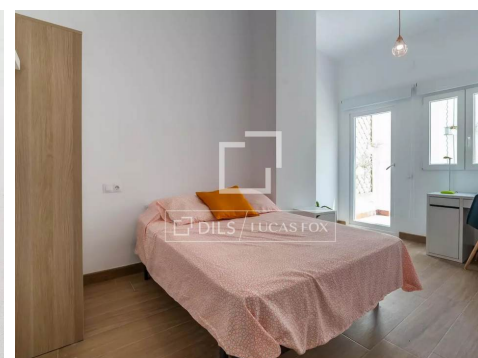
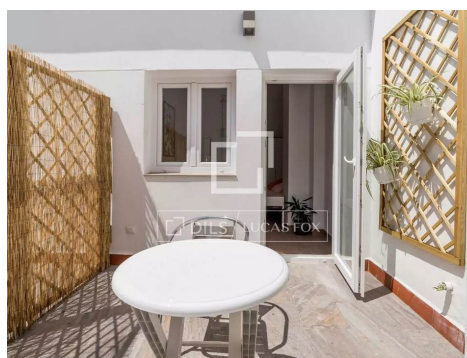
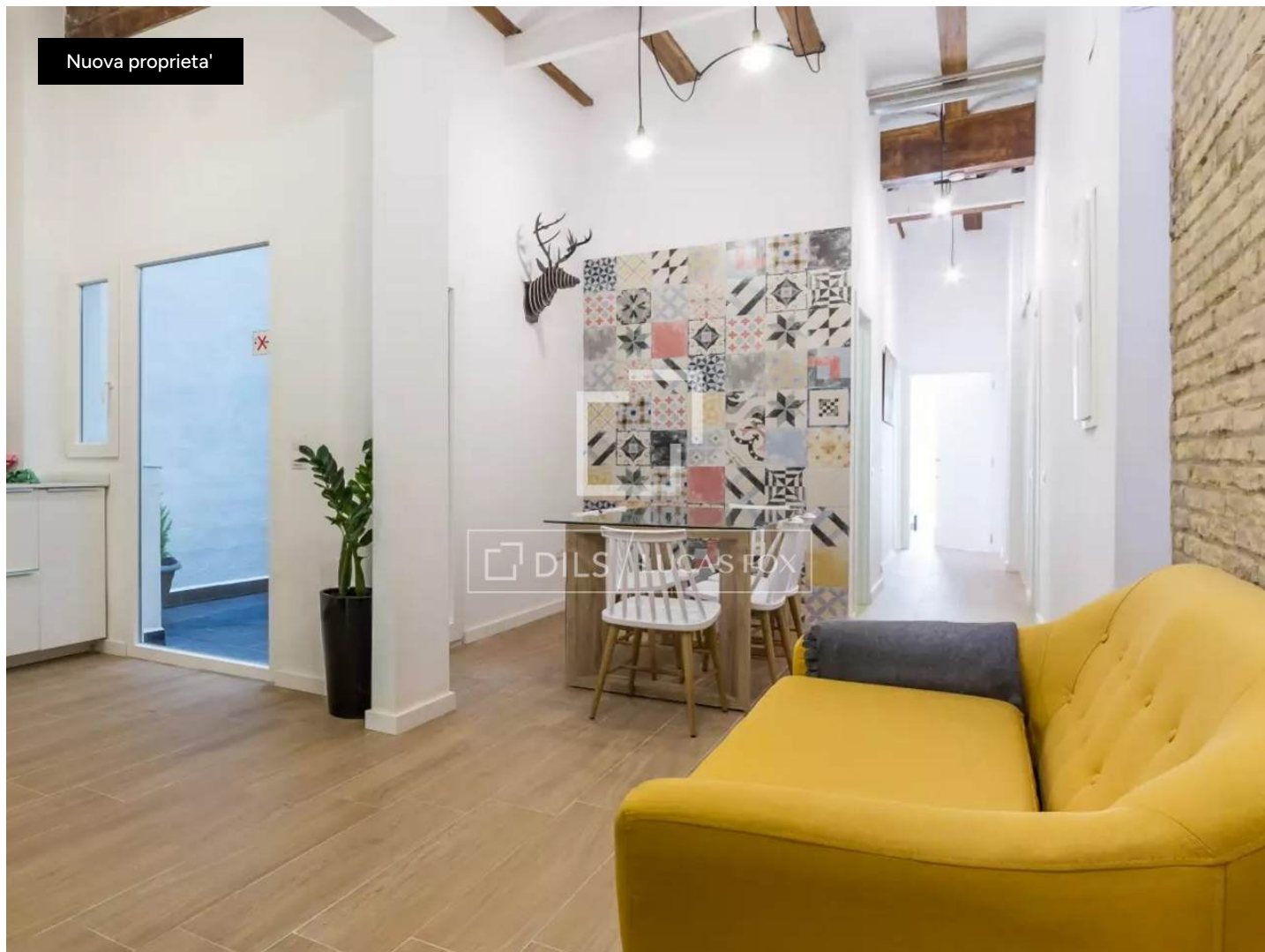


690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 6 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

6	2	142m ²	37m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia

Esclusiva proprietà a Ruzafa con 6 camere da letto e terrazza.

Esclusivo appartamento con terrazza in vendita a Ruzafa, nel comune di Valencia, situato in una delle zone più ambite della città.

L'immobile è situato in un contesto che coniuga stile di vita, vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 142 m², distribuita su 6 camere da letto e 2 bagni completi. Il suo design offre una disposizione versatile e funzionale, che lo rende adatto sia all'uso residenziale tradizionale sia a modelli di co-living, affitto di stanze o soggiorni di media durata. Dispone di terrazze di circa 25 m² e 12 m².

La zona giorno beneficia di ambienti spaziosi e ben collegati, con una configurazione che valorizza l'ingresso della luce naturale e il comfort nell'uso quotidiano.

Particolarmente degna di nota è la sua terrazza privata, una rarità in zona, che vanta un'ottima esposizione e abbondante luce naturale, nonché gli alti soffitti che conferiscono carattere all'abitazione. La proprietà è stata meticolosamente ristrutturata, integrando armoniosamente gli elementi architettonici originali con soluzioni contemporanee che garantiscono comfort e funzionalità. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

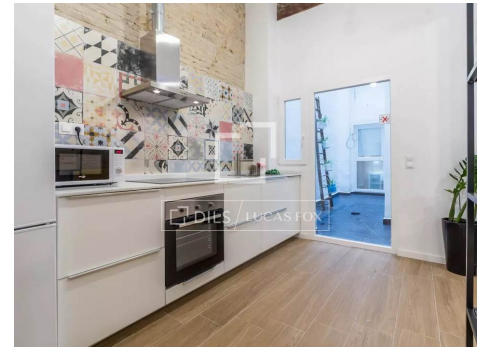
Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Il prezzo di vendita è di 690.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

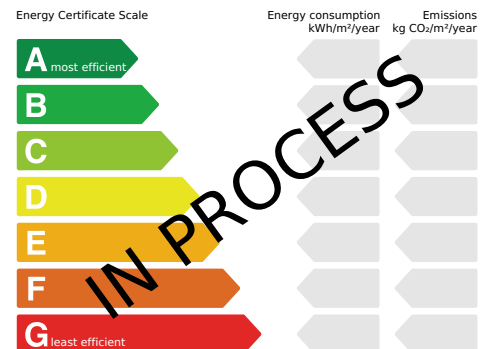
Commissioni di intermediazione immobiliare: ammontano al 3% del prezzo finale di acquisto più l'IVA corrispondente e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. Iscritta al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana (RAICV) con il numero 4243.



lucasfox.it/go/val69162

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Ristrutturato,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata



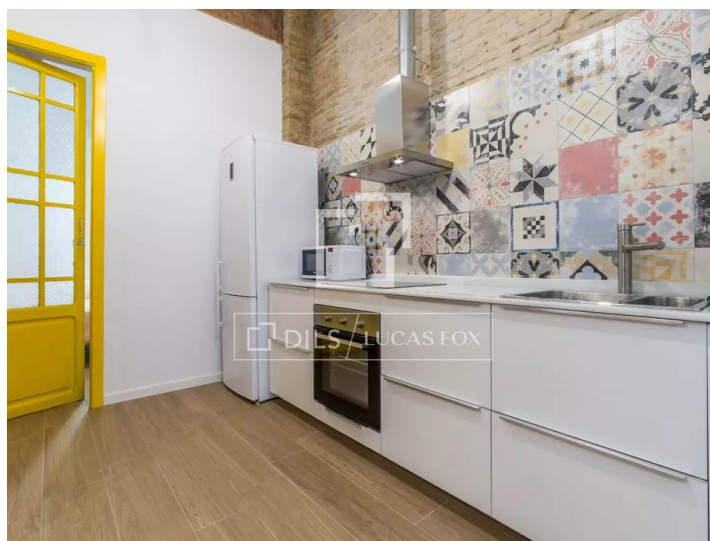
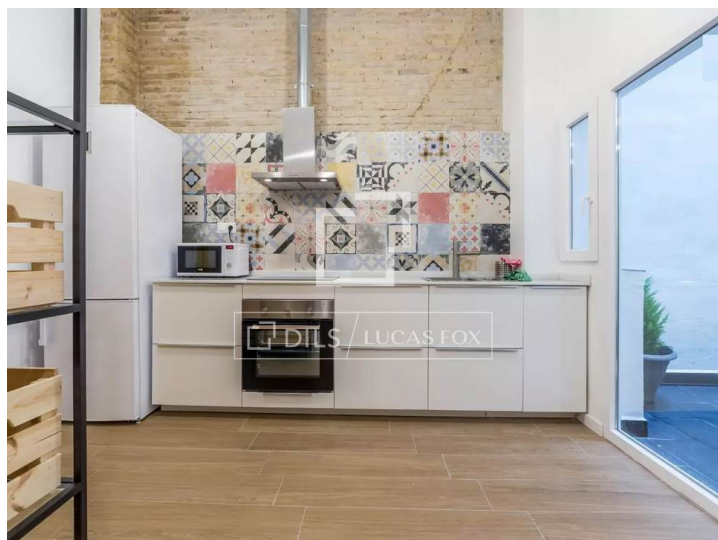
Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto con 37m² terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna