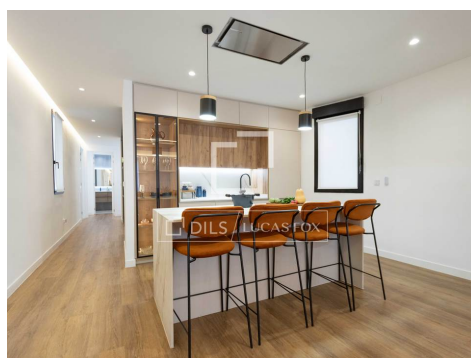
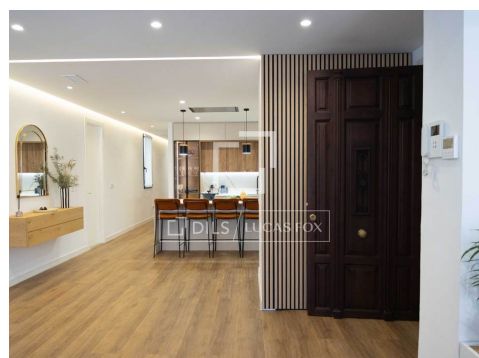
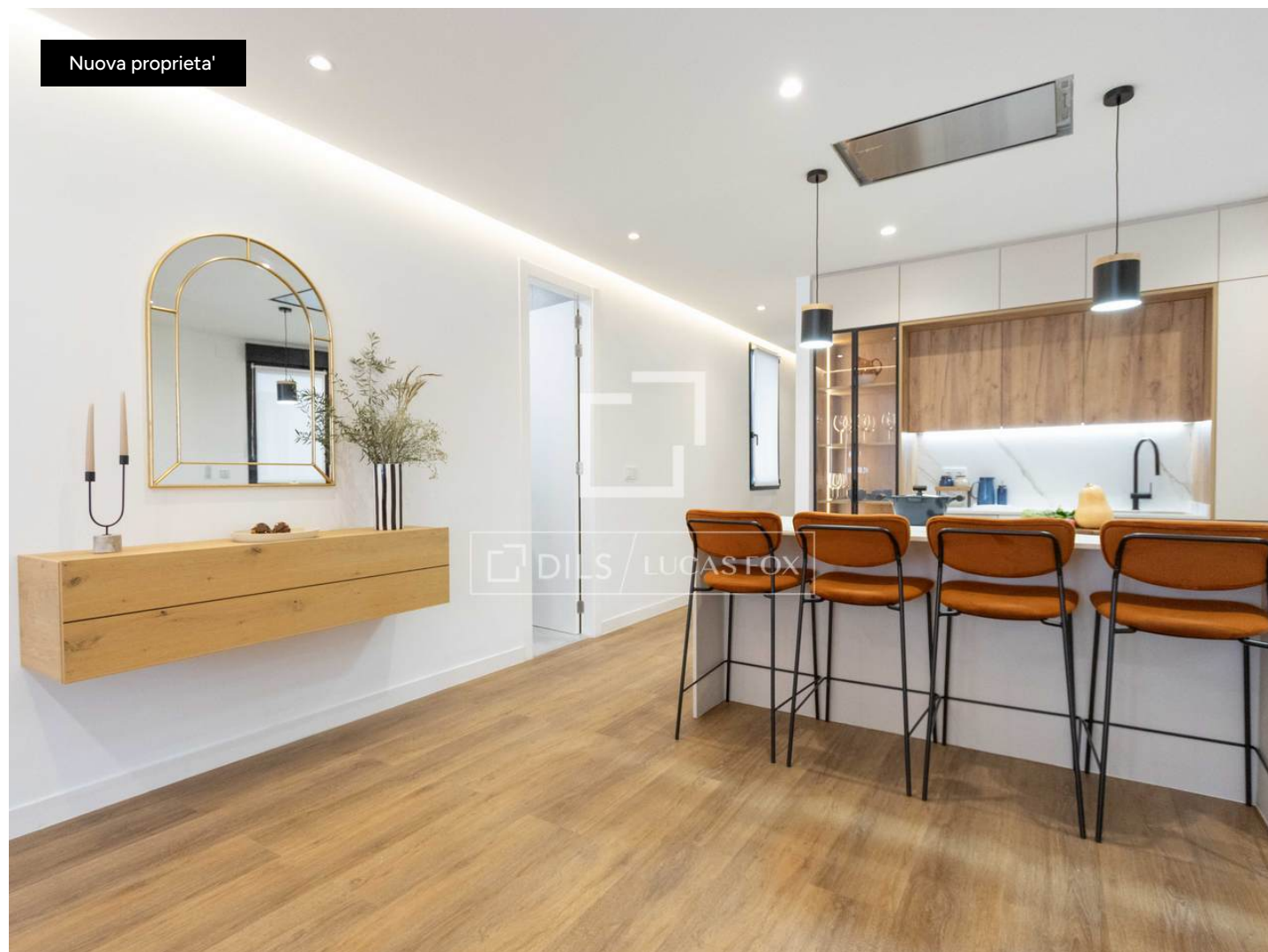


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46003

4 Bedrooms 4 Bathrooms 204m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Lusso contemporaneo ed eleganza senza tempo nella zona più esclusiva di Valencia.

Esclusivo immobile in vendita a La Xerea, nel comune di Valencia, situato in una delle zone più ambite ed esclusive della città.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga tranquillità, privacy, vicinanza ai servizi, stile di vita e ottimi collegamenti, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 204 m², distribuita su 3 camere da letto e 4 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata con ambienti spaziosi, eleganti e ben collegati.

La zona giorno si distingue per la sua spaziosità e luminosità, con ampie finestre che offrono una vista libera e una piacevole connessione con l'ambiente circostante. Il soggiorno-sala da pranzo si integra perfettamente con la cucina a vista, dotata di elettrodomestici di alta gamma, un'isola centrale e una zona dedicata.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, ognuna con bagno privato. Due di queste sono dotate di armadi a muro su misura, mentre la camera padronale include una cabina armadio. La proprietà comprende inoltre un'ulteriore stanza, ideale come ufficio, biblioteca o salotto privato, oltre a un bagno per gli ospiti e una zona lavanderia separata.

Particolarmente degni di nota sono gli alti soffitti, la qualità delle finiture in legno, l'illuminazione indiretta accuratamente studiata, l'impianto di climatizzazione canalizzato con controlli individuali per ogni ambiente, gli infissi ad alte prestazioni e le tapparelle motorizzate. Tutti questi elementi contribuiscono a un elevato livello di comfort, efficienza e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

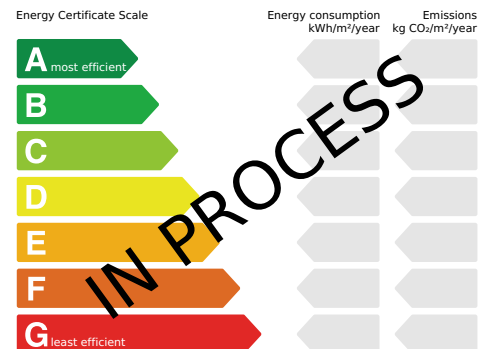
Comprende un ripostiglio, descritto separatamente, che aggiunge valore all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 1.200.000 euro, tasse escluse.



lucasfox.it/go/val69160

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente. La transazione è strutturata tramite un contratto di locazione con opzione di acquisto, con formalizzazione prevista per settembre 2027.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Remei



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna