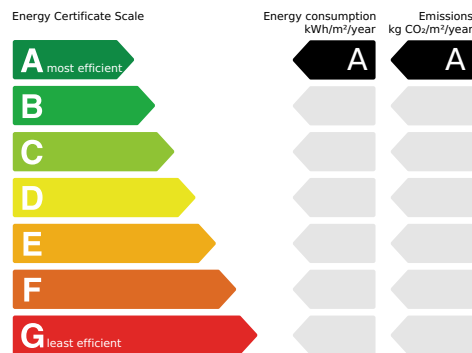
Il piano superiore ospita la camera da letto principale, dotata di ampi armadi e di una terrazza privata. Il bagno principale comprende una cabina doccia, una vasca separata, un lavabo con mobiletto a scomparsa e un WC. L'ultimo piano si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica, ideale per godersi il clima di Valencia in totale privacy.

Sul retro del giardino, la proprietà comprende una dependance completamente attrezzata, ideale per familiari o visitatori. Progettata nello stesso stile architettonico della casa principale, include una cucina, un bagno con doccia e una camera da letto al piano superiore.



lucasfox.it/go/val69063

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Il giardino privato è dotato di una piccola piscina e di un sistema audio integrato, creando una comoda area esterna ideale per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi la tranquilla atmosfera della proprietà.

Questa è una casa unica per acquirenti che cercano design contemporaneo, privacy e spazi abitativi flessibili in città, con una forte identità architettonica e una connessione attentamente studiata tra aree interne ed esterne.

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

Il prezzo di vendita è di 2.500.000 €, tasse escluse.

Le imposte applicabili, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Le commissioni dell'agenzia immobiliare ammontano al 3% del prezzo finale di vendita, più l'IVA applicabile, e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Regione Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite sono puramente indicative, basate sui dati forniti dal venditore e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna